

La Société Moderne de Céramique
"SOMOCER"

*Rapports des Commissaires aux Comptes
sur les États Financiers*

Pour l'exercice clos le 31 décembre 2009

Rapport Général

Tunis, le 11 mai 2010

***Messieurs les actionnaires
de la Société Moderne de Céramiques
SOMOCER***

Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des états financiers ci-joints de la ***Société Moderne de Céramique***, comprenant le bilan au 31 décembre 2009, ainsi que l'état de résultat, l'état de flux de trésorerie et les notes aux états financiers pour l'exercice clos à cette date. Ces états financiers font ressortir des capitaux propres positifs de 42.801.911 DT, y compris le résultat bénéficiaire de l'exercice qui s'élève à 1.501.690 DT.

Le conseil d'administration est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément aux normes comptables tunisiennes. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Les états financiers ont été arrêtés par votre conseil d'administration, notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. A l'exception de la question évoquée dans les paragraphes suivants, nous avons effectué notre audit selon les normes de la profession applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en oeuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci.

Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation de l'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

A défaut de réponses à nos lettres de confirmation adressées à certains clients étrangers, et en l'absence de procédures alternatives permettant la validation de ces créances, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur le solde des comptes correspondants totalisant, au 31 décembre 2009, un montant de 3 millions de dinars.

A notre avis sous réserve de l'effet des redressements qui auraient pu, le cas échéant, se révéler nécessaires si nous avons reçu les réponses aux lettres de confirmation de soldes des clients étrangers, les états financiers donnent une image fidèle de la situation financière de **SOMOCER** au 31 décembre 2009, ainsi que de la performance financière et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux normes comptables tunisiennes.

Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

A l'exception de la situation décrite ci-dessus, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les états financiers annuels.

Nous avons également, dans le cadre de notre audit, procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états

financiers. Nous signalons, conformément à ce qui est requis par l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, que nous n'avons pas relevé, sur la base de notre examen, d'insuffisances majeures susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers.

MTBF *membre de*
PricewaterhouseCoopers

Cabinet Radhouen ZARROUK

Ahmed Belaiifa

Radhouen Zarrouk

Rapport Spécial

Tunis, le 11 mai 2010

***Messieurs les actionnaires
de la Société Moderne de Céramiques
SOMOCER***

Messieurs,

En application de l'article 200 et suivants et l'article 475 du code des sociétés commerciales, nous vous soumettons notre rapport sur les conventions conclues et opérations réalisées au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2009.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

I. Les nouvelles conventions conclues courant l'exercice 2009 :

Votre conseil d'administration nous a tenus informés des conventions et opérations suivantes nouvellement conclues au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2009 :

1. La société SOMOCER a cédé le terrain sis à El Hajeb Sfax pour un montant de 550.000 DT et ce au profit de la société ABC GROS.
2. La société SOMOCER a acquis auprès de Monsieur Lotfi ABDENNADHER et Monsieur Mohamed ABDENNADHER un dépôt sis à Rades et ce pour un montant de 1.316.000 DT.
3. La société SOMOCER a constaté des produits relatifs au loyer du matériel d'impression KERAJET pour la société SOTEMAIL pour un montant de 180.000DT.

4. La société SOMOCER a constaté des produits relatifs au loyer du dépôt sis à RADES pour la société ABC pour un montant de 24.000 DT.
5. La société SOMOCER a obtenu au cours de l'exercice 2009 des nouveaux emprunts pour 4.167.130 TND se détaillant comme suit :

	<u>Long terme</u>	<u>Court terme</u>	<u>Total</u>
EMPRUNT UTB	1 460 385	292 077	1 752 462
Emprunt STB 1170	919 286	167 143	1 086 429
Emprunt STB 330	259 286	47 143	306 429
Emprunt BFT 800	280 506	426 118	706 624
EMPRUNT LEASING	206 720	108 466	315 186
Total	3 126 183	1 040 947	4 167 130

6. Le conseil d'administration a reconduit dans les mêmes conditions et les mêmes termes la mission exceptionnelle confiée au président du conseil d'administration pour une année supplémentaire. En effet cette mission consiste en l'assistance de la direction générale à la restructuration du portefeuille clients.
La rémunération à allouer au titre de cette mission exceptionnelle a été fixée à 60.000 TND par trimestre, nette de toute retenue à la source.
7. La société SOMOCER a refacturé à la société ABC les frais de la ligne spécialisée fournie par la Tunisie TELECOM pour un montant 11.928 TND.
8. La société SOMOSAN a facturé à la société SOMOCER des intérêts sur billets de trésorerie pour un montant de 6.621 DT.

II. Les anciennes conventions conclues antérieurement à l'exercice 2009 et qui continuent à produire leur effet courant cet exercice :

L'exécution des conventions suivantes, conclues au cours des exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2009. Ces conventions sont détaillées comme suit :

1. Au cours de l'année 2009, la SOMOCER a constaté des produits relatifs au loyer de la boutique sise à la pyramide du lac et la salle sise à Menzel Hayet pour la société ABC pour un montant total annuel en TTC de 34.932 TND.
2. La société SOMOCER a conclu au cours de l'exercice 2007, une convention avec la société SOTEX. Selon cette convention, cette dernière percevra une commission de 5% sur le chiffre d'affaires réalisé par SOMOCER sur le marché Libyen.
Le montant des commissions, constaté en 2009, s'élève à 413.794 TND.
3. Le solde des emprunts bancaires, contractés antérieurement à l'exercice 2009, et restant à régler au 31 décembre 2009 s'élève à un montant total de 4.957.413 TND se détaillant comme suit :

	<u>Long terme</u>	<u>Court terme</u>	<u>Total</u>
Emprunt U.I.B 395	0	32 900	32 900
Emprunt Amen Bank 600	90 000	90 000	180 000
Emprunt STB 800	120 000	120 000	240 000
Emprunt BNA 600	120 000	90 000	210 000
Emprunt STB 2100	0	0	0
Emprunt UIB 1000	0	49 990	49 990
Emprunt STB 30250	12 964	6 482	19 446
EMPRUNT UTB 2000000	2 241 847	541 175	2 783 022
Emprunt Amen Bank 1500	797 157	290 864	1 088 021
EMPRUNT LEASING	163 970	190 064	354 034
Total	3 545 938	1 411 475	4 957 413

Il convient de noter que ces emprunts sont assortis :

- d'un nantissement de premier rang sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant le fond de commerce de la société ;
- d'une hypothèque immobilière de premier rang sur les parcelles de terrains sises aux berges du lac – Tunis ;
- d'une hypothèque immobilière de rang utile dans les parts indivises revenant à la SOMOCER dans les titres fonciers des terrains sis à Menzel Hayet ainsi que sur la construction ; et
- d'un nantissement de premier rang sur l'ensemble des équipements et matériels.

4. La SOMOCER a contracté durant l'exercice 2009 des engagements de financement à court terme se détaillant comme suit :

<i>En TND</i>	Solde au 01 janvier 2009	Les encaissements de l'exercice 2009	Les remboursements de l'exercice 2009	Solde au 31 décembre 2009
Préfinancement à l'exportation	3.600.000	14.500.000	14.600.000	3.500.000
Préfinancement de stocks	4.000.000	16.700.000	16.600.000	4.100.000
Mobilisation des créances nées sur l'étranger	1.299.406	3.201.638	3.770.452	730.592
Crédit sur mobilisation de découvert bancaire	0	1.136.726	159.726	976 998

5. La SOMOCER a fait appel à l'émission de billets de trésorerie pour des fins de financement à court terme. Le détail de ce financement courant l'exercice 2009 est consigné ci-dessous :

Etablissement financier	Montant	Echéance	Solde au 31/12/2009
ATD SICAR	1 000.000	27/03/2010	300.000
SOMOCER NEGOCE	500.000	25/12/2009	500.000

6. La société SOMOCER NEGOCE a facturé à la société SOMOCER des intérêts sur billets de trésorerie pour 19.238 DT.

III. Rémunération des dirigeants :

Les rémunérations des dirigeants sont fixées par décision du conseil d'administration et aucune convention n'est établie entre les dirigeants et la société. Les éléments de rémunérations des dirigeants sont définis comme suit:

- Les membres du conseil d'administration sont rémunérés par des jetons de présence déterminés par le conseil d'administration et soumis à l'approbation de l'assemblée générale. En 2009, le montant des jetons de présence alloué aux administrateurs s'est élevé à 56.250 dinars soit 6.250 dinars par administrateur,
- Le Président du Conseil d'Administration est chargé d'une mission exceptionnelle qui lui a été confiée par le conseil d'administration en date du 21 avril 2009; Cette mission consiste en l'assistance de la direction générale à la restructuration du portefeuille clients et la prospection de marchés locaux et internationaux. La rémunération allouée au titre de cette mission exceptionnelle a été fixée à 60.000 TND par trimestre, nette de toute retenue à la source, D'autres part, le Président du Conseil d'administration, reçoit d'autres rémunérations des autres sociétés du groupe SOMOCER pour un montant annuel s'élevant à 72.000 TND (nette de toute retenue à la source).
- La rémunération du Directeur Général a été fixée par décision du conseil d'administration du 27 février 2007. Elle est composée d'un salaire mensuel net de 7.500 dinars payable sur 13 mois, D'autre part, le Directeur Général reçoit d'autres rémunérations des autres sociétés du groupe SOMOCER pour un montant mensuel net de 5.000 TND payables sur 13 mois,
- Le Président du Conseil d'Administration et le Directeur Général bénéficient des avantages en nature liés à leurs fonctions (voitures et charges connexes).

Par ailleurs, lors de nos investigations, nous n'avons pas relevé l'existence d'autres conventions qui entrent dans le cadre des articles 200 et 475 du Code des Sociétés Commerciales.

MTBF *membre de*
PricewaterhouseCoopers

Ahmed Belaiifa

Cabinet Radhouen ZARROUK

Radhouen Zarrouk

Etats financiers

SOMOCER

Bilan au 31 DECEMBRE
(*Exprimé en Dinar Tunisien*)

<u>Actifs</u>	<i>Notes</i>	<i>31 décembre</i>	
		<i>2009</i>	<i>2008</i>
<u>ACTIFS NON COURANTS</u>			
<i>Actifs Immobilisés</i>			
• Immobilisations incorporelles	<i>IV.1</i>	2 140 153	2 134 178
• Moins : amortissements		-638 590	-531 722
• Immobilisations corporelles	<i>IV.2</i>	63 548 383	59 587 148
• Moins : amortissements et provisions		-38 826 322	-36 175 042
• Immobilisations financières	<i>IV.3</i>	23 668 697	20 578 109
Total des actifs immobilisés		49 892 321	45 592 671
Autres actifs non courants	<i>IV.4</i>	135 020	80 618
<u>Total des actifs non courants</u>		<u>50 027 341</u>	<u>45 673 289</u>
<u>ACTIFS COURANTS</u>			
• Stocks	<i>IV.5</i>	17 521 125	18 255 675
• Moins : provisions		-1 025 220	-683 406
• Clients et comptes rattachés	<i>IV.6</i>	26 805 832	23 796 380
• Moins : provisions		-7 996 687	-7 566 733
• Autres actifs courants	<i>IV.7</i>	4 936 589	4 893 458
• Moins : provisions		-673 229	-396 558
• Autres actifs financiers	<i>IV.8</i>	450 000	450 000
• Liquidités et équivalents de liquidités	<i>IV.9</i>	135 920	385 769
Total des actifs courants		40 154 330	39 134 585
<u>Total des actifs</u>		<u>90 181 671</u>	<u>84 807 874</u>

SOMOCER

Bilan au 31 DECEMBRE
(Exprimé en Dinar Tunisien)

<u>Capitaux Propres et Passifs</u>	<i>Notes</i>	31 décembre	
		2009	2008
Capitaux propres			
• Capital social		24 255 000	23 100 000
• Réserves		13 724 282	13 437 510
• Autres capitaux propres		182 269	450 089
• Résultats reportés		3 138 670	1 315 105
Total des capitaux propres avant résultat	IV.10	41 300 221	38 302 704
• Résultat de la période		1 501 690	4 420 337
Total des capitaux propres avant affectation		<u>42 801 911</u>	<u>42 723 041</u>
Passifs			
<u>PASSIFS NON COURANTS</u>			
• Emprunts	IV.11	7 153 556	5 215 856
• Provisions pour risque	IV.12	17 826	32 598
Total des passifs non courants		<u>7 171 382</u>	<u>5 248 454</u>
<u>PASSIFS COURANTS</u>			
• Fournisseurs et comptes rattachés	IV.13	19 843 772	17 782 521
• Autres passifs courants	IV.14	3 922 188	2 205 783
• Autres passifs financiers	IV.15	12 761 503	12 546 293
• Concours bancaires	IV.16	3 680 915	4 301 782
Total des passifs courants		<u>40 208 378</u>	<u>36 836 379</u>
Total des passifs		<u>47 379 760</u>	<u>42 084 833</u>
<u>Total des capitaux propres et des passifs</u>		<u>90 181 671</u>	<u>84 807 874</u>

SOMOCER

Etat de Résultat du 01 Janvier au 31 Décembre
(Exprimé en Dinar Tunisien)

	Notes	31 décembre	
		2009	2008
Produits d'exploitation			
• Revenus	V.I	54 248 862	47 781 639
• <i>Autres produits d'exploitation</i>	V.I	790 503	621 597
Total des produits d'exploitation		55 039 365	48 403 236
Charges d'exploitation			
• <i>Variation stocks des produits finis</i>	V.2	159 224	-3 316 675
• <i>Achats d'approvisionnements consommés</i>	V.3	34 324 134	31 587 011
• <i>Charges de personnel</i>	V.4	6 293 805	5 822 578
• <i>Dotations aux amortissements</i>	V.5	2 847 939	2 484 607
• <i>Dotations aux provisions</i>	V.5	1 681 970	1 201 218
• <i>Reprises sur provisions</i>	V.5	-649 100	-1 154 622
• <i>Autres charges d'exploitation</i>	V.6	4 838 215	4 272 607
Total des charges d'exploitation		49 496 187	40 896 724
Résultat d'exploitation		<u>5 543 178</u>	<u>7 506 512</u>
• <i>Charges financières nettes</i>	V.7	3 725 882	3 507 276
• <i>Produits de placement</i>	V.8	45 638	58 445
• <i>Autres gains ordinaires</i>	V.9	180 721	769 404
• <i>Autres pertes ordinaires</i>	V.10	134 704	336 761
Résultat des activités ordinaires avant Impôt		<u>1 908 951</u>	<u>4 490 324</u>
• Impôt sur les bénéfices	V.11	407 261	69 987
Résultat de la période		<u>1 501 690</u>	<u>4 420 337</u>

SOMOCER

Etat de Flux du 01 Janvier au 31 Décembre 2009
(Exprimé en Dinar Tunisien)

		31 décembre	
	Notes	2009	2008
<u>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</u>			
• Encaissements reçus des clients		56 788 510	55 053 137
• Sommes versées aux fournisseurs		-40 142 625	-39 914 615
• Sommes versées au personnel		-5 207 051	-4 961 390
• Frais financiers payés		-2 067 030	-2 071 010
• Impôt et taxes		-1 571 866	-2 093 688
Flux de trésoreries provenant de l'exploitation		<u>7 799 938</u>	<u>6 012 434</u>
<u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u>			
• Décaissements affectés à l'acquisition D'immo. corporelles et incorporelles		-5 026 500	-1 657 078
• Encaissements provenant de la cession d'immo. corporelles et incorporelles		-	-
• Décaissements affectés à l'acquisition d'immo. financières	VI.1	-2 735 739	-2 900 000
• Encaissements provenant de la cession d'immo. Financières		-	-
Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement		<u>-7 762 239</u>	<u>-4 557 078</u>
<u>Flux de trésorerie liés aux activités de financements</u>			
• Dividendes et autres distributions		-1 076 389	-49 292
• Encaissements provenant des emprunts		5 256 363	1 786 800
• Remboursement d'emprunts		-2 248 512	-3 100 612
• Encaissements moyens de financements court termes	VI.2	39 562 129	40 620 651
• Décaissements moyens de financements court termes	VI.3	-40 872 051	-41 783 615
• Encaissements placement		-	3 500 000
• Décaissements placement		-	-3 150 000
Flux de trésorerie liés aux activités de financements		<u>621 540</u>	<u>-2 176 068</u>
Variation de trésorerie		659 239	-720 712
Trésorerie au début de l'exercice		<u>-4 493 278</u>	<u>-3 772 566</u>
Trésorerie à la fin de l'exercice		<u>-3 834 039</u>	<u>-4 493 278</u>

*Notes relatives
aux états financiers*

I. Présentation de la société :

La Société Moderne de Céramique «SOMOCER» est une société anonyme, de nationalité tunisienne, régie par le droit tunisien. Elle a été créée le 3 juillet 1985. Son capital s'élève au 31 Décembre 2009 à 24.255.000 DT divisé en 24.255.000 actions de valeur nominale de 1 DT chacune.

L'objet de la société est la fabrication de carreaux de faïence, grès et baignoires. Son activité s'étend sur le marché tunisien et à l'exportation. L'ensemble de ses unités de production est implanté à Menzel Hayet.

Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun. Elle est agréée par la loi 93-120 du 27 décembre 1993, portant promulgation du code d'incitations aux investissements.

II. Les faits significatifs de l'exercice :

Les actionnaires de la société ont décidé dans une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 13 juin 2009 d'augmenter le capital d'une somme de un million cent cinquante cinq mille de Dinars (1.155.000 DT) pour le porter de 23.100.000 DT à 24.255.000 DT (Vingt quatre millions deux cent cinquante cinq milles dinars) par l'émission de un million cent cinquante cinq (1 155 000) actions nouvelles de 1 dinars l'une, prélevée du compte "Résultats reportés". La réalisation de cette augmentation est fixée à la date du 20 juillet 2009.

III. Les Principes, Règles et Méthodes Comptables :

III.1 Unité monétaire :

Les états financiers sont établis en dinars tunisiens.

III.2 Les immobilisations et Amortissements :

Les immobilisations corporelles et incorporelles exploitées par la société figurent aux actifs non courants pour leurs coûts d'acquisition et sont amorties sur leur durée de vie estimée selon le mode linéaire à l'exception du matériel informatique, lequel est amorti selon le mode dégressif.

Par ailleurs, les biens immobilisés d'une valeur inférieure ou égale à 200 dinars, sont amortis intégralement.

Les taux d'amortissement pratiqués sont les suivants :

- Fonds de commerce	5%
- Immobilisations incorporelles	33%
- Constructions	5%
- Installations Techniques matériel et outillage	10%
- Matériel de transport	20%
- Mobilier et matériel de bureau	10%
- Agencement, aménagement et installation	10%

Il est à signaler que la SOMOCER possède un parc de matériel roulant important dont la majorité ne figure pas parmi les immobilisations corporelles de la société du fait qu'il a été financé par leasing.

A partir de l'exercice 2008, la société a adopté l'approche patrimoniale pour la comptabilisation des immobilisations acquises en leasing.

Par ailleurs, la société a procédé au cours de l'exercice 2008 à la ré-estimation de la durée de vie de son matériel d'exploitation. Cette estimation a été basée sur les travaux d'un expert étrangers spécialisé en la matière. Les durées de vie recommandées au niveau du rapport ont été prises en compte au niveau du calcul de la dotation aux amortissements de l'exercice 2008.

III.3 Les emprunts :

Les emprunts figurent aux passifs du bilan pour la partie débloquée sous la rubrique passifs non courants.

La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

III.4 La valorisation des stocks :

Les valeurs d'exploitation sont évaluées comme suit :

* Les matières premières, matières consommables et pièces de rechange sont valorisées au coût d'acquisition selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et taxes non récupérables par la société, ainsi que les frais de transport, d'assurance liés au transport, de réception et d'autres coûts directement liés à l'acquisition des éléments achetés ;

* Les produits finis sont valorisés au coût de production de l'année, qui comprend le coût matière et la quote-part des frais directs et indirects rattachés à la production ; et

* Les produits semi-finis, sont valorisés au coût engagé jusqu'au stade de fabrication.

III.5 La comptabilisation des revenus :

Les revenus sont comptabilisés au prix de vente net de remises et réductions commerciales consenties par la société et les taxes collectées pour le compte de l'Etat.

III.5 L'impôt sur les sociétés :

La société est soumise à l'impôt sur les sociétés selon les règles du droit commun.

IV. Notes sur le Bilan :

IV.1 Immobilisations incorporelles :

Le solde net des immobilisations incorporelles totalisent au 31 décembre 2009 un montant de 1.501.563 DT contre 1.602.456 DT au 31 décembre 2008. Ces comptes se détaillent comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
Logiciels	179 225	173 250
Fonds de commerce SOMOCER	298 000	298 000
Fonds de commerce Pyramide du lac	107 493	107 493
Fonds de commerce Hammamet	861 250	861 250
Fonds de commerce Haachicha +	694 185	694 185
Total	<u>2 140 153</u>	<u>2 134 178</u>
Moins : amortissements	<638 590>	<531 722>
Immobilisations incorporelles nettes	<u>1 501 563</u>	<u>1 602 456</u>

IV.2 Immobilisations corporelles :

Le solde net des immobilisations corporelles s'élève au 31 décembre 2009 à 24.722.061 DT contre 23.412.106 DT au 31 décembre 2008 et se détaille comme suit:

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
Terrains	2 036 789	2 295 914
Construction	15 054 914	13 865 175
Installations techniques matériel et outillage	37 956 077	33 874 029
Matériel de transport	1 171 515	1 136 614
Installations générales agencements aménagements	5 297 902	5 242 173
Mobiliers Matériels de bureau	784 061	755 213
Immobilisations en cours	0	1 442 117
Immobilisation à statut juridique particulier	1 247 125	975 913
Total	<u>63 548 383</u>	<u>59 587 148</u>
Moins : amortissements	<38 191 237>	<35 532 726>
Moins : provisions	<635 085>	<642 316>
Immobilisations corporelles nettes	<u>24 722 061</u>	<u>23 412 106</u>

Les immobilisations hors exploitation totalisant 538.110 DT comprennent deux parcelles de terrains à usage d'habitation acquis courant le premier semestre 2005 par voie de compensation en contre partie d'une créance commerciale.

IV.3 Immobilisations financières :

Le solde net des immobilisations financières s'élève au 31 décembre 2009 à 23.668.697 DT contre 20.578.109 DT au 31 décembre 2008 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
Participations	23 691 197	20 600 609
Restant à payer sur participation	<22 500>	<22 500>
Total immobilisations financières	<u>23 668 697</u>	<u>20 578 109</u>

Les titres de participations au 31 décembre 2009 se détaillent comme suit :

	Valeur brute
SEDATS	30 000
SOTIEX ALGER	3 038
Société Argile Mednine	26 400
BTS	10 000
A.B.C	7 375 000
SOTEMAIL	10 880 000
SOMOCER NEGOCE	1 140 000
SANILIT	1 350 000
I.N.C.O.M.A.	436 171
Portage DRISS (SOTEMAIL)	416 700
Portage U.M.A. (SOTEMAIL)	129 933
Portage ATD SICAR (SOTEMAIL)	180 636
Participation ste EL AKKAR	75 000
SOMOSAN	1 600 000
SERVICOM	38 319
Total	<u>23 691 197</u>

IV.4 Autres actifs non courants :

Le solde des autres actifs non courants s'élève à 135.020 DT au 31 décembre 2009 contre 80.618 DT au 31 décembre 2008 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
Ecart de conversion	135 020	80 618
Total	<u>135 020</u>	<u>80 618</u>

IV.5 Stocks :

Le solde des stocks net des provisions s'élève à 16.495.905 DT au 31 décembre 2009 contre 17.572.269 DT au 31 décembre 2008 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
Stock de matières premières	6 904 406	7 570 598
Stock de matières consommables et p.de rechange	1 533 253	1 442 387
Stock de produits finis	9 083 466	9 242 690
Total	<u>17 521 125</u>	<u>18 255 675</u>
Moins : provision	<1 025 220>	<683 406>
Solde net	<u>16 495 905</u>	<u>17 572 269</u>

IV.6 Clients et comptes rattachés :

Le solde net des comptes clients et comptes rattachés s'élève au 31 décembre 2009 à 18.809.145 DT contre 16.229.647 DT au 31 décembre 2008 et se détaille comme suit:

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
<i>Clients ordinaires</i>	17 494 946	14 814 623
<i>Clients effets à recevoir</i>	1 344 445	1 614 547
<i>Clients douteux ou litigieux</i>	7 966 441	7 367 210
Total	<u>26 805 832</u>	<u>23 796 380</u>
<i>Moins : Provisions</i>	<7 996 687>	<7 566 733>
Solde net des comptes clients	<u>18 809 145</u>	<u>16 229 647</u>

IV.7 Autres actifs courants :

Le solde net des autres actifs courants s'élève au 31 décembre 2009 à 4.263.360 DT contre 4.496.900 DT au 31 décembre 2008 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
<i>Personnel prêts et avances</i>	662 373	601 532
<i>Etat impôts et taxes</i>	1 876 930	1 791 925
<i>Débiteurs divers</i>	1 448 886	1 790 089
<i>Créances Factoring</i>	82 513	351 690
<i>Loyer pyramide</i>	287 322	287 322
<i>Blocage crédits documentaires</i>	578 565	70 900
Total	<u>4 936 589</u>	<u>4 893 458</u>
<i>Moins : Provisions</i>	<673 229>	<396 558>
Solde net des autres actifs courants	<u>4 263 360</u>	<u>4 496 900</u>

IV.8 Autres actifs financiers :

Le solde des autres actifs financiers s'élève au 31 décembre 2009 à 450.000 DT contre 450.000 DT au 31 décembre 2008 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
<i>Placements</i>	450 000	450 000
	<u>450 000</u>	<u>450 000</u>

IV.9 Liquidités et équivalents de liquidités :

Le solde des liquidités et équivalents de liquidités s'élève au 31 décembre 2009 à 135.920 DT contre 385.769 DT au 31 décembre 2008 et se détaille comme suit:

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
<i>Banques</i>	99 092	378 476
<i>Caisse</i>	36 828	7 293
Total	<u>135 920</u>	<u>385 769</u>

IV.10 Capitaux propres :

Le solde des capitaux propres s'élève au 31 décembre 2009 à 42.801.911 DT contre 42.723.041 DT au 31 décembre 2008 et se détaille comme suit :

<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
---------------	---------------

<i>Capital social</i>	24 255 000	23 100 000
<i>Réserves</i>	13 724 282	13 437 510
<i>Autres capitaux propres</i>	182 269	450 089
<i>Résultats reportés</i>	3 138 670	1 315 105
<i>Total des capitaux propres avant résultat</i>	<u>41 300 221</u>	<u>38 302 704</u>
<i>Résultat de la période</i>	<u>1 501 690</u>	<u>4 420 337</u>
<i>Total des capitaux propres avant affectation</i>	<u>42 801 911</u>	<u>42 723 041</u>

Les réserves de la société SOMOCER au 31 décembre 2009 se détaillent comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
<i>Réserves légales</i>	1 426 874	1 140 102
<i>Réserves statutaires</i>	1 081 645	1 081 645
<i>Prime d'émission</i>	8 250 609	8 250 609
<i>Prime de fusion</i>	2 965 154	2 965 154
<i>Total</i>	<u>13 724 282</u>	<u>13 437 510</u>

Les autres capitaux propres représentent le solde des subventions d'investissement non encore inscrites au compte de résultat soit 182.269 DT au 31 Décembre 2009 contre 450.089 DT au 31 décembre 2008.

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
<i>Subvention d'investissement inscrite au compte de résultat</i>	<2 747 410>	<2 479 590>
<i>Subvention d'investissement</i>	2 929 679	2 929 679
<i>Total</i>	<u>182 269</u>	<u>450 089</u>

IV.11 Emprunts :

Le solde des emprunts s'est élevé au 31 décembre 2009 à 7.153.556 DT contre 5.215.856 DT au 31 décembre 2008. Le détail des emprunts à long et à moyen terme se présente comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
<i>Emprunt U.I.B 395</i>	0	32 900
<i>Emprunt Amen Bank 600</i>	90 000	150 000
<i>Emprunt STB 800</i>	120 000	200 000
<i>Emprunt BNA 600</i>	120 000	180 000
<i>Emprunt STB 2100</i>	0	0
<i>Emprunt UIB 1000</i>	0	49 990
<i>Emprunt STB 30250</i>	12 964	17 285
<i>EMPRUNT UTB 2000000</i>	2 241 847	2 515 069
<i>EMPRUNT AMEN B 1500000.000</i>	797 157	1 088 022
<i>EMPRUNT LEASING</i>	370 690	353 021
<i>AUTRES DETTES (fiscales)</i>	481 435	629 569
<i>EMPRUNT UTB 1000000</i>	1 460 385	0
<i>Emprunt STB 1170</i>	919 286	0
<i>Emprunt STB 330</i>	259 286	0
<i>Emprunt BFT 800</i>	280 506	0
<i>Total</i>	<u>7 153 556</u>	<u>5 215 856</u>

IV.12 Provisions pour risques :

Le solde des provisions pour risques s'élève au 31 décembre 2009 à 17.826 DT contre 32.598 DT au 31 décembre 2008, et se présente comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
<i>Provision pour risques</i>	17 826	32 598
	<u>17 826</u>	<u>32 598</u>

IV.13 Fournisseurs et comptes rattachés :

Le solde des comptes fournisseurs et comptes rattachés s'élève au 31 décembre 2009 à 19.843.772 DT contre 17.782.521 DT au 31 décembre 2008 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
<i>Fournisseurs d'exploitation</i>	15 283 736	14 340 171
<i>Fournisseurs d'exploitation effet à payer</i>	4 277 270	3 095 666
<i>Fournisseurs d'immobilisations</i>	1 225	5 133
<i>Charge à payer</i>	281 541	341 551
Total	<u>19 843 772</u>	<u>17 782 521</u>

III.14 Autres passifs courants :

Le solde des autres passifs courants s'élève au 31 décembre 2009 à 3.922.188 DT contre 2.205.783 DT au 31 décembre 2008 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
<i>Personnel</i>	1 299 578	959 858
<i>Etat, impôts et taxes</i>	1 304 434	920 508
<i>Etat reconnaissance de dette</i>	185 167	148 134
<i>Autres créditeurs divers</i>	1 133 009	177 283
Total	<u>3 922 188</u>	<u>2 205 783</u>

IV.15 Autres passifs financiers :

Le solde des comptes des autres passifs financiers s'élève au 31 décembre 2009 à 12.761.503 DT contre 12.546.293 DT au 31 décembre 2008 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
<i>Emprunts à moins d'un an</i>	3 130 890	1 613 423
<i>Emprunts leasing à moins d'un an</i>	298 530	261 151
<i>Intérêts courus</i>	121 635	38 182
<i>Charge à payer échelle d'intérêt</i>	79 855	134 131
<i>Préfinancement export</i>	3 500 000	3 600 000
<i>Préfinancement stock</i>	4 100 000	4 000 000
<i>Billets de trésorerie</i>	800 000	1 600 000
<i>M.C.N.E</i>	730 593	1 299 406
Total	<u>12 761 503</u>	<u>12 546 293</u>

IV.16 Concours bancaires :

Le solde des comptes de concours bancaires s'élève au 31 décembre 2009 à 3.680.915 DT contre 4.301.782 DT au 31 décembre 2008 et se détaille comme suit :

	<u><i>Déc.09</i></u>	<u><i>Déc.08</i></u>
<i>Découvert bancaires</i>	3 969 959	4 879 047
<i>Crédit sur effet escompté non échu en cours d'encaissement</i>	<289 044>	<577 265>
	<u>3 680 915</u>	<u>4 301 782</u>

V. Notes sur l'état de Résultat :

V.1 Les produits d'exploitation :

Les revenus se sont élevés au 31 décembre 2009 à 54 248 862 DT contre 47.781.639 DT au 31 décembre 2008 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
Vente locale	35 316 058	34 147 676
Vente à l'exportation	13 394 539	10 981 910
Autres Ventes	5 538 265	2 652 053
Total	<u>54 248 862</u>	<u>47 781 639</u>
Loyers centre pyramide	342 683	353 777
Quote-part subventions inscrites au résultat	267 820	267 820
Autres loyers	180 000	0
Total	<u>790 503</u>	<u>621 597</u>

Les autres loyers sont relatifs au loyer de la machine d'impression KERAJET et totalisent 180.000 DT au 31 décembre 2009.

V.2 Variation des stocks des produits finis et encours :

Au cours de l'année 2009 il y a eu déstockage pour la somme de 159.224 DT contre un stockage enregistré au cours de l'année 2008 de l'ordre de 3.316.675 DT.

V.3 Achats d'approvisionnements et matières premières :

Les achats d'approvisionnements et matières premières se sont élevés au 31 décembre 2009 à 34.324.134 DT contre 31.587.011 DT au 31 décembre 2008 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
Achats consommés de M.P et consommables	23 014 875	23 558 310
Consommations énergétiques	5 994 086	5 334 462
Achat non stockés	2 791 679	2 590 337
Achat sous-traitance	2 523 494	103 902
Total	<u>34 324 134</u>	<u>31 587 011</u>

V.4 Charges de personnel :

Les charges de personnel se sont élevées au 31 décembre 2009 à 6.293.805 DT contre 5.822.578 DT au 31 décembre 2008 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
Appointements et salaires	5 375 891	4 936 031
Charges sociales et autres	917 914	886 547
Total	<u>6 293 805</u>	<u>5 822 578</u>

V.5 Dotations aux amortissements et aux provisions :

Les dotations aux amortissements et aux provisions se sont élevées au 31 décembre 2009 à 3.880.809 DT contre 2.531.203 DT au 31 décembre 2008 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
<i>Dotations aux amortissements des immobilisations</i>	2 847 939	2 484 607
<i>Dotations aux provisions</i>	1 681 970	1 201 218
<i>Reprises sur provisions</i>	<649 100>	<1 154 622>
Total	<u>3 880 809</u>	<u>2 531 203</u>

V.6 Autres charges d'exploitation :

Les autres charges d'exploitation se sont élevées au 31 décembre 2009 à 4.838.215 DT contre 4.272.607 DT au 31 décembre 2008 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
<i>Loyers et charges locatives</i>	383 083	307 903
<i>Assurances</i>	175 974	194 846
<i>Entretiens et réparations</i>	389 344	476 716
<i>Honoraires</i>	549 849	540 163
<i>Publicité et propagande</i>	408 536	469 309
<i>Autres services extérieurs</i>	585 745	206 806
<i>Transport sur achats</i>	7 331	20 943
<i>Transport sur ventes à l'export</i>	239 517	447 163
<i>Transport sur ventes locales</i>	85 329	46 232
<i>Transports et déplacements</i>	132 126	133 489
<i>Carburant</i>	212 102	173 528
<i>Missions et réceptions</i>	194 951	204 437
<i>Dons et subventions</i>	94 091	91 221
<i>Jetons de présence</i>	56 250	62 500
<i>Services bancaires</i>	425 392	412 395
<i>Impôts et taxes</i>	305 844	280 241
<i>Commissions sur ventes</i>	592 751	204 715
Total	<u>4 838 215</u>	<u>4 272 607</u>

V.7 Charges financières nettes :

Les charges financières nettes se sont élevées au 31 décembre 2009 à 3.725.882 DT contre 3.507.276 DT au 31 décembre 2008 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
<i>Intérêts bancaires</i>	3 421 696	3 182 216
<i>Perte de change</i>	605 061	828 028
<i>Gain de change</i>	<300 875>	<502 968>
Total	<u>3 725 882</u>	<u>3 507 276</u>

V.8 Produits de placement :

Les produits de placement se sont élevés au 31 décembre 2009 à 45.638 DT contre 58.445 DT au 31 décembre 2008 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
Autres produits financiers	45 638	58 445
Total	<u>45 638</u>	<u>58 445</u>

V.9 Autres gains ordinaires :

Les autres gains ordinaires se sont élevés au 31 décembre 2009 à 180.721 DT contre 769.404 DT au 31 décembre 2008 et se détaillent comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>déc.08</u>
Remboursement sur sinistre	0	281 777
Régularisation caution STEG	0	381 271
Plus value sur cession de titres	0	30 000
Apurement de soldes fournisseurs	102 076	0
Autres gains ordinaires	78 645	76 356
Total	<u>180 721</u>	<u>769 404</u>

V.10 Autres pertes ordinaires :

Les autres pertes ordinaires se sont élevées au 31 décembre 2009 à 134.704 DT contre 336.761 DT au 31 décembre 2008.

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
Autres pertes ordinaires	134 704	336 761
	<u>134 704</u>	<u>336 761</u>

V.11 Impôt sur les bénéfices :

Les impôts sur les bénéfices se sont élevés au 31 décembre 2009 à 407.261 DT contre 69.987 DT au 31 décembre 2008.

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
Impôt sur les bénéfices	407 261	69 987
	<u>407 261</u>	<u>69 987</u>

VI. Notes sur l'état des flux de trésorerie :

VI.1 – Les décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières :

Au cours du 1er semestre 2008, SOMOCER a souscrit dans le capital de la société SOTEMAIL pour un montant de 2.900.000 DT ;

Au cours de l'année 2009 SOMOCER a souscrit dans le capital de la société SOTEMAIL pour un montant de 447.421 DT, au capital de la société SOMOSAN pour un montant de 1.600.000 DT, au capital de la société SOMOCER NEGOCE pour un montant de 650.000 DT, et au capital de la société SERVICOM pour un montant de 38.317 DT

VI.2 – Les encaissements de moyens de financement à court terme :

Les encaissements de moyens de financement à court terme se détaillent comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
<i>Encaissement billet de trésorerie</i>	5 601 599	6 900 000
<i>Encaissement M.C.N.E</i>	2 760 530	3 870 651
<i>Encaissement crédit préfinancement export</i>	14 500 000	15 600 000
<i>Encaissement crédit préfinancement stock</i>	16 700 000	14 250 000
	<u>39 562 129</u>	<u>40 620 651</u>

VI.3 – Les décaissements de moyens de financement à court terme :

Les décaissements de moyens de financement à court terme se détaillent comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
<i>Décaissement billet de trésorerie</i>	5 901 599	7 750 835
<i>Décaissement M.C.N.E</i>	3 770 452	4 382 780
<i>Décaissement crédit préfinancement export</i>	14 600 000	16 050 000
<i>Décaissement crédit préfinancement stock</i>	16 600 000	13 600 000
	<u>40 872 051</u>	<u>41 783 615</u>

VII. Informations sur les parties liées :

VII.1 Ventes –clients :

Le chiffre d'affaires réalisé au cours de l'année 2009 avec les sociétés du groupe totalise un montant de 12.298.580 DT contre un montant de 8.180.320 DT au 31 décembre 2008 et se détaille comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
* Société A.B.C.	5 550 128	4 786 947
* Société Etablissements Abdennadher	1 955	3 733
* Société SANIMED	161 471	139 465
* Société AGRIMED	162	7 389
* Société SOTEMAIL	6 110 374	2 962 364
* Société SOMOCER NEGOCE	458 505	229 128
* Société INCOMA	15 986	51 294
Total	<u>12 298 580</u>	<u>8 180 320</u>

(*) : Chiffre d'affaires TTC en DT

VII.2 Achats - fournisseurs :

Les achats réalisés avec les sociétés du groupe au cours de l'année 2009 se détaillent comme suit :

	<u>Déc.09</u>	<u>Déc.08</u>
* Société A.B.C.	2 079	11 722
* Société SOTEMAIL	4 039 589	1 678 443
Total	<u>4 041 668</u>	<u>1 690 165</u>

(*) : Achats TTC en DT

VII.3 Titres de participations :

* Courant 2009, SOMOCER a souscrit dans le capital de la société en constitution SOMOSAN et ce pour 3.200 Mdt.

La libération effectuée au cours de l'année 2009 totalise un montant de 1.600 Mdt soit 50 %.

* Courant 2009, SOMOCER a souscrit dans le capital de la société SOMOCER NEGOCE pour un montant de 650 Mdt. La dite souscription porte la participation de la SOMOCER dans la société SOMOCER NEGOCE à 1.140 mDT.

* Courant 2009, SOMOCER a souscrit dans le capital de la société en constitution Société EL AKKAR et ce pour 75 Mdt.

* Courant 2009, SOMOCER a souscrit dans le capital de la société en constitution Société SERVICOM et ce pour 38 Mdt.

VII.4 Autres transactions avec les parties liées :

* Au cours de l'année 2009, la société SOMOCER a cédé le terrain sis à El Hajeb Sfax pour un montant de 550.000 DT et ce au profit de la société ABC GROS.

* Au cours de l'année 2009, les intérêts sur billets de trésorerie facturés pour le compte de la société SANIMED s'élève à 19.351 DT

* Au cours de l'année 2009, les intérêts sur billets de trésorerie facturés par la société SOMOCER NEGOCE s'élèvent à 19.238 DT.

* Au cours de l'année 2009, les intérêts sur billets de trésorerie facturés par la société SOMOSAN s'élèvent à 6.621 DT.

* Au cours de l'année 2009, SOMOCER a constaté des produits relatifs au loyer de la boutique située au Pyramide du lac pour la société ABC et à la salle sise à Menzel Hayet pour un montant de 34.932 DT.

* Au cours de l'année 2009, SOMOCER a constaté des produits relatifs au loyer du dépôt sis à RADES pour la société ABC pour un montant de 24.000 DT.

* Au cours de l'année 2009, SOMOCER a constaté des produits relatifs au loyer du matériel d'impression KERAJET pour la société SOTEMAIL pour un montant de 180.000 DT

* Au cours de l'année 2009, la société SOMOCER a acquis auprès de Monsieur Lotfi ABDENNADHER et Monsieur Mohamed ABDENNADHER un dépôt sis à Rades et ce pour un montant de 1.316.000 DT.

* Au cours de l'exercice 2009, la société SOMOCER a refacturé à la société ABC les frais de la ligne spécialisée fournie par la Tunisie TELECOM pour un montant 11.928 TND.

VIII. Engagements hors bilan

VIII.1- Engagements donnés :

Le montant des effets escomptés et non échus au 31 décembre 2009 est de l'ordre de 10.360.654 DT.

1 - Titre foncier n° 70048 Tunis sis à El-bouhaira Tunis " Mayssa I " d'une superficie de 1348 m² :

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2009</i>
<i>Crédits de gestion</i>	14 700 000	STB	12 230 330
<i>CMT</i>	2 100 000	STB	0
<i>CMT</i>	2 750 000	STB/BDET	0
<i>Aval UTB</i>	3 000 000	STB/BDET	0
<i>CMT/AFD</i>	800 000	STB	240 000
	23 350 000		12 470 330
<i>Crédit de gestion</i>	2 100 000	AB	1 312 772
<i>CMT/AFD</i>	600 000	AB	180 000
	2 700 000		1 492 772
<i>Crédit de gestion</i>	2 940 000	BNA	3 965 738
<i>CMT/AFD</i>	600 000	BNA	210 000
	3 540 000		4 175 738
<i>Crédit de gestion</i>	2 740 000	UIB	2 499 400
<i>CMT</i>	210 000	UIB	0
<i>CMT</i>	1 000 000	UIB	49 990
	3 950 000		2 549 390
<i>Crédit de gestion</i>	2 920 000	BIAT	2 683 934
	2 920 000		2 683 934
<i>CMT</i>	1 700 000	BTEI	
<i>CMT</i>	1 000 000	BTEI	0
<i>CMT</i>	1 000 000	BTEI	0
	3 700 000		0
<i>CMT</i>	2 000 000	BTKD	0
<i>CMT</i>	1 100 000	BTKD	0
	3 100 000		0
<i>MCNE</i>	935 400	NAIB	850226
<i>Engagement par signature</i>	935 400	NAIB	860000
	1 870 800		1 710 226
Total général	45 130 800		25 082 390

2 - Titre foncier n° 70046 Tunis sis à El-bouhaira Tunis " Mayssa II " d'une superficie de 499 m²

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2009</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 700 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 230 330</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>2 750 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>Aval UTB</i>	<i>3 000 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>800 000</i>	<i>STB</i>	<i>240 000</i>
	<i>23 350 000</i>		<i>12 470 330</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 100 000</i>	<i>AB</i>	<i>1 312 772</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>AB</i>	<i>180 000</i>
	<i>2 700 000</i>		<i>1 492 772</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 940 000</i>	<i>BNA</i>	<i>3 965 738</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>BNA</i>	<i>210 000</i>
	<i>3 540 000</i>		<i>4 175 738</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 740 000</i>	<i>UIB</i>	<i>2 499 400</i>
<i>CMT</i>	<i>210 000</i>	<i>UIB</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>UIB</i>	<i>49 990</i>
	<i>3 950 000</i>		<i>2 549 390</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BIAT</i>	<i>2 683 934</i>
	<i>2 920 000</i>		<i>2 683 934</i>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
	<i>3 700 000</i>		<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>0</i>
	<i>3 100 000</i>		<i>0</i>
<i>MCNE</i>	<i>935 400</i>	<i>NAIB</i>	<i>850226</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>935 400</i>	<i>NAIB</i>	<i>860000</i>
	<i>1 870 800</i>		<i>1 710 226</i>
<i>Total général</i>	<i>45 130 800</i>		<i>25 082 390</i>

3 - Titre foncier n° 70047 Tunis sis à El-bouhaira Tunis " Mayssa III " d'une superficie de 505 m²

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2009</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 700 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 230 330</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>2 750 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>Aval UTB</i>	<i>3 000 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>800 000</i>	<i>STB</i>	<i>240 000</i>
	<i>23 350 000</i>		<i>12 470 330</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 100 000</i>	<i>AB</i>	<i>1 312 772</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>AB</i>	<i>180 000</i>
	<i>2 700 000</i>		<i>1 492 772</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 940 000</i>	<i>BNA</i>	<i>3 965 738</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>BNA</i>	<i>210 000</i>
	<i>3 540 000</i>		<i>4 175 738</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 740 000</i>	<i>UIB</i>	<i>2 499 400</i>
<i>CMT</i>	<i>210 000</i>	<i>UIB</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>UIB</i>	<i>49 990</i>
	<i>3 950 000</i>		<i>2 549 390</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BIAT</i>	<i>2 683 934</i>
	<i>2 920 000</i>		<i>2 683 934</i>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
	<i>3 700 000</i>		<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>0</i>
	<i>3 100 000</i>		<i>0</i>
<i>MCNE</i>	<i>935 400</i>	<i>NAIB</i>	<i>850226</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>935 400</i>	<i>NAIB</i>	<i>860000</i>
	<i>1 870 800</i>		<i>1 710 226</i>
<i>Total général</i>	<i>45 130 800</i>		<i>25 082 390</i>

4 - Terrain situé à Menzel Hayet d'une superficie de 77600 m², objet de deux actes SSP Enregistrés à Zermeddine le 22 06 99 à distraire du titre foncier n° 215100 :

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2009</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>0</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 700 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 230 330</i>
	<i>16 800 000</i>		<i>12 230 330</i>
<i>MCNE</i>	<i>935 400</i>	<i>NAIB</i>	<i>850 226</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>935 400</i>	<i>NAIB</i>	<i>860 000</i>
	<i>1 870 800</i>		<i>1 710 226</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BNA</i>	<i>3 965 738</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BIAT</i>	<i>2 683 934</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 100 000</i>	<i>AB</i>	<i>1 312 772</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>0</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>2300 000</i>	<i>BFT</i>	<i>2 570 000</i>
<i>MCNE</i>	<i>1 850 000</i>	<i>BFT</i>	<i>719 996</i>
	<i>4 150 000</i>		<i>3289 996</i>
<i>Total général</i>	<u><i>32 880 000</i></u>		<u><i>25 192 996</i></u>

5 - Terrain sis à Menzel Hayet d'une superficie de 40000 m², objet d'un acte notarié enregistré le 19 01 95 à distraire du titre foncier n° 215100

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2009</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 700 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 230 330</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>2 750 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>Aval UTB</i>	<i>3 000 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>800 000</i>	<i>STB</i>	<i>240 000</i>
	<i>23 350 000</i>		<i>12 470 330</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 100 000</i>	<i>AB</i>	<i>1 312 772</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>AB</i>	<i>180 000</i>
	<i>2 700 000</i>		<i>1 492 772</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 940 000</i>	<i>BNA</i>	<i>3 965 738</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>BNA</i>	<i>210 000</i>
	<i>3 540 000</i>		<i>4 175 738</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 740 000</i>	<i>UIB</i>	<i>2 499 400</i>
<i>CMT</i>	<i>210 000</i>	<i>UIB</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>UIB</i>	<i>49 990</i>
	<i>3 950 000</i>		<i>2 549 390</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BIAT</i>	<i>2 683 934</i>
	<i>2 920 000</i>		<i>2 683 934</i>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
	<i>3 700 000</i>		<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>0</i>
	<i>3 100 000</i>		<i>0</i>
<i>MCNE</i>	<i>935 400</i>	<i>NAIB</i>	<i>850226</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>935 400</i>	<i>NAIB</i>	<i>860000</i>
	<i>1 870 800</i>		<i>1 710 226</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>2300 000</i>	<i>BFT</i>	<i>2 570 000</i>
<i>MCNE</i>	<i>1 850 000</i>	<i>BFT</i>	<i>719 996</i>
	<i>4 150 000</i>		<i>3289 996</i>
<i>Total général</i>	<i>49 280 800</i>		<i>28 372 386</i>

6 - Terrain sis à Menzel Hayet d'une superficie d 28890 m², objet d'un acte notarié enregistré à Jammel le 18 12 84 et d'un acte de précision enregistré à Jammel le 15 04 87 à distraire du titre foncier n° 215100 :

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2009</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 700 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 230 330</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>2 750 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>Aval UTB</i>	<i>3 000 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>800 000</i>	<i>STB</i>	<i>240 000</i>
	<i>23 350 000</i>		<i>12 470 330</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 100 000</i>	<i>AB</i>	<i>1 312 772</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>AB</i>	<i>180 000</i>
	<i>2 700 000</i>		<i>1 492 772</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 940 000</i>	<i>BNA</i>	<i>3 965 738</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>BNA</i>	<i>210 000</i>
	<i>3 540 000</i>		<i>4 175 738</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 740 000</i>	<i>UIB</i>	<i>2 499 400</i>
<i>CMT</i>	<i>210 000</i>	<i>UIB</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>UIB</i>	<i>49 990</i>
	<i>3 950 000</i>		<i>2 549 390</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BIAT</i>	<i>2 683 934</i>
	<i>2 920 000</i>		<i>2 683 934</i>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
	<i>3 700 000</i>		<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>0</i>
	<i>3 100 000</i>		<i>0</i>
<i>MCNE</i>	<i>935 400</i>	<i>NAIB</i>	<i>850226</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>935 400</i>	<i>NAIB</i>	<i>860000</i>
	<i>1 870 800</i>		<i>1 710 226</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>2300 000</i>	<i>BFT</i>	<i>2 570 000</i>
<i>MCNE</i>	<i>1 850 000</i>	<i>BFT</i>	<i>719 996</i>
	<i>4 150 000</i>		<i>3289 996</i>
<i>Total général</i>	<i>49 280 800</i>		<i>28 372 386</i>

7 - Terrain sis à Sfax , Route de Gabes d'une superficie de 7638 m² , objet de l'acte notarié du 02 11 92 , objet de la réquisition cadastrale n° 92580 zone M :

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2009</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 700 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 230 330</i>
	<i>14 700 000</i>		<i>12 230 330</i>
<i>CMT</i>	<i>395 000</i>	<i>UIB</i>	<i>32 900</i>
	<i>395 000</i>		<i>32 900</i>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
	<i>3 700 000</i>		<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>0</i>
	<i>3 100 000</i>		<i>0</i>
<i>MCNE</i>	<i>935 400</i>	<i>NAIB</i>	<i>850226</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>935 400</i>	<i>NAIB</i>	<i>860000</i>
	<i>1 870 800</i>		<i>1 710 226</i>
<i>Total général</i>	<u><i>31 615 800</i></u>		<i>13 973 456</i>

8 - Les éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2009</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 700 000</i>	<i>STB</i>	<i>12 230 330</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>2 750 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>Aval UTB</i>	<i>3 000 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>800 000</i>	<i>STB</i>	<i>240 000</i>
	<i>23 350 000</i>		<i>12 470 330</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 100 000</i>	<i>AB</i>	<i>1 312 772</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>AB</i>	<i>180 000</i>
	<i>2 700 000</i>		<i>1 492 772</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 940 000</i>	<i>BNA</i>	<i>3 965 738</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>BNA</i>	<i>210 000</i>
	<i>3 540 000</i>		<i>4 175 738</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 740 000</i>	<i>UIB</i>	<i>2 499 400</i>
<i>CMT</i>	<i>210 000</i>	<i>UIB</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>UIB</i>	<i>49 990</i>
	<i>3 950 000</i>		<i>2 549 390</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BIAT</i>	<i>2 683 934</i>
	<i>2 920 000</i>		<i>2 683 934</i>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
	<i>3 700 000</i>		<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>0</i>
	<i>3 100 000</i>		<i>0</i>
<i>MCNE</i>	<i>935 400</i>	<i>NAIB</i>	<i>850226</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>935 400</i>	<i>NAIB</i>	<i>860000</i>
	<i>1 870 800</i>		<i>1 710 226</i>
<i>Total général</i>	<i>45 130 800</i>		<i>25 082 390</i>