

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS  
SIMPAR**

**INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 SEPTEMBRE 2010**

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	3EME TRIMESTRE 2010	3EME TRIMESTRE 2009	Cumul au 30-09-10	Cumul au 30-09-09	EXERCICE 2009
REVENUS	2 478 969	8 981 718	11 692 523	16 362 113	21 775 537
-VENTES	2 461 884	8 954 618	10 616 782	15 322 507	20 724 872
Ventes de logements	2 461 884	8 615 168	9 985 460	14 794 696	19 690 434
Ventes de magasins et bureaux			631 322	188 361	352 768
Ventes de terrains lotis		339 450		339 450	681 670
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS		493	997 134	940 235	940 235
-AUTRES	17 085	26 607	78 607	99 371	110 430
VALEUR AJOUTEE BRUTE	663 080	1 364 984	4 003 128	4 257 894	6 214 828
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	378 505	951 057	3 078 449	3 573 524	4 951 244
STOCKS EN COURS	1 615 499*	-11 519 702*	14 177 185	10 888 325	16 106 071
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-1 765 566*	7 511 223*	10 284 393	11 002 097	7 532 728
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	5 544 365*	-	14 944 506	12 529 217	10 688 906
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-	-	7 993 281	8 230 661	8 219 426
STRUCTURE DES PLACEMENTS	-	-	2 471 436	2 127 947	2 120 002
-ACTIONS	-	-	11 436	220 695	212 750
-FONDS GERES	-	-	2 460 000	1 860 000	1 860 000
-AUTRES	-	-		47 252	47 252
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	-	-	-239 804	-181 065	-134 458
-PRISE DE PARTICIPATIONS	-	-		0	0
-CESSION DE PARTICIPATIONS	-	-	239 804	181 065	134 458
TOTAL DES CREANCES	-682 502*	497 115	1 058 906	2 650 227	1 105 576
AVANCES RECUES DES CLIENTS	161 388*	-	1 829 005	2 914 543	2 660 036
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	1 615 499*	3 563 234	6 819 692	8 521 396	11 521 645
REVENUS PAR CATEGORIE	-	493	1 198 293	940 235	1 067 503
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	-	493	156 368	251 374	250 880
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	-		840 766	688 861	689 356
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES	-				
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES	-		106 435		
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS	-		94 724		127 267

REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	-	44 969	13 661	153 698	82 741
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	-		13 392	80 802	0
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	-	44 969	269	72 896	82 741
CHARGES D'EXPLOITATION	0	0	0	0	6 814
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES					6 573
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES					241
PLACEMENTS A COURT TERME	-	-	2 471 436	2 127 947	2 120 002
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-1 802 589	833 136	-1 428 611	587 855	948 671
TOTAL DES ACTIFS			55 789 196	52 071 054	51 734 444

\* Variation de stock du trimestre

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

**Les faits saillants du troisième trimestre :**

- Obtention du récolement d'un projet de promotion immobilière dont le Chiffre d'Affaires global est de 10.000.000 Dinars
- Acquisition d'un terrain au lotissement Les Jardins d'El Menzah et d'un terrain à la Soukra.
- Attribution du marché gros œuvres pour deux projets de promotion immobilière.