

AVIS DES SOCIÉTÉS

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

Comptoir National Tunisien « CNT »

Siège social : Route de Gabès km 1,5 - 3003 SFAX -

Le Comptoir National Tunisien - CNT - publie, ci-dessous, ses états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2022 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 16 juin 2023. Ces états sont accompagnés du rapport général du commissaire aux comptes : Mr Raouf GHORBEL.

Bilan Consolidé au 31/12/2022

(Exprimé en dinars tunisien)

ACTIF	Exercice consolidé 2022	Exercice consolidé 2021
<u>ACTIFS NON COURANTS</u>		
<u>Actifs immobilisés</u>		
Immobilisations Incorporelles	305 398,196	226 176,996
Moins: amortissements	-203 474,585	-164 374,267
	101 923,611	61 802,729
Immobilisations Corporelles	57 614 341,553	18 387 836,999
Moins: amortissements I C	-6 277 911,950	-9 912 840,530
	51 336 429,603	8 474 996,469
Immobilisation Financières	4 014 959,059	4 052 586,127
Moins: provisions	-6 700,000	-6 700,000
	4 008 259,059	4 045 886,127
	55 446 612,273	12 582 685,325
Autres actifs non courants	1 710,000	0,000
<i>Total des Actifs Non Courants</i>	55 448 322,273	12 582 685,325
<u>ACTIFS COURANTS</u>		
Stocks	35 281 625,180	21 045 417,154
Moins : provisions / SK	0,000	0,000
	35 281 625,180	21 045 417,154
Clients et Comptes rattachés	4 569 056,216	5 708 777,584
Moins : provisions / CLT	-4 070 414,080	-4 085 414,080
	498 642,136	1 623 363,504
Autres actifs courants	5 977 552,042	9 072 153,696
Moins : provisions / Autres actifs	0,000	0,000
	5 977 552,042	9 072 153,696
Placements et autres actifs financiers	4 400 000,000	4 600 000,000
Moins : provisions / AAF	0,000	0,000
	4 400 000,000	4 600 000,000
Liquidités et équivalents de liquidités	1 935 297,331	1 937 037,618
<i>Total des Actifs Courants</i>	48 093 116,689	38 277 971,972
<u>TOTAL DES ACTIFS</u>	103 541 438,962	50 860 657,297

Bilan Consolidé au 31/12/2022

(Exprimé en dinars tunisien)

CAPITAUX PROP. ET PASSIF	Exercice consolidé 2022	Exercice consolidé 2021
<u>CAPITAUX PROPRES</u>		
Capital Social	1 440 000,000	1 440 000,000
Réserves spéciales de réévaluation		0,000
Réserves consolidées	41 300 666,738	20 483 441,227
Résultats consolidés	24 571 099,341	4 661 986,781
	4 987 402,764	
<i>Situation nette consolidée</i>	72 299 168,843	26 585 428,007
Réserves hors groupe	716 853,283	708 778,656
Résultats hors groupe	34 746,354	37 463,961
<i>Intérêts des minoritaires</i>	751 599,637	746 242,618
<u>PASSIFS</u>		
<i>Passifs Non Courants</i>		
Emprunts	5 736 497,298	5 020 382,071
Autres Passifs financiers	0,000	0,000
Provisions	0,000	0,000
<i>Total des Passifs Non Courants</i>	5 736 497,298	5 020 382,071
<i>Passifs Courants</i>		
Fournisseurs et comptes rattachés	2 834 431,464	3 133 822,403
Autres passifs courants	2 191 338,168	4 621 862,398
Concours Bancaires et autres passifs Financiers	19 728 403,552	10 752 919,800
<i>Total des Passifs Courants</i>	24 754 173,184	18 508 604,601
<u>Total des Passifs</u>	30 490 670,482	23 528 986,672
<u>TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</u>	103 541 438,962	50 860 657,297

ETAT DE RESULTAT CONSOLIDE AU 31/12/2022

(Exprimé en dinars tunisien)

LIBELLE	Exercice consolidé 2022	Exercice consolidé 2021
<u>PRODUITS D'EXPLOITATION</u>		
Revenus	54 592 518,902	57 432 192,038
Autres Produits d'Exploitation	173 237,517	33 043,603
Production Immobilisée	46 196,866	55 642,575
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	54 811 953,285	57 520 878,216
<u>CHARGES D'EXPLOITATION</u>		
Achat de marchandises consommées	-42 148 446,605	-45 983 093,806
Achat d'approvisionnements consommés	-539 559,541	-700 010,473
Charges du personnel	-2 235 272,872	-2 129 764,750
Dotations aux amortissements et aux provisions	-810 189,952	-1 014 371,651
Autres charges d'exploitation	-2 240 628,003	-1 808 896,935
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	-47 974 096,973	-51 636 137,615
RESULTAT D'EXPLOITATION	6 837 856,312	5 884 740,601
Charges financières nettes	-1 660 290,493	-1 308 216,033
Produits financiers	800 513,951	593 349,742
Autres pertes ordinaires	-84 433,886	-10 200,908
Autres gains ordinaires	7 542,084	2 690,790
Résultat des activités ordinaires avant impôt	5 901 187,968	5 162 364,192
Impôt sur les bénéfices	-879 038,850	-462 913,450
Résultat des activités ordinaires après impôt	5 022 149,118	4 699 450,742
Éléments extraordinaires (gains/pertes)	0,000	0,000
Résultat net de l'ensemble consolidé	5 022 149,118	4 699 450,742
Résultat revenant à l'entreprise consolidante	4 987 402,764	4 661 986,781
Résultat revenant aux intérêts minoritaires	34 746,354	37 463,961

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE AU 31/12/2022

(Exprimé en dinars tunisien)

LIBELLE	Exercice consolidé 2022	Exercice consolidé 2021
<u>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION</u>		
Résultat Net	5 022 149,118	4 699 450,742
Ajustements pour:		
* Amortissements et provisions	810 189,952	1 014 371,651
* Variation des:	0,000	
- Stocks	-14 236 208,026	-189 600,059
- Créances	1 139 721,368	-1 179 957,016
- Autres Actifs	3 040 933,873	-3 800 162,945
- Fournisseurs et autres dettes	3 451 711,403	-2 727 763,760
- Autres passifs financiers	523,157	-823,784
- Plus ou moins values de cession	142 189,943	0,000
- TVA / Investissements	0,000	204 511,197
<u>FLUX DE TRESORERIE AFFECTES A L'EXPLOITATION</u>	-628 789,211	-1 979 973,974
<u>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</u>		
Décassements provenant de l'acquisition des immobilisations corporelles et incorporelles	-2 563 032,264	-1 715 361,288
Encaissements provenant de la cession des immobilisations corporelles et incorporelles	0,000	0,000
Décassement provenant de l'acquisition des immobilisations financières	-800 000,000	0,000
Encaissement provenant de la cession des immobilisations financières	0,000	0,000
<u>FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</u>	-3 363 032,264	-1 715 361,288
<u>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT</u>		
Encaissement suite à l'émission d'actions	0,000	0,000
Dividendes et autres distributions	-603 524,000	-477 408,000
Encaissement provenant d'émission de titre	800 000,000	0,000
Encaissement provenant des placements courants	300 000,000	0,000
Décassements provenant des placements courants	-100 000,000	-100 000,000
Encaissement d'emprunts	4 730 000,000	4 000 000,000
Décassement d'emprunts	-1 108 890,417	-191 512,501
<u>FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT</u>	4 017 585,583	3 231 079,499
<u>VARIATION DE LA TRESORERIE</u>	25 764,108	-464 255,763
<u>TRESORERIE AU DEBUT DE L'EXERCICE</u>	1 681 630,635	2 145 886,398
<u>TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE</u>	1 707 394,743	1 681 630,635

Notes Annexes aux Etats Financiers Consolidés de l'Exercice clos LE 31/12/2022

(I) Présentation du Groupe :

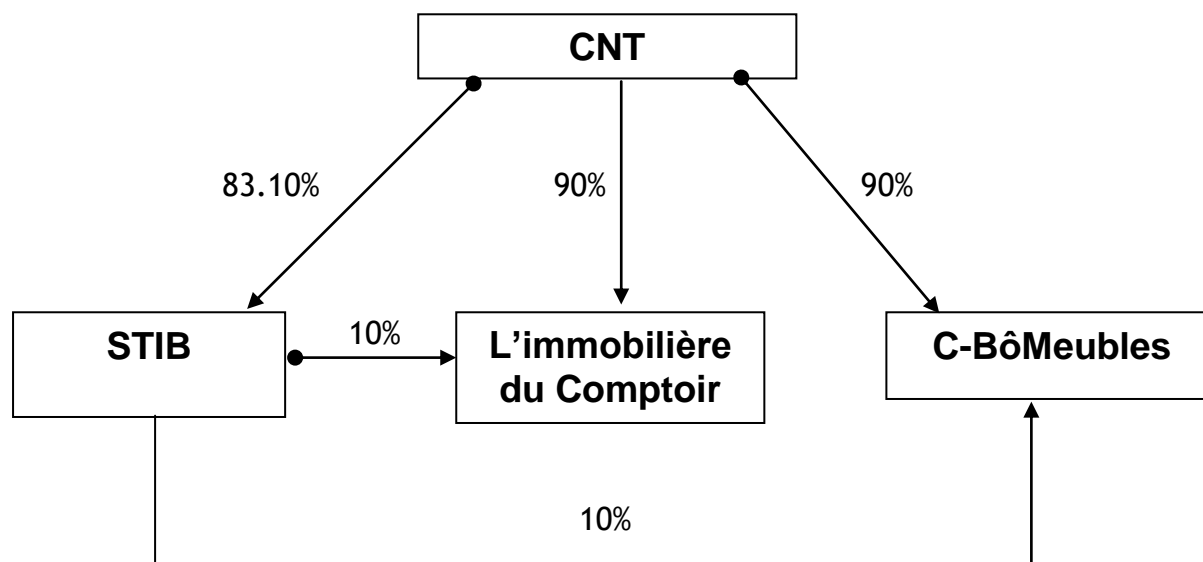
Le Groupe CNT « Comptoir National Tunisien » :

Groupe au capital de 1 440 000.000 dinars, composé de la société mère le Comptoir National Tunisien « CNT » et ses trois filiales ; la Société Tunisienne de l'Industrie de Bois « STIB », la société L'immobilière du Comptoir et la société C-BôMeubles.

ACTIVITE PRINCIPALE DE LA SOCIETE MERE LE COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN « CNT »

COMMERCE DE MATERIAUX DE CONSTRUCTION, BOIS ET DERIVES.

(II) Périmètre de consolidation :



Société	Pourcentage			Méthode de consolidation	Pourcentage d'intérêt
	Direct	Indirect	Total		
CNT	100%		100%	Intégration globale	100%
STIB	83.10%		83.10%	Intégration globale	83.10%
L'immobilière du Comptoir	90.00%	10.00%	100%	Intégration globale	98.31%
C-BôMeubles	90.00%	10.00%	100%	Intégration globale	98.31%

(III) Faits Marquants de l'exercice :

✓ Après leur comptabilisation initiale la société CNT, conformément à la norme comptable N°5, a adopté le modèle de réévaluation à la juste valeur pour les terrains et les constructions.

La juste valeur des terrains et des constructions a été déterminée par une évaluation à dire d'expert évaluateur professionnel qualifié.

Le cumul des amortissements est déduit de la valeur comptable brute des actifs réévalués, puis ajustés aux montants réévalués par le biais :

- 1- du compte réserves de réévaluation présenté au niveau des capitaux propres pour les actifs dont la valeur comptable est augmentée ;
- 2- en charge de l'exercice pour les actifs dont la réévaluation a abouti à une diminution de valeur.

La valeur totale des plus-values de réévaluation constatée sous la rubrique réserve spéciale de réévaluation s'élève à 40 695 042 dinars et les pertes de valeurs constatées en charge de l'exercice s'élèvent à 25 632 dinars.

✓ Après sa comptabilisation initiale la société l'Immobilière du Comptoir, conformément à la norme comptable N°5, a adopté le modèle de réévaluation à la juste valeur pour le terrain.

La juste valeur du terrain a été déterminée par une évaluation à dire d'expert évaluateur professionnel qualifié.

La valeur comptable du terrain réévalué a été ajustée au montant réévalué par le biais du compte réserve de réévaluation présenté au niveau des capitaux propres.

L'activité de la société L'Immobilière du Comptoir n'a pas effectivement démarré en 2022.

✓ Le chiffre d'affaires consolidé s'est établi à 54 592 518 dinars au cours de l'exercice 2022 en baisse de 2 839 673 dinars soit 4,94% par rapport à 2021.

L'exercice 2022 s'est soldé par un résultat consolidé bénéficiaire de 4 987 402 dinars en hausse de 325 415 dinars par rapport de l'exercice 2021.

Et un résultat bénéficiaire hors groupe de 34 746 dinars contre un résultat bénéficiaire hors groupe de 37 463 dinars en 2021.

(IV) Bases de mesure et principes comptables appliqués :

1- SOURCES D'INFORMATION

Les informations utilisées pour élaborer les états financiers consolidés du groupe ont été puisées dans les états financiers individuels arrêtés au 31 décembre 2022 ainsi que dans les rapports de commissariat aux comptes.

Quant aux transactions conclues entre les différentes sociétés du groupe, elles nous ont été communiquées par les services comptables des différentes sociétés du groupe.

2- STANDARDS ET NORMES DE REFERENCE

Les états financiers consolidés ont été arrêtés conformément aux dispositions des normes comptables admises en Tunisie, notamment les normes suivantes :

- Norme comptable n° 35 relatives aux états financiers consolidés
- Norme comptable n° 38 relatives aux regroupements d'entreprises

3- ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

Les états financiers consolidés de la société CNT arrêtés au 31 décembre 2022 comprennent :

- Le bilan consolidé
- L'état de résultat consolidé
- L'état des flux de trésorerie consolidé
- Les notes aux états financiers consolidés

4- DEMARCHE METHODOLOGIQUE

La démarche suivie pour arrêter les états financiers consolidés du groupe comprend deux étapes principales, à savoir :

- Les opérations de pré consolidation
- Les opérations de consolidation proprement dite

4-1 OPERATIONS DE PRE CONSOLIDATION

Au cours de cette étape il a été procédé aux retraitements dits d'homogénéité. Ces derniers ont pour but d'appliquer des méthodes d'évaluation homogènes dans la consolidation (Frais préliminaires, méthodes d'amortissement, charges d'emprunt...).

Les retraitements ont été effectués dans les comptes individuels des sociétés consolidées quand ils présentent une importance significative à l'échelle de l'ensemble consolidé.

4-2 OPERATIONS DE CONSOLIDATION PROPUREMENT DITE

Elles comportent :

- Le cumul des comptes individuels
- L'élimination des comptes et des opérations réciproques
- L'élimination des profits internes
- Le retraitement de l'impôt sur les sociétés
- Le traitement de l'écart de première consolidation
- Le partage des capitaux propres et l'élimination des titres de participation.

(V) Les Notes sur le bilan

Note (1) – Immobilisations Incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont enregistrées au coût d'acquisition. Elles totalisent un montant de 305 398 Dinars.

Note (2) – Immobilisations Corporelles

Les immobilisations corporelles sont ventilées comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Terrain et Constructions & A.A.I./Construction	51 841 908,632	14 018 760,283
Matériel et outillage	268 260,771	218 929,199
Matériel de transport	3 204 841,400	3 056 400,200
Mobilier et Mat. de bureau	440 733,500	440 657,774
Matériel informatique	293 677,655	240 859,283
IMMOB en cours	15 685,322	12 074,060
IMMOB à statut juridique particulier	589 364,249	400 156,200
AV. & ACPT. VERSES/COMMANDES DIMMOB. C	959 870,024	0,000
Total	57 614 341,553	18 387 836,999

2.1 Les Immobilisations Corporelles du Comptoir National Tunisien figurent à l'actif non courant au coût historique et en hors taxe récupérable à l'exception des terrains et des bâtiments qui ont été réévalués en 2022 à leurs valeurs réelles conformément au modèle de réévaluation d'actifs corporels prévus par la nouvelle Norme Comptable N°5.

La juste valeur des terrains et des constructions a été déterminée par une évaluation à dire d'expert évaluateur professionnel qualifié.

Le cumul des amortissements est déduit de la valeur comptable brute des actifs réévalués, puis ajustées aux montants réévalués par le biais :

- 1- du compte réserves de réévaluation présenté au niveau des capitaux propres pour les actifs dont la valeur comptable est augmentée ;
- 2- en charge de l'exercice pour les actifs dont la réévaluation a abouti à une diminution de valeur.

2.2 La rubrique Immobilisations corporelles de la société l'Immobilière du Comptoir est constituée essentiellement d'un terrain initialement comptabilisé à son coût historique puis réévalué en 2022 à sa valeur réelle conformément au modèle de réévaluation d'actifs corporels prévus par la nouvelle Norme Comptable N°5.

La juste valeur du terrain a été déterminée par une évaluation à dire d'expert évaluateur professionnel qualifié.

La valeur comptable du terrain réévalué a été ajustée au montant réévalué par le biais du compte réserve de réévaluation présenté au niveau des capitaux propres.

Note (3) - Immobilisations Financières

<i>Libellé</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Titres de participation non consolidés	4 012 750,211	4 012 750,211
Prêts au personnel	0.000	7 009,800
Dépôts et cautionnements	2 208,848	32 826,116
Total	4 014 959,059	4 052 586,127

Note (4) - Autres Actifs Courants

<i>Libellé</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Personnel, comptes rattachés	20 786,518	17 079,418
Etat, taxes/ chiffre d'affaires	3 988 049,377	2 127 007,108
Charges constatées d'avance	1 587 596,848	2 179 405,853
Produits à recevoir	220 252,542	222 237,118
Fournisseurs débiteurs	165 288,809	4 521 362,439
Créances d'impôts différés	-8 430,959	5 061,861
Société de Groupe	4 008,907	-0,100
Total	5 977 552,042	9 072 153,696

Note (5) - Placements et Autres Actifs Financiers

<i>Libellé</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Billet de trésorerie	4 400 000,000	4 600 000,000
Total	4 400 000,000	4 600 000,000

Note (6) - Liquidités et Equivalents de Liquidités

<i>Libellé</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Valeurs à l'encaissement	1 202 819,974	657 359,700
Soldes bancaires	577 931,190	1 189 458,765
UBCI	134 281,856	79 353,634
Caisse	20 264,311	10 865,519
Total	1 935 297,331	1 937 037,618

Note (7) - Réserves

Le montant des réserves s'élève au 31 décembre 2022 à **25 287 952,624** Dinars.

Il se détaille comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Réserves consolidées	24 571 099,341	20 483 441,227
Réserves hors groupe	716 853,283	708 778,656
Total	25 287 952,624	21 192 219,883

Note (8) - Résultats

Le résultat de l'exercice 2022 s'élève à 5 022 149,118 Dinars. Il se détaille comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Résultats consolidés	4 987 402,764	4 661 986,781
Résultats hors Groupe	34 746,354	37 463,961
Total	5 022 149,118	4 699 450,742

Note (9) - Fournisseurs et Comptes Rattachés

<i>Libellé</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Fournisseurs et comptes rattachés	2 834 431,464	3 133 822,403
Total	2 834 431,464	3 133 822,403

Note (10) - Les Autres Passifs Courants :

<i>Libellé</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Clients créditeurs	862 663,761	3 289 401,979
État impôts & taxes/Retenue à la sources	43 559,335	56 127,458
Produits constatés d'avance	34 053,455	23 359,874
Dividendes à payer	164 260,200	146 906,200
CNSS	141 651,751	142 386,456
Charges à payer	79 579,195	154 410,000
Société de Groupe	3 567,410	-441,599
Personnel et comptes rattachés	132 746,703	133 048,509
Dettes d'impôts différés	-8 430,959	5 061,861
Débiteurs et créditeurs divers	539 368,386	506 485,386
Contribution de solidarité sociale	177 873,541	33 518,911
Autres impôts, taxes et versements assimilés	20 445,390	27 525,187
Provision pour risque et charge	0,000	104 072,177
Total	2 191 338,168	4 621 862,398

Note (11) - Concours Bancaires & Autres Passifs Financiers :

Les concours bancaires et les autres passifs financiers totalisent au 31 décembre 2022 un montant de **19 728 403,552** Dinars qui se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Découvert Bancaires	227 910,505	255 414,899
Echéance à moins d'un an	19 498 031,928	10 496 109,127
BIAT CAPITAL	0,000	0,000
MAC SA	0,000	0,000
UBCI Finance	0,000	0,000
Intérêts courus	2 461,119	1 395,774
Total	19 728 403,552	10 752 919,800

Note (12) - Produits d'Exploitation :

Les produits d'exploitation totalisent au 31 décembre 2022 un montant de **54 811 953,285** Dinars qui se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
* Chiffre d'affaires	54 592 518,902	57 432 192,038
* Autres produits d'exploitation	173 237,517	33 043,603
* Production immobilisée	46 196,866	55 642,575
Total	54 811 953,285	57 520 878,216

Note (13) - Achats de Marchandises Consommés :

Les achats de marchandises consommés totalisent au 31 décembre 2022 un montant de **42148446,605** Dinars qui se détaille comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Stock initial	21 045 417,154	20 967 421,539
Achat de marchandises	56 384 654,631	46 061 089,421
Stock final	-35 281 625,180	-21 045 417,154
Total	42 148 446,605	45 983 093,806

Note (14) - Achats d'Approvisionnement Consommés :

Les achats d'approvisionnements consommés totalisent au 31 décembre 2022 un montant de **539 559,541** Dinars qui se détaille comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Achat non stocké de matières et fournitures	539 559,541	700 010,473
Total	539 559,541	700 010,473

Note (15) - Charges de Personnel :

Les charges de personnel totalisent au 31 décembre 2022 un montant de **2 235 272,872** Dinars qui se détaille comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Salaires	2 235 272,872	2 129 764,750
Total	2 235 272,872	2 129 764,750

Note (16) - Autres Charges D'exploitation :

Les autres charges d'exploitation totalisent au 31 décembre 2022 un montant de **2 240 628,003** Dinars qui se détaille comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Étude, recherche & divers services extérieurs	82 032,913	54 912,777
Entretiens & réparations	430 637,157	376 634,257
Charges locatives	256 954,759	232 635,782
Honoraires, commissions & courtages	128 001,487	98 755,186
Primes d'assurance	196 994,499	181 227,685
Voyages et déplacements	83 007,185	31 012,770
Publicité	82 621,742	92 799,818
Transport/ventes	0,000	124,300
Missions & Réceptions	19 941,862	19 782,017
Frais de P.T.T	69 275,705	68 957,673
Frais bancaires	269 481,020	197 499,039
Impôts et taxes	403 845,730	260 398,714
Dons et cotisations	12 280,000	10 680,000
Jetons de présence & frais de conseil et d'assemblée	37 000,000	37 000,000
Sous-traitance générale	168 553,944	142 937,806
Perte sur créance irrécouvrable	0,000	3 539,111
Total	2 240 628,003	1 808 896,935

Note (17) - Charges Financières Nettes :

Les charges financières nettes totalisent au 31 décembre 2022 un montant de **1 660 290,493** Dinars qui se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Intérêts	1 660 290,493	1 308 216,033
Total	1 660 290,493	1 308 216,033

Note (18) - Produits Financiers :

Les produits financiers nets totalisent au 31 décembre 2022 un montant de **800 513,951** Dinars qui se détaillent comme suit :

<i>Libellé</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Revenus des titres de participation	201 248,400	262 566,000
Revenus des autres créances	465 972,463	314 991,094
Revenus des valeurs mobilières de placements	2 553,764	0,000
Gains de changes	26 667,147	15 792,648
Reprise sur provision pour risque et charge	104 072,177	0,000
TOTAL	800 513,951	593 349,742

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
Etats Financiers Consolidés
EXERCICE ARRETE AU 31 DECEMBRE 2022

Mesdames, Messieurs les Actionnaires du
Groupe « COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN »

I. Rapport sur l'audit des Etats Financiers Consolidés :

A. Opinion :

01 Nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés du Groupe « COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN » qui comprennent le bilan au 31 décembre 2022, l'état de résultat et l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

Le bilan consolidé annexé au présent rapport totalise un montant de 103 541 438 dinars et fait ressortir un résultat consolidé bénéficiaire de 4 987 402 dinars et un résultat bénéficiaire hors groupe de 34 746 dinars.

Le périmètre de consolidation est constitué par la Société Mère « COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN » et ses filiales la Société Tunisienne de l'Industrie du Bois « S.T.I.B », la société l'Immobilière du Comptoir et la société « C-BôMeubles ».

02 A notre avis, les états financiers consolidés ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du groupe au 31 décembre 2022, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

B. Fondement de l'opinion :

03 Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers consolidés » du présent rapport.

Nous sommes indépendants du groupe conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers consolidés en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

C. Observation :

- 04** Ainsi qu'il est fait mention dans la note V-2-1 de l'annexe des comptes annuels consolidés, la Société Mère « COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN » a adopté le modèle de réévaluation à la juste valeur pour les Terrains et des bâtiments conformément au modèle de réévaluation d'actifs corporels prévus par la nouvelle Norme Comptable N°5.

Ainsi qu'il est fait mention dans la note V-2-2 de l'annexe des comptes annuels consolidés, la société l'Immobilière du Comptoir a adopté le modèle de réévaluation à la juste valeur pour le Terrain conformément au modèle de réévaluation d'actifs corporels prévus par la nouvelle Norme Comptable N°5.

D. Questions clés de l'audit :

- 05** Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers consolidés de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers consolidés pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Nous avons déterminé que la question décrite ci-après constitue la question clé de l'audit qui doit être communiquée dans notre rapport.

Evaluation des Terrains et des Constructions par la société mère :

Les Immobilisations Corporelles du Comptoir National Tunisien figurent au bilan au 31 décembre 2022 pour une valeur brute de 57 614 341 dinars.

Ainsi, qu'il est fait mention dans la note 2 aux états financiers consolidés, les Immobilisations Corporelles du Comptoir National Tunisien figurent à l'actif non courant au coût historique et en hors taxe récupérable à l'exception des terrains et des bâtiments qui ont été évaluées en 2022 à leurs valeurs réévaluées.

Nos procédures d'audit mises en œuvre ont consisté, à vérifier que l'évaluation des terrains et des constructions à leurs valeurs réévaluées est conforme aux dispositions de la nouvelle norme comptable tunisienne N°5 relatives aux Immobilisations Corporelles.

Nous avons procédé à l'évaluation de la compétence, les aptitudes ainsi que l'objectivité de l'expert évaluateur.

Nous avons pris connaissance des travaux de l'expert désigné.

Nous avons également apprécié la pertinence et le caractère raisonnable des résultats des travaux de l'expert évaluateur, et que les valeurs obtenues ont été correctement reflétées dans les états financiers.

Nous avons enfin apprécié le caractère approprié des informations fournies dans les notes aux états financiers concernant cette réévaluation.

E. Rapport de gestion du groupe :

- 06** La responsabilité du rapport de gestion du groupe incombe au conseil d'administration.

Notre opinion sur les états financiers consolidés ne s'étend pas au rapport de gestion du groupe et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes du groupe dans le rapport de gestion du groupe par référence aux données figurants dans les états financiers consolidés. Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion du conseil d'administration et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers consolidés ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion du groupe semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport du conseil d'administration, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

F. Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers consolidés :

- 07** Le conseil d'administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers consolidés conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation des états financiers consolidés exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers consolidés, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité du groupe à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à lui.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière du groupe.

G. Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers consolidés :

08 Nos objectifs consistent à obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers consolidés pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers consolidés prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreur, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du groupe à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion

modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener le groupe à cesser son exploitation ;

- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers consolidés, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers consolidés représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle ;
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.
- Nous fournissons également aux responsables de la gouvernance une déclaration précisant que nous nous sommes conformés aux règles de déontologie pertinentes concernant l'indépendance, et leur communiquons toutes les relations et les autres facteurs qui peuvent raisonnablement être considérés comme susceptibles d'avoir des incidences sur notre indépendance ainsi que les sauvegardes connexes s'il y a lieu.
- Parmi les questions communiquées aux responsables de la gouvernance, nous déterminons quelles ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée : ce sont les questions clés de l'audit. Nous décrivons ces questions dans notre rapport, sauf si des textes légaux ou réglementaires en empêchent la publication ou si, dans des circonstances extrêmement rares, nous déterminons que nous ne devrions pas communiquer une question dans notre rapport par ce que l'on peut raisonnablement s'attendre à ce que les conséquences néfastes de la communication de cette question dépassent les avantages pour l'intérêt public.

II. Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires :

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

A. Efficacité du système de contrôle interne du groupe :

- 09** En application des dispositions de l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994, telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, portant promulgation de la réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité des systèmes de contrôle interne du groupe. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance

périodique de son efficacité et de son efficience incombent à la direction et au conseil d'administration.

Sur la base de notre examen, nous n'avons identifié aucune déficience significative du contrôle interne.

Fait à Sfax le 17 Mars 2023

A handwritten signature in green ink, appearing to read 'Raouf Ghorbel', is written over a blue circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'GHORBEL LAPERT COMPTABLE', '42 Avenue Habib Bourguiba 3000 SFAX', 'T: 74 297 709 / 719', and 'Fax: 74 297 729'. The stamp also includes the text 'COMMISSAIRE AUX COMPTES' at the bottom.

Raouf GHORBEL