

La Société Moderne de Céramiques

"SOMOCER"

Rapport des Commissaires aux Comptes

sur la Situation Provisoire arrêtée au 30 juin 2008

Messieurs les actionnaires
de la Société Moderne de Céramiques
« SOMOCER »

Le 05 aout 2008

Mesdames, Messieurs,

Nous avons procédé à l'examen limité des états financiers intermédiaires de la Société Moderne de Céramiques (SOMOCER) au 30 juin 2008. La préparation de ces états financiers intermédiaires relève de la responsabilité de votre conseil d'administration. Notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces états financiers intermédiaires sur la base de notre examen limité.

Nous avons effectué notre examen selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers provisoires ne comportent pas d'anomalies significatives. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières, il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

- La société a effectué en 2007, une réestimation de la durée de vie de certaines de ses immobilisations en ayant recours à une expertise indépendante. Cette réestimation a porté sur la durée de vie technique des immobilisations qui aurait du être corrigée par les facteurs qui peuvent influencer la durée de vie économique d'une immobilisation. Dans l'absence de la détermination de ces facteurs, nous sommes dans l'impossibilité de nous prononcer sur la validité de cette estimation et sur son impact sur les comptes de la société. L'adoption de ces nouvelles durées de vie a engendré une réduction de la charge d'amortissement d'un montant de 1,3 million de dinars en 2007 et 523 mille dinars au 30 juin 2008.

Il convient de noter que la société a entamé des travaux afin de déterminer les durées de vie économique de son matériel d'exploitation. Selon les confirmations de la direction, ces travaux seront achevés vers la fin de l'exercice 2008.

- En l'absence de réponses à la majorité de nos lettres de circularisation et compte tenu du fait que les travaux d'apurement des comptes clients étrangers entamés depuis l'exercice 2006 ne sont pas encore achevés, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'exhaustivité des soldes de ces comptes dont le solde s'élève au 30 juin 2008 à 6,6 millions de dinars.
- L'analyse menée par les organes de direction sur la qualité des actifs de la société a dégagé l'existence d'actifs nécessitant un suivi particulier. Cette situation est décrite dans la note n° VIII relative aux éventualités. Sur la base des éléments d'informations fournies par les organes de gestion et de nos travaux, nous estimons qu'un risque résiduel de non recouvrement de ces actifs, s'élevant environ à un million de dinars, nécessite d'être provisionné.

Sous réserve de l'incidence sur les états financiers des situations évoquées dans les paragraphes précédents, nous n'avons pas relevé, lors de notre examen limité des états financiers intermédiaires de la société au 30 juin 2008, de faits qui nous laissent à penser que ces derniers ne donnent pas une image fidèle conformément aux normes Comptables applicables en Tunisie.

*MTBF membre de
PricewaterhouseCoopers*

Cabinet Radhouen ZARROUK

Ahmed Belaiifa

Radhouen Zarrouk

Etats financiers

Bilan de la SOMOCER

Arrêté au 30 juin 2008

(Exprimé en Dinars Tunisiens)

	<i>Note</i>	<i>juin-08</i>	<i>juin-07</i>	<i>déc-07</i>
<u>Actifs</u>				
<u>ACTIFS NON COURANTS</u>				
 <i>Actifs Immobilisés</i>				
• Immobilisations incorporelles	IV. 1	4 300 076	549 870	1 426 435
• Moins : amortissements	IV. 1	<489 561>	<420 837>	<447 947>
• Immobilisations corporelles	IV. 2	55 479 131	53 598 953	54 467 911
• Moins : amortissements	IV. 2	<34 943 215>	<33 324 549>	<33 787 376>
• Immobilisations financières	IV. 3	18 093 109	12 916 938	14 756 938
• Moins : provisions	IV. 3		-	-
Total des actifs immobilisés		42 439 540	33 320 375	36 415 961
Autres actifs non courants	IV. 4	119 201	111 322	68 428
Total des actifs non courants		<u>42 558 741</u>	<u>33 431 697</u>	<u>36 484 389</u>
 <u>ACTIFS COURANTS</u>				
• Stocks	IV. 5	14 900 092	13 411 844	13 906 312
• Moins : provisions		<517 001>	<717 001>	<517 001>
• Clients et comptes rattachés	IV. 6	26 393 164	32 651 458	28 011 446
• Moins : provisions	IV. 6	<8 012 945>	<7 326 334>	<7 776 352>
• Autres actifs courants	IV. 7	4 376 081	4 701 580	5 763 893
• Moins : provisions	IV. 7	<312 310>	<320 802>	<315 823>
• Autres actifs financiers	IV. 8	350 000	800 000	800 000
• Liquidités et équivalents de liquidités	IV. 9	819 374	424 484	608 110
Total des actifs courants		<u>37 996 455</u>	<u>43 625 229</u>	<u>40 480 585</u>
Total des actifs		<u>80 555 196</u>	<u>77 056 926</u>	<u>76 964 974</u>

Bilan de la SOMOCER

Arrêté au 30 juin 2008

(Exprimé en Dinars Tunisiens)

	<i>Note</i>	<i>Juin-08</i>	<i>juin-07</i>	<i>déc-07</i>
Capitaux propres				
<i>Capital social</i>		23 100 000	21 000 000	21 000 000
• <i>Réserves</i>		13 437 510	13 257 767	13 257 767
• <i>Autres capitaux propres</i>		583 999	851 819	717 909
• <i>Résultats reportés</i>		1 315 105	<431 682>	<431 682>
• <i>Modification comptable</i>			-	0
Total des capitaux propres avant résultat	IV. 10	38 436 614	34 677 904	34 543 994
• <i>Résultat de la période</i>		2 724 668	2 385 314	4 026 530
Total des capitaux propres avant affectation		<u>41 161 282</u>	<u>37 063 218</u>	<u>38 570 524</u>
Passifs				
<u>PASSIFS NON COURANTS</u>				
• <i>Emprunts</i>	IV. 11	5 659 193	6 038 539	5 140 777
• <i>Provisions pour risque</i>	IV. 12	39 462	48 511	51 304
Total des passifs non courants		<u>5 698 655</u>	<u>6 087 050</u>	<u>5 192 081</u>
<u>PASSIFS COURANTS</u>				
• <i>Fournisseurs et comptes rattachés</i>	IV. 13	14 157 585	12 850 568	12 139 530
• <i>Autres passifs courants</i>	IV. 14	3 147 332	1 806 307	2 678 444
• <i>Autres passifs financiers</i>	IV. 15	11 726 751	14 400 452	14 336 197
• <i>Concours bancaires</i>	IV. 16	4 663 590	4 849 331	4 048 198
Total des passifs courants		<u>33 695 258</u>	<u>33 906 658</u>	<u>33 202 369</u>
Total des passifs		<u>39 393 914</u>	<u>39 993 708</u>	<u>38 394 450</u>
Total des capitaux propres et des passifs		<u>80 555 196</u>	<u>77 056 926</u>	<u>76 964 974</u>

Etat de Résultat de la SOMOCER
Pour la période du 01 Janvier au 30 juin 2008
(Exprimé en Dinars Tunisiens)

	<i>Note</i>	<i>Juin-08</i>	<i>juin-07</i>	<i>déc-07</i>
<i>Produits d'exploitation</i>				
Revenus	V1	25 569 825	25 424 394	49 606 976
Autres produits d'exploitation	V1	313 207	272 372	555 091
Total des produits d'exploitation		25 883 032	25 696 766	50 162 067
<i>Charges d'exploitation</i>				
Variation stocks des produits finis	V2	<634 351>	1 100 151	<99 159>
Achats d'approvisionnements consommés	V3	16 339 520	13 225 701	29 504 347
Charges de personnel	V4	2 822 109	2 485 066	5 184 907
Dotations aux amortissements	V5	1 210 620	1 944 808	2 555 237
Dotations aux provisions	V5	1 000 000	934 111	1 302 558
Reprises sur provisions	V5	-767 321	<376 030>	<493 210>
Autres charges d'exploitation	V6	2 222 640	2 353 533	4 832 805
Total des charges d'exploitation		22 193 217	21 667 340	42 787 485
Résultat D'Exploitation		<u>3 689 815</u>	<u>4 029 426</u>	<u>7 374 582</u>
Charges financières nettes	V7	1 591 975	1 719 745	3 513 798
Produits des placements	V8	16 751	13 042	39 254
Autres gains ordinaires	V9	634 603	98 484	370 879
Autres pertes ordinaires	V10	4 526	14 753	201 246
Résultat des activités ordinaires avant Impôt		<u>2 744 668</u>	<u>2 406 454</u>	<u>4 069 671</u>
Impôt sur les bénéfices	V11	20 000	21 140	43 141
Résultat des activités ordinaires après impôts		<u>2 724 668</u>	<u>2 385 314</u>	<u>4 026 530</u>
Effets des Modifications comptables		0	0	0
Résultat après modifications comptables		<u>2 724 668</u>	<u>2 385 314</u>	<u>4 026 530</u>

Etat de flux de trésorerie de la SOMOCER
du 01 Janvier au 30 juin 2008
(Exprimé en Dinars Tunisiens)

	<i>Note</i>	<i>Juin-08</i>	<i>juin-07</i>	<i>déc-07</i>
<u>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</u>				
• Encaissements reçus des clients		27 581 618	24 093 805	51 355 903
• Autres encaissements		0	86 644	111 100
• Sommes versées aux fournisseurs		<18 269 126>	<17 018 840>	<37013 684>
• Sommes versées au personnel		<2 386 786>	<2 351 096>	<4 760 630>
• Frais financiers payés		<1 103 447>	<1 138 222>	<2 230 987>
• Impôt et taxes		<1 149 314>	<1 091 785>	<1 965 154>
Flux de trésoreries provenant de l'exploitation		<u>4 672 945</u>	<u>2 580 506</u>	<u>5 496 548</u>
<u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u>				
• Décaissements affectés à l'acquisition. D'immo. corporelles et incorporelles		<491 253>	<220 192>	<394 749>
• Encaissements provenant de la cession. d'immo. Corporelles et incorporelles				
• Décaissements affectés à l'acquisition d'immo. financières	VI.1	<2 900 000>	<840 000>	<1 330 000>
• Décaissements placements				
• Encaissements placements				
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement		<u><3 391 253></u>	<u><1 860 192></u>	<u><1 724 749></u>
<u>Flux de trésorerie liés aux activités de financements</u>				
• Encaissements suite à l'émission d'actions				
• Dividendes et autres distributions		<43 118>	<3 420>	<24 857>
• Encaissements provenant des emprunts		1 500 000	4 159 012	4 159 012
• Remboursement d'emprunts		<1 308 464>	<2 108 417>	<3 783 885>
• Encaissements moyens de financements court termes	VI.2	22 241 772	22 910 073	43 546 205
• Décaissements moyens de financements court termes	VI.3	<24 755 236>	<25 349 353>	<45 537 454>
• Encaissements placement		3 500 000		
• Décaissements placement		<3 050 000>	<800 000>	<800 000>
Flux de trésorerie liés aux activités de financements		<u><1 915 046></u>	<u><1 192 105></u>	<u><2 440 979></u>
Variation de trésorerie		<u><633 354></u>	<u>328 209</u>	<u>1 330 820</u>
Trésorerie au début de l'exercice		<u><3 772 566></u>	<u><5 103 386></u>	<u><5 103 386></u>
Trésorerie à la fin de l'exercice		<u><4 405 921></u>	<u><4 775 177></u>	<u><3 772 566></u>

*Notes relatives
aux états financiers*

I. Présentation de la société :

La Société Moderne de Céramique «SOMOCER» est une société anonyme, de nationalité tunisienne, régie par le droit tunisien. Elle a été créée le 3 juillet 1985. Son capital s'élève au 30 juin 2008 à 23.100.000 DT divisé en 23.100.000 actions de valeur nominale de 1 DT chacune.

L'objet de la société est la fabrication de carreaux de faïence, grès et baignoires.

Son activité s'étend sur le marché tunisien et à l'exportation. L'ensemble de ses unités de production est implanté à Menzel Hayet.

Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun. Elle est agréée par la loi 93-120 du 27 décembre 1993, portant promulgation du code d'incitations aux investissements.

II. Les faits significatifs de l'exercice :

Les actionnaires de la société ont décidé dans une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 30 Mai 2008 d'augmenter le capital d'une somme de deux millions 100 milles de Dinars (2.100.000 DT) pour le porter de 21.000.000 DT à 23.100.000 (Vingt trois millions 100 milles dinars) par l'émission de un million (2 100 000) actions nouvelles de 1 dinars l'une, prélevée du compte "Résultats reportés".

III. Principes, Règles et Méthodes Comptables

III.1 Unité monétaire :

Les états financiers sont établis en dinars tunisiens.

III.2 Les immobilisations et Amortissements :

Les immobilisations corporelles et incorporelles exploitées par la société figurent aux actifs non courants pour leurs coûts d'acquisition et sont amorties sur leur durée de vie estimée selon le mode linéaire à l'exception du matériel informatique, lequel est amorti selon le mode dégressif. Par ailleurs, les biens immobilisés d'une valeur inférieure ou égale à 200 dinars, sont amortis intégralement.

Les taux d'amortissement pratiqués sont les suivants :

- Fonds de commerce	5%
- Immobilisations incorporelles	33%
- Constructions	5%
- Installations Techniques matériel et outillage	10% / durée de vie technique
- Matériel de transport	20%
- Mobilier et matériel de bureau	10%
- Agencement, aménagement et installation	10%

Il est à signaler que la SOMOCER possède un parc de matériel roulant important dont la majorité ne figure pas parmi les immobilisations corporelles de la société du fait qu'il a été financé par leasing. En effet, la société SOMOCER a adopté la comptabilisation des loyers de leasing en charge et ce, en harmonie avec la législation fiscale en vigueur.

III.3 Les emprunts :

Les emprunts figurent aux passifs du bilan pour la partie débloquée sous la rubrique passifs non courants.

La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

III.4 La valorisation des stocks :

Les valeurs d'exploitation sont évaluées comme suit :

* Les matières premières, matières consommables et pièces de rechange sont valorisées au coût d'acquisition selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et taxes non récupérables par la société, ainsi que les frais de transport, d'assurance liés au transport, de réception et d'autres coûts directement liés à l'acquisition des éléments achetés ;

* Les produits finis sont valorisés au coût de production de l'année, qui comprend le coût matière et la quote-part des frais directs et indirects rattachés à la production ; et

* Les produits semi-finis, sont valorisés au coût engagé jusqu'au stade de fabrication.

III.5 La comptabilisation des revenus :

Les revenus sont comptabilisés au prix de vente net de remises et réductions commerciales consenties par la société et les taxes collectées pour le compte de l'Etat.

III.6 L'impôt sur les sociétés :

La société est soumise à l'impôt sur les sociétés selon les règles du droit commun.

IV. Notes sur le Bilan

IV.1 Immobilisations incorporelles

Le solde net des immobilisations incorporelles totalisent au 30 juin 2008 un montant de 3.810.515 DT contre 978.488 DT au 31 décembre 2007. Ces comptes se détaillent comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
Logiciels	167 083	144 377	159 692
Fonds de commerce SOMOCER	298 000	298 000	298 000
Fonds de commerce Pyramide du lac	107 493	107 493	107 493
Fonds de commerce Hammamet	861 250		861 250
Fonds de commerce Haachicha +	2 866 250		
Total	4 300 076	549 870	1 426 435
Moins : amortissements	<489 561>	<420 837>	<447 947>
Immobilisations incorporelles nettes	3 810 515	129 033	978 488

IV.2 Immobilisations corporelles

Le solde brut des immobilisations corporelles s'élève au 30 juin 2008 à 55.479.131 DT contre 54.467.911 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit:

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
Terrains	2 295 914	1 719 251	2 263 273
Construction	13 819 532	13 729 286	13 808 121
Installations techniques matériel et outillage	32 003 709	31 682 478	31 712 879
Matériel de transport	1 105 274	1 165 274	1 184 274
Installations générales agencements aménagements	5 476 243	4 660 966	4 744 272
Mobiliers Matériels de bureau	714 599	638 826	691 232
Immobilisations en cours	63 860	2 872	63 860
Total	55 479 131	53 598 953	54 467 911
Moins : amortissements	<34 300 899>	<32 682 234>	<33 145 060>
Moins : provisions	<642 316>	<642 315>	<642 316>
Immobilisations corporelles nettes	20 535 916	20 274 404	20 680 535

Les immobilisations hors exploitation totalisant 538.110 DT et comprennent deux parcelles de terrains à usage d'habitation acquis courant le premier semestre 2005 par voie de compensation en contre partie d'une créance commerciale.

IV.3 Immobilisations financières

Le solde brut des immobilisations financières s'élève au 30 juin 2008 à 18.093.109 DT contre 14.756.938 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
Participations	18 115 609	12 939 438	14 779 438
Restant dû sur participation	<22 500>	<22 500>	<22 500>
Total	18 093 109	12 916 938	14 756 938
Moins : provisions	-	-	-
Immobilisations financières nettes	18 093 109	12 916 938	14 756 938

Les titres de participations au 30 juin 2008 se détaillent comme suit :

	<u>Valeur brute</u>
SEDATS	30 000
SOTIEX ALGER	3 038
Société Argile Mednine	26 400
BTS	10 000
A.B.C	4 890 000
SOTEMAIL	10 880 000
SOMOCER NEGOCE	490 000
SANILIT	1 350 000
I.N.C.O.M.A.	436 171
Total	18 115 609

IV.4 Autres actifs non courants :

Le solde des autres actifs non courants s'élève à 119.201 DT au 30 juin 2008 contre 68.428 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
Charges à répartir	0	109 493	0
Ecart de conversion	119 201	1 830	68 428
Total	119 201	111 322	68 428

Il est à noter que les dépenses inscrites au niveau des charges à répartir se rapportent essentiellement aux frais et honoraires des techniciens étrangers assistant en permanence la société pour développer sa gamme de produits de grès.

L'écart de conversion totalise à la date du 30 juin 2008 un montant de 119.201 DT contre 68.428 au 31 décembre 2007. En effet, en application de la norme 15 portant sur les opérations en monnaies étrangères, l'actualisation de l'emprunt contracté par la société auprès de l'UTB fait ressortir un écart de conversion d'un montant de 119.201 DT à courir au titre des échéances futures.

IV.5 Stocks :

Le solde net des stocks s'élève à 14.383.091 DT au 30 juin 2008 contre 13.389.311 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
Stocks de matières premières	6 946 916	7 243 786	6 533 567
Stocks matières consommables et p.de rechange	1 392 810	1 441 353	1 446 730
Stocks de produits finis	6 560 366	4 726 705	5 926 015
Total	14 900 092	13 411 844	13 906 312
Moins : provision	<517 001>	<717 001>	<517 001>
Solde net	14 383 091	12 694 843	13 389 311

IV.6 Clients et comptes rattachés :

Le solde net des comptes clients et comptes rattachés s'élève au 30 juin 2008 à 18.380.219 DT contre 20.235.094 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit:

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
<i>Clients ordinaires</i>	17 995 660	21 331 314	18 176 549
<i>Clients effets à recevoir et valeurs à l'encaissement</i>	1 584 083	4 695 628	2 258 068
<i>Clients douteux ou litigieux</i>	6 813 421	6 624 516	7 576 829
Total	26 393 164	32 651 458	28 011 446
<i>Moins : Provisions</i>	<8 012 945>	<7 326 334>	<7 776 352>
Solde net	18 380 219	25 325 124	20 235 094

IV.7 Autres actifs courants :

Le solde net des autres actifs courants s'élève au 30 juin 2008 à 4.063.771 DT contre 5.448.070 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
<i>Personnel prêts et avances</i>	532 284	519 894	551 132
<i>Etat impôts et taxes</i>	1 583 488	489 643	1 435 182
<i>Débiteurs divers</i>	990 364	1 784 454	1 925 286
<i>Créances Factoring</i>	505 040	540 363	614 877
<i>Loyer pyramide</i>	287 362	463 615	463 615
<i>Etat, subventions à recevoir</i>	335 915	335 915	335 915
<i>Blocage crédits documentaires</i>	141 628	131 523	1 715
<i>AB Corporation</i>	0	436 173	436 171
Total	4 376 081	4 701 580	5 763 893
<i>Moins : Provisions</i>	<312 310>	<320 802>	<315 823>
Solde net	4 063 771	4 380 778	5 448 070

IV.8 Autres actifs financiers :

Le solde des autres actifs financiers au 30 juin 2008 est de 350.000 DT contre un solde de 800.000 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
<i>Placements</i>	350 000	800 000	800 000
	350 000	800 000	800 000

IV.9 Liquidités et équivalents de liquidités :

Le solde des liquidités et équivalents de liquidités s'élève au 30 juin 2008 à 819.374 DT contre 608.110 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit:

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
<i>Banques</i>	801 229	383 603	596 794
<i>Caisse</i>	18 145	40 881	11 316
Total	819 374	424 484	608 110

IV.10 Capitaux propres :

Le solde des capitaux propres s'élève au 30 juin 2008 à 41.161.282 DT contre 38.570.524 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>Juin-07</u>	<u>déc-07</u>
• Capital social	23 100 000	21 000 000	21 000 000
• Réserves	13 437 510	13 257 767	13 257 767
• Autres capitaux propres	583 999	851 819	717 909
• Résultats reportés	1 315 105	<431 682>	<431 682>
• Modifications comptables	0	0	0
Total des capitaux propres avant résultat	38 436 614	34 677 904	34 543 994
• Résultat de la période	2 724 668	2 385 314	4 026 530
Total des capitaux propres avant affectation	<u>41 161 282</u>	<u>37 063 218</u>	<u>38 570 524</u>

Les réserves de la société SOMOCER au 30 juin 2008 se détaillent comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
Réserves légales	1 140 103	960 360	960 360
Réserves statutaires	1 081 645	1 081 645	1 081 645
Prime d'émission	8 250 609	8 250 609	8 250 609
Prime de fusion	2 965 153	2 965 153	2 965 153
Total	13 437 510	13 257 767	13 257 767

Les autres capitaux propres représentent le solde des subventions d'investissement non encore inscrites au compte de résultat soit 583.999 DT au 30 juin 2008 contre 717.909 DT au 31 décembre 2007.

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
Subvention d'investissement	2 929 679	2 929 679	2 929 679
Subvention d'invest. inscrite au compte de résultat	<2 345 680>	<2 077 860>	<2 211 770>
Total	583 999	851 819	717 909

IV.11 Emprunts :

Le solde des emprunts s'est élevé au 30 juin 2008 à 5.659.193 DT contre un solde de l'ordre de 5.140.777 DT au 31 décembre 2007. Le détail des emprunts à long et à moyen terme se présente comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
Emprunt BTEI L4	0	100 000	0
Emprunt U.I.B 395	72 380	151 340	111 860
Emprunt Amen Bank 600	180 000	240 000	210 000
Emprunt BTKD 1100	0	110 000	0
Emprunt STB 800	240 000	320 000	280 000
Emprunt BNA 600	210 000	270 000	240 000
Emprunt UIB 210	0	16 154	0
Emprunt STB 2100	105 000	525 000	315 000
Emprunt UIB 1000	149 986	349 978	249 982
Emprunt STB 30250	19 446	23 768	21 607
EMPRUNT UTB 2000000	2 753 196	3 080 530	2 934 626
EMPRUNT AMEN B 1500000.000	1 225 549	0	0
AUTRES DETTES (fiscales)	703 636	851 769	777 702
Total	<u>5 659 193</u>	<u>6 038 539</u>	<u>5 140 777</u>

IV.12 Les provisions pour risques :

Le solde des provisions pour risques est de 39.462 DT au 30 juin 2008 contre un solde de l'ordre de 51.304 DT au 31 décembre 2007, et se présente comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
<i>Provision pour risques</i>	39 462	48 511	51 304
	39 462	48 511	51 304

IV.13 Fournisseurs et comptes rattachés :

Le solde des comptes fournisseurs et comptes rattachés s'élève au 30 juin 2008 à 14.157.585 DT contre 12.139.530 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
<i>Fournisseurs d'exploitation</i>	11 225 182	9 434 812	9 398 102
<i>Fournisseurs d'exploitation effet à payer</i>	2 569 429	3 232 689	2 305 632
<i>Fournisseurs d'immobilisation</i>	42 887	24 344	77 158
<i>Charge à payer</i>	320 087	158 723	358 638
Total	14 157 585	12 850 568	12 139 530

IV.14 Autres passifs courants :

Le solde des autres passifs courants s'élève au 30 juin 2008 à 3.147.332 DT contre 2.678.444 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
<i>Personnel</i>	816 999	816 451	916 809
<i>Etat, impôts et taxes</i>	1 558 888	284 050	1 232 971
<i>Etat reconnaissance de dette</i>	185 167	185 167	148 134
<i>Autres créditeurs divers</i>	586 278	520 638	380 530
Total	3 147 332	1 806 306	2 678 444

IV.15 Autres passifs financiers :

Le solde des comptes des autres passifs financiers s'élève au 30 juin 2008 à 11.726.751 DT contre 14.336.197 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
<i>Emprunts à moins d'un an</i>	2 455 156	3 079 388	2 563 502
<i>Intérêts courus</i>	51 167	85 815	58 441
<i>Charge à payer échelle d'intérêt</i>	134 655	112 936	133 693
<i>Préfinancement export</i>	4 050 000	4 550 000	4 050 000
<i>Préfinancement stock</i>	3 350 000	3 850 000	3 350 000
<i>Billets de trésorerie</i>	700 000	1 200 000	2 400 000
<i>M.C.N.E</i>	985 773	1 522 313	1 780 561
Total	11 726 751	14 400 452	14 336 197

IV.16 Concours bancaires :

Le solde des comptes de concours bancaires s'élève au 30 juin 2008 à 4.663.590 DT contre 4.048.198 DT au 31 décembre 2007 et se détaille comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
<i>Découverts bancaires</i>	4 663 590	4 849 331	4 048 198
Total	4 663 590	4 849 331	4 048 198

V. Notes sur l'état de Résultat :

V.1 Les produits d'exploitation :

Les revenus se sont élevés au 30 juin 2008 à 25.569.825 DT contre 25.424.394 DT au 30 juin 2007 et se détaillent au niveau du tableau ci-dessous.

Les loyers relatifs au centre de la pyramide totalisent 179.297 DT au 30 juin 2008 contre 138.462 DT au 30 juin 2007.

Les quotes-parts des subventions d'investissement inscrites aux résultats au 30 juin 2008 totalisent un montant de 133.910 DT.

Les produits d'exploitation se détaillent comme suit :

	<u>Juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
Vente locale	18 663 960	18 451 665	36 532 763
Vente à l'exportation	6 153 160	6 972 729	13 074 213
Autres Ventes	752 705		
Total	<u>25 569 825</u>	<u>25 424 394</u>	<u>49 606 976</u>
Loyers centre pyramide	179 297	138 462	287 271
Quote-part subventions inscrites au résultat	133 910	133 910	267 820
Total	<u>313 207</u>	<u>272 372</u>	<u>555 091</u>

V.2 Variation des stocks des produits finis et encours :

Au cours du premier semestre 2008 il y a eu déstockage pour la somme de 634.351 DT contre un stockage enregistré au cours du premier semestre 2007 de l'ordre de 1.100.151 DT.

La variation du stock se détaille comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
Variation stocks des produits finis et des encours	<634 351>	1 100 151	<99 159>
	<u><634 351></u>	<u>1 100 151</u>	<u><99 159></u>

V.3 Achats d'approvisionnement consommés :

Les achats d'approvisionnement et de matières premières se sont élevés au 30 juin 2008 à 16.339.520 DT contre 13.225.701 DT au 30 juin 2007 et se détaillent comme suit :

	<u>Juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
Achats consommés de M.P et de consommables	12 598 062	9 818 030	21 695 658
Consommations énergétiques	2 497 247	1 955 904	4 078 150
Achat non stockés	1 236 634	1 216 802	2 175 050
Achat sous traitance	7 577	234 965	1 555 489
Total	<u>16 339 520</u>	<u>13 225 701</u>	<u>29 504 347</u>

V.4 Charges du personnel :

Les charges du personnel se sont élevées au 30 juin 2008 à 2.822.109 DT contre 2.485.066 DT au 30 juin 2007 et se détaillent comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
Appointements et salaires	2 391 588	2 078 131	4 392 520
Charges sociales et autres	430 521	406 935	792 387
Total	<u>2 822 109</u>	<u>2 485 066</u>	<u>5 184 907</u>

V.5 Dotations aux amortissements et aux provisions :

Les dotations aux amortissements et aux provisions se sont élevées au 30 juin 2008 à 1.443.299 DT contre 2.502.889 DT au 30 juin 2007 et se détaillent comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
Dotations aux amortissements des immobilisations	991 635	1 835 315	2 336 252
Dotations aux résorptions des charges à répartir	218 985	109 493	218 985
Dotations aux provisions	1 000 000	934 111	1 302 558
Reprises sur provisions	<767 321>	<376 030>	<493 210>
Total	<u>1 443 299</u>	<u>2 502 889</u>	<u>3 364 585</u>

La société a procédé au changement d'estimation de la durée de vie restante des immobilisations la société a fait recours à un organisme spécialisé dans le domaine à savoir la C.T.M.C.C.V (centre technique des matériaux de construction de la céramique et du verre)

V.6 Autres charges d'exploitation :

Les autres charges d'exploitation se sont élevées au 30 juin 2008 à 2.222.640 DT contre 2.353.533 DT au 30 juin 2007 et se détaillent comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
Loyers et charges locatives	145 360	208 439	368 216
Assurances	86 761	90 297	184 717
Entretiens et réparations	274 407	218 906	508 468
Honoraires	286 974	346 003	624 102
Publicité et propagande	229 854	138 798	500 343
Autres services extérieurs	86 568	244 020	467 171
Transport sur achats	20 544	10 006	11 947
Transport sur ventes à l' export	229 979	372 808	704 074
Transport sur ventes locales	19 872	20 405	64 682
Transports et déplacements	54 038	52 082	135 760
Carburant	90 207	81 470	159 088
Missions et réceptions	82 653	30 222	78 734
Dons et subventions	20 200	13 938	81 616
Jetons de présence	31 250	31 250	62 500
Services bancaires	213 938	178 396	333 079
Impôts et taxes	121 718	130 818	236 072
Commissions sur ventes	228 317	185 675	312 236
Total	<u>2 222 640</u>	<u>2 353 533</u>	<u>4 832 805</u>

V.7 Charges financières nettes :

Les charges financières nettes se sont élevées au 30 juin 2008 à 1.591.975 DT contre 1.719.745 DT au 30 juin 2007 et se détaillent comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
<i>Intérêts bancaires</i>	1 624 681	1 631 432	3 296 970
<i>Perte de change</i>	243 904	281 700	604 475
<i>Gain de change</i>	<276 610>	<193 387>	<387 647>
Total	1 591 975	1 719 745	3 513 798

V.8 Produits financiers :

Les produits financiers se sont élevés au 30 juin 2008 à 16.751 DT contre 13.042 DT au 30 juin 2007 et se détaillent comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
<i>Intérêts conventionnels</i>	0	0	
<i>Autres produits financiers</i>	16 751	13 042	39 254
Total	16 751	13 042	39 254

V.9 Autres gains ordinaires :

Les autres gains ordinaires se sont élevés au 30 juin 2008 à 634.603 DT contre 98.484 DT au 30 juin 2007 et se détaillent comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
<i>Gains sur éléments non récurrents</i>	37 993	8 772	217 438
<i>Autres gains ordinaires</i>	596 610	89 712	153 441
Total	634 603	98 484	370 879

V.10 Autres pertes ordinaires :

Les autres pertes ordinaires se sont élevées au 30 juin 2008 à 4.526 DT contre 14.753 DT au 30 juin 2007.

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
<i>Autres pertes ordinaires</i>	4 526	14 753	201 246
	4 526	14 753	201 246

V.11 Impôt sur les bénéfices :

Les impôts sur les bénéfices se sont élevés au 30 juin 2008 à 20.000 DT contre 21.140 DT au 30 juin 2007.

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
<i>Impôt sur les bénéfices</i>	20 000	21 140	43 141
	20 000	21 140	43 141

VI. Notes sur l'état des flux de trésorerie :

VI.1 – Les décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières :

Les décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières se détaillent comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisation Financières	<2 900 000>	<840 000>	<1 330 000>

Au cours du 1er semestre 2007 a souscrit dans le capital de la société SOTEMAIL pour un montant de 840.000 DT

Au cours du 1er semestre 2008 a souscrit dans le capital de la société SOTEMAIL pour un montant de 2.900.000 DT

VI.2 – Les encaissements de moyens de financement à court terme :

Les encaissements de moyens de financement à court terme se détaillent comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
Encaissement billet de trésorerie	5 500 000	1 000 000	4 900 000
Encaissement M.C.N.E	1 941 771	2 860 073	5 196 205
Encaissement crédit préfinancement export	8 100 000	10 050 000	17 950 000
Encaissement crédit préfinancement stock	6 700 000	9 000 000	15 500 000
	22 241 771	22 910 073	43 546 205

VI.3 – Les décaissements de moyens de financement à court terme :

Les décaissements de moyens de financement à court terme se détaillent comme suit :

	<u>Juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
Décaissement billet de trésorerie	<7 200 000>	<1 507 860>	<4 207 860>
Décaissement M.C.N.E	<2 755 236>	<4 341 493>	<6 429 594>
Décaissement crédit préfinancement export	<8 100 000>	<10 300 000>	<18 700 000>
Décaissement crédit préfinancement stock	<6 700 000>	<9 200 000>	<16 200 000>
	<24 755 236>	<25 349 353>	<45 537 454>

VII. Informations sur les parties liées :

VII.1 Ventes –clients :

Le chiffre d'affaires réalisé au cours du 1er semestre 2008 avec les sociétés du groupe totalise un montant de 2.947.333 DT contre un montant de 2.947.333 DT au 30 juin 2007 et se détaille comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
* Société SOTEX	0	380 101	380 101
* Société A.B.C.	2 372 530	1 983 026	3 780 842
* Société Etablissements Abdennadher	3 733	150 477	168 201
* Société SANIMED	67 996	66 874	107 278
* Société AB TRADING		0	0
* Société AGRIMED	7 389	6 021	7 451
* Société SOTEMAIL	1 553 998	360 834	2 816 394
* Société SOMOCER NEGOCE	189 187		118 004
Total	4 194 833	2 947 333	7 378 271

VII.2 Achats - fournisseurs :

Les achats réalisés avec les sociétés du groupe au cours du 1er semestre 2008 se détaillent comme suit :

	<u>juin-08</u>	<u>juin-07</u>	<u>déc-07</u>
* Société A.B.C.	129	210	361
* Société AB TRADING	0	63 256	162 139
* Société SOTEMAIL	271 270	277 259	1 935 428
Total	271 399	340 725	2 097 928

VII.3 Titres de participations :

- Courant le premier semestre 2008, SOMOCER a souscrit à l'augmentation du capital de la filiale en constitution SOTEMAIL et ce pour 2.900 mDT. La dite souscription porte la participation de la SOMOCER dans SOTEMAIL à 10.880 mDT.

Courant le premier semestre 2008, SOMOCER a acquis des titres I.N.C.O.M.A. pour 436.171 DT. Lesdits titres ont été acquis auprès de la société I.S.I. en compensation avec la créance de la société AB CORPORATION envers la société SOMOCER.

VII.4 Autres transactions avec les parties liées :

Le chiffre d'affaire réalisé au cours du 1er semestre 2008 avec la société LA FAENZA s'élève à 133.651 DT.

La société SOMOCER a bénéficié au cours du 1er semestre 2008 des prestations de la Société LA FAIENZA. Le montant de ces prestations s'est élevé à 4.065 DT.

Au cours du 1er semestre 2008, la SOMOCER a constaté des produits relatifs au loyer du boutique sis pyramide du lac pour la société ABC pour un montant de 7.847 DT.

Au cours du 1er semestre 2008, la SOMOCER a constaté des produits relatifs au loyer du dépôt sis à El Hajeb Sfax pour un montant de 7.627 DT pour le compte de la société ABC GROS.

VIII. Eventualité :

A la date de clôture la direction a procédé à l'analyse de la qualité des actifs de la société. Sur la base de cette analyse des actifs totalisant une valeur brute de 2 498 000 TND ont été identifiés et qualifiés de préoccupants et nécessitant un suivi particulier en vue de garantir le recouvrement des avantages économiques futurs associés à ces actifs détaillées ci-après :

<i>Désignation</i>	<i>Solde comptable</i>
Solde client SOTEX	270 000
Solde du compte client "Ets Abdennadher"	364 000
Soldes de divers comptes clients locaux	970 000
Soldes de divers comptes clients étrangers	221 000
Stocks de matières premières à rotation lente	373 000
Subvention CEPEX	300 000
Total des actifs nécessitant un suivi particulier	2 498 000

A la date de clôture, et compte tenu des événements qui lui sont postérieurs et de l'ensemble des possibilités d'action et des informations dont elle dispose à la date d'arrêté des états financiers, la direction a estimé qu'il est plus probable qu'improbable que la valeur nette de ces actifs soit intégralement recouvrée. Pour ce qui concerne les autres actifs et sur décision du conseil d'administration tenu le 27/02/2007, un comité a été chargé de leur suivi afin de réduire les délais de recouvrement des avantages économiques qui leur sont associés.

IX. Engagements hors bilan

IX.1- Engagements donnés :

Le montant des effets escomptés et non échus au 30 juin 2008 est de l'ordre de 8.504.352 DT.

Afin que sa filiale en phase de restructuration, A.B.C, puisse bénéficier du financement bancaire requis, la SOMOCER lui a octroyé sa garantie. Cette dernière a été donnée à concurrence de 2.265.000 DT (solidarité en matière de remboursement de l'emprunt bancaire en principal et intérêts).

1 - Titre foncier n° 70048 Tunis sis à El-bouhaira Tunis " Mayssa I " d'une superficie de 1348 m²

<i>En DT</i>			
<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 30 JUIN 2008</i>
<i>Crédits de gestion</i>	14 600 000	STB	14 561 999
<i>CMT</i>	2 100 000	STB	525 000
<i>CMT</i>	2 750 000	STB/BDET	0
<i>Aval UTB</i>	3 000 000	STB/BDET	0
<i>CMT/AFD</i>	800 000	STB	360 000
	23 250 000		15 446 999
<i>Crédit de gestion</i>	1 460 000	AB	1 471 505
<i>CMT/AFD</i>	600 000	AB	270 000
	2 060 000		1 741 505
<i>Crédit de gestion</i>	2 920 000	BNA	2 456 141
<i>CMT/AFD</i>	600 000	BNA	300 000
	3 520 000		2 756 141
<i>Crédit de gestion</i>	2 920 000	UIB	3 438 785
<i>CMT</i>	210 000	UIB	16 154
<i>CMT</i>	1 000 000	UIB	349 978
	4 130 000		3 804 917
<i>Crédit de gestion</i>	2 920 000	BIAT	3 116 141
	2 920 000		3 116 141
<i>CMT</i>	1 700 000	BTEI	
<i>CMT</i>	1 000 000	BTEI	0
<i>CMT</i>	1 000 000	BTEI	200 000
	3 700 000		200 000
<i>CMT</i>	2 000 000	BTKD	0
<i>CMT</i>	1 100 000	BTKD	110 000
	3 100 000		110 000
<i>MCNE</i>	2 250 000	NAIB	0
<i>Engagement par signature</i>	1 500 000	NAIB	1 359 882
	3 750 000		1 359 882
Total général	46 430 000	-	28 535 585

2 - Titre foncier n° 70046 Tunis sis à El-bouhaira Tunis " Mayssa II " d'une superficie de 499 m²

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 31 Décembre 2006</i>
<i>Crédits de gestion</i>	14 600 000	STB	14 561 999
<i>CMT</i>	2 100 000	STB	525 000
<i>CMT</i>	2 750 000	STB/BDET	0
<i>Aval UTB</i>	3 000 000	STB/BDET	0
<i>CMT/AFD</i>	800 000	STB	360 000
	23 250 000		15 446 999
<i>Crédit de gestion</i>	1 460 000	AB	1 471 505
<i>CMT/AFD</i>	600 000	AB	270 000
	2 060 000		1 741 505
<i>Crédit de gestion</i>	2 920 000	BNA	2 456 141
<i>CMT/AFD</i>	600 000	BNA	300 000
	3 520 000		2 756 141
<i>Crédit de gestion</i>	2 920 000	UIB	3 438 785
<i>CMT</i>	210 000	UIB	16 154
<i>CMT</i>	1 000 000	UIB	349 978
	4 130 000		3 804 917
<i>Crédit de gestion</i>	2 920 000	BIAT	3 116 141
	2 920 000		3 116 141
<i>CMT</i>	1 700 000	BTEI	0
<i>CMT</i>	1 000 000	BTEI	0
<i>CMT</i>	1 000 000	BTEI	200 000
	3 700 000		200 000
<i>CMT</i>	2 000 000	BTKD	0
<i>CMT</i>	1 100 000	BTKD	110 000
	3 100 000		110 000
<i>MCNE</i>	2 250 000	NAIB	0
<i>Engagement par signature</i>	1 500 000	NAIB	1 359 882
	3 750 000		1 359 882
Total général	46 430 000		28 535 585

3 - Titre foncier n° 70047 Tunis sis à El-bouhaira Tunis " Mayssa III " d'une superficie de 505 m²

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 30 JUIN 2008</i>
<i>Crédits de gestion</i>	14 600 000	STB	14 561 999
<i>CMT</i>	2 100 000	STB	525 000
<i>CMT</i>	2 750 000	STB/BDET	0
<i>Aval UTB</i>	3 000 000	STB/BDET	0
<i>CMT/AFD</i>	800 000	STB	360 000
	23 250 000		15 446 999
<i>Crédit de gestion</i>	1 460 000	AB	1 471 505
<i>CMT/AFD</i>	600 000	AB	270 000
	2 060 000		1 741 505
<i>Crédit de gestion</i>	2 920 000	BNA	2 456 141
<i>CMT/AFD</i>	600 000	BNA	300 000
	3 520 000		2 756 141
<i>Crédit de gestion</i>	2 920 000	UIB	3 438 785
<i>CMT</i>	210 000	UIB	16 154
<i>CMT</i>	1 000 000	UIB	349 978
	4 130 000		3 804 917
<i>Crédit de gestion</i>	2 920 000	BIAT	3 116 141
	2 920 000		3 116 141
<i>CMT</i>	1 700 000	BTEI	0
<i>CMT</i>	1 000 000	BTEI	0
<i>CMT</i>	1 000 000	BTEI	200 000
	3 700 000		200 000
<i>CMT</i>	2 000 000	BTKD	0
<i>CMT</i>	1 100 000	BTKD	110 000
	3 100 000		110 000
<i>MCNE</i>	2 250 000	NAIB	0
<i>Engagement par signature</i>	1 500 000	NAIB	1 359 882
	3 750 000		1 359 882
Total général	46 430 000		28 535 585

4 - Terrain situé à Menzel Hayet d'une superficie de 77600 m², objet de deux actes SSP Enregistrés à Zermeddine le 22 06 99 à distraire du titre foncier n° 215100

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 30 JUIN 2008</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>525 000</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 600 000</i>	<i>STB</i>	<i>14 561 999</i>
	<i>16 700 000</i>		<i>15 086 999</i>
<i>MCNE</i>	<i>2 250 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>0</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>1 500 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>1 359 882</i>
	<i>3 750 000</i>		<i>1 359 882</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BNA</i>	<i>2 456 141</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BIAT</i>	<i>3 116 141</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>1 460 000</i>	<i>AB</i>	<i>1 471 505</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>110 000</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>2 750 000</i>	<i>BFT</i>	<i>3 231 678</i>
<i>MCNE</i>	<i>2 750 000</i>	<i>BFT</i>	<i>619 109</i>
	<i>5 500 000</i>		<i>3 850 787</i>
<i>Total général</i>	<u><i>35 350 000</i></u>		<u><i>27 451 455</i></u>

5 - Terrain sis à Menzel Hayet d'une superficie de 40000 m², objet d'un acte notarié enregistré le 19 01 95 à distraire du titre foncier n° 215100

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 30 JUIN 2008</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 600 000</i>	<i>STB</i>	<i>14 561 999</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>525 000</i>
<i>CMT</i>	<i>2 750 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>Aval UTB</i>	<i>3 000 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>800 000</i>	<i>STB</i>	<i>360 000</i>
	<i>23 250 000</i>		<i>15 446 999</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>1 460 000</i>	<i>AB</i>	<i>1 471 505</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>AB</i>	<i>270 000</i>
	<i>2 060 000</i>		<i>1 741 505</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BNA</i>	<i>2 456 141</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>BNA</i>	<i>300 000</i>
	<i>3 520 000</i>		<i>2 756 141</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>UIB</i>	<i>3 438 785</i>
<i>CMT</i>	<i>210 000</i>	<i>UIB</i>	<i>16 154</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>UIB</i>	<i>349 978</i>
	<i>4 130 000</i>		<i>3 804 917</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BIAT</i>	<i>2713665</i>
	<i>2 920 000</i>		<i>2 713 665</i>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>200 000</i>
	<i>3 700 000</i>		<i>200 000</i>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>200 000</i>
	<i>3 100 000</i>		<i>200 000</i>
<i>MCNE</i>	<i>2 250 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>0</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>1 500 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>1 359 882</i>
	<i>3 750 000</i>		<i>1 359 882</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>2 750 000</i>	<i>BFT</i>	<i>3 231 678</i>
<i>MCNE</i>	<i>2 750 000</i>	<i>BFT</i>	<i>619 109</i>
	<i>5 500 000</i>		<i>3 850 787</i>
<i>Total général</i>	<i>51 930 000</i>		<i>32 073 896</i>

6 - Terrain sis à Menzel Hayet d'une superficie d 28890 m², objet d'un acte notarié enregistré à Jammel le 18 12 84 et d'un acte de précision enregistré à Jammel le 15 04 87 à distraire du titre foncier n° 215100

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 30 JUIN 2008</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 600 000</i>	<i>STB</i>	<i>14 561 999</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>525 000</i>
<i>CMT</i>	<i>2 750 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>Aval UTB</i>	<i>3 000 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>800 000</i>	<i>STB</i>	<i>360 000</i>
	<i>23 250 000</i>		<i>15 446 999</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>1 460 000</i>	<i>AB</i>	<i>1 471 505</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>AB</i>	<i>270 000</i>
	<i>2 060 000</i>		<i>1 741 505</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BNA</i>	<i>2 456 141</i>
<i>CMT/AFD</i>	<i>600 000</i>	<i>BNA</i>	<i>300 000</i>
	<i>3 520 000</i>		<i>2 756 141</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>UIB</i>	<i>3 438 785</i>
<i>CMT</i>	<i>210 000</i>	<i>UIB</i>	<i>16 154</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>UIB</i>	<i>349 978</i>
	<i>4 130 000</i>		<i>3 804 917</i>
<i>Crédit de gestion</i>	<i>2 920 000</i>	<i>BIAT</i>	<i>2 713 665</i>
	<i>2 920 000</i>		<i>2 713 665</i>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>200 000</i>
	<i>3 700 000</i>		<i>200 000</i>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>200 000</i>
	<i>3 100 000</i>		<i>200 000</i>
<i>MCNE</i>	<i>2 250 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>0</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>1 500 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>1 359 882</i>
	<i>3 750 000</i>		<i>1 359 882</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>2 750 000</i>	<i>BFT</i>	<i>3 231 678</i>
<i>MCNE</i>	<i>2 750 000</i>	<i>BFT</i>	<i>619 109</i>
	<i>5 500 000</i>		<i>3 850 787</i>
<i>Total général</i>	<i>51 930 000</i>		<i>32 073 896</i>

7 - Terrain sis à Sfax , Route de Gabes d'une superficie de 7638 m² , objet de l'acte notarié du 02 11 92 , objet de la réquisition cadastrale n° 92580 zone M

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 30 JUIN 2008</i>
<i>CMT</i>	<i>2 100 000</i>	<i>STB</i>	<i>525 000</i>
<i>Crédits de gestion</i>	<i>14 600 000</i>	<i>STB</i>	<i>14 561 999</i>
<i>CMT</i>	<i>2 750 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
<i>Aval UTB</i>	<i>3 000 000</i>	<i>STB/BDET</i>	<i>0</i>
	<i>22 450 000</i>		<i>15 086 999</i>
<i>CMT</i>	<i>1 700 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 000 000</i>	<i>BTEI</i>	<i>200 000</i>
	<i>3 700 000</i>		<i>200 000</i>
<i>CMT</i>	<i>395 000</i>	<i>UIB</i>	<i>157 920</i>
	<i>395 000</i>		<i>157 920</i>
<i>CMT</i>	<i>2 000 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>0</i>
<i>CMT</i>	<i>1 100 000</i>	<i>BTKD</i>	<i>200 000</i>
	<i>3 100 000</i>		<i>200 000</i>
<i>MCNE</i>	<i>2 250 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>0</i>
<i>Engagement par signature</i>	<i>1 500 000</i>	<i>NAIB</i>	<i>1 359 882</i>
	<i>3 750 000</i>		<i>1 359 882</i>
<i>Total général</i>	<i>33 395 000</i>		<i>17 004 801</i>

8 - Les éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie

En DT

<i>Nature du crédit</i>	<i>Montant du crédit</i>	<i>Banque</i>	<i>Solde au 30 JUIN 2007</i>
<i>Crédits de gestion</i>	14 600 000	STB	14 561 999
<i>CMT</i>	2 100 000	STB	525 000
<i>CMT</i>	2 750 000	STB/BDET	0
<i>Aval UTB</i>	3 000 000	STB/BDET	0
<i>CMT/AFD</i>	800 000	STB	360 000
	23 250 000		15 446 999
<i>Crédit de gestion</i>	1 460 000	AB	1 471 505
<i>CMT/AFD</i>	600 000	AB	270 000
	2 060 000		1 741 505
<i>Crédit de gestion</i>	2 920 000	BNA	2 456 141
<i>CMT/AFD</i>	600 000	BNA	300 000
	3 520 000		2 756 141
<i>Crédit de gestion</i>	2 920 000	UIB	3 438 785
<i>CMT</i>	210 000	UIB	16 154
<i>CMT</i>	1 000 000	UIB	349 978
	4 130 000		3 804 917
<i>Crédit de gestion</i>	2 920 000	BIAT	2 713 665
	2 920 000		2 713 665
<i>CMT</i>	1 700 000	BTEI	0
<i>CMT</i>	1 000 000	BTEI	0
<i>CMT</i>	1 000 000	BTEI	200 000
	3 700 000		200 000
<i>CMT</i>	2 000 000	BTKD	0
<i>CMT</i>	1 100 000	BTKD	200 000
	3 100 000		200 000
<i>MCNE</i>	2 250 000	NAIB	0
<i>Engagement par signature</i>	1 500 000	NAIB	1 359 882
	3 750 000		1 359 882
Total général	46 430 000		28 223 109