

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS
SIMPAR**

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2008

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	2T2008	2T2007	1ER SEM.2008	1ER SEM.2007	EXERC.2007
REVENUS	2 708 942	5 326 648	4 940 866	6 572 752	12 235 630
-VENTES	1 743 200	4 545 027	3 898 512	5 749 977	11 375 507
Ventes de logements	1 670 000	4 255 500	3 729 550	5 453 750	10 419 150
Ventes de magasins et bureaux	73 200	50 847	168 962	57 547	684 839
Ventes de terrains lotis		238 680		238 680	271 518
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	873 972	754 305	873 972	754 305	754 306
-AUTRES	91 770	27 316	168 382	68 470	105 817
VALEUR AJOUTEE BRUTE	406 894	2 202 382	1 072 050	2 481 780	4 047 668
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	75 598	1 736 251	586 360	1 847 431	3 007 377
STOCKS EN COURS	3 728 935*	1 245 683*	19 580 404	7 375 503	12 714 818
STOCKS DE PRODUITS FINIS	-1 310 248*	-1 598 386*	2 335 175	5 679 732	5 155 062
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	3 390 425*	322 028*	10 767 927	10 318 811	7 377 502
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	8 172 909	8 159 467	8 172 909	8 159 467	8 171 116
STRUCTURE DES PLACEMENTS	2 205 817	1 948 408	2 205 817	1 948 408	1 945 817
-ACTIONS	298 565	301 156	298 565	301 156	298 565
-FONDS GERES	1 860 000	1 600 000	1 860 000	1 600 000	1 600 000
-AUTRES	47 252	47 252	47 252	47 252	47 252
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	1 792	-	1 792	-	0
-PRISE DE PARTICIPATIONS	1 792	-	1 792	-	
-CESSION DE PARTICIPATIONS		-		-	
TOTAL DES CREANCES	-482 029	1 259 744	1 396 677	2 323 103	2 045 733
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 933 844	-100 622	4 248 781	3 443 740	1 453 347
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	3 728 935	2 207 291	6 865 586	3 271 921	9 567 592
REVENUS PAR CATEGORIE	873 972	754 305	873 972	754 305	754 305
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	243 192	166 725	243 192	166 725	166 725
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	630 780	587 580	630 780	587 580	587 580
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES					
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES					
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS					
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	0	106 352	0	106 352	123 782
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES		106 352		106 352	123 782
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES					
CHARGES D'EXPLOITATION	37 958	19 788	37 958	19 788	22 855
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES		2 030		2 030	7 101
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES	37 958	17 758	37 958	17 758	15 754
PLACEMENTS A COURT TERME	2 205 817	1 948 408	2 205 817	1 948 408	1 945 817
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	-188 513	2 394 443	379 656	480 697	1 335 860
TOTAL DES ACTIFS			43 130 450	40 375 813	43 818 858

* Variation de stock du 01/04 au 30/06

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

La diminution des ventes et par voie de conséquence de la valeur ajoutée brute et de l'excédent brut d'exploitation s'explique par:

-la vente pour le compte de tout le groupe pour un montant de 5,5 MD dont seulement 1,3 MD reviennent à la SIMPAR. Il va de soi que celle-ci bénéficiera de la synergie du groupe en 2009 et 2010 quand viendra le tour des autres sociétés d'achever les tranches restantes des projets communs.

-le décalage de la commercialisation de deux importants projets dont le Chiffre d'affaires sera comptabilisé au deuxième semestre, l'activité de la promotion immobilière étant par nature irrégulière dans le temps.

En dépit de ces deux événements, les performances prévisionnelles de l'année 2008 seront sans doute réalisées, voire même dépassées.

Les faits saillants du deuxième trimestre :

-Acquisition de quatre terrains à bâtir de 21.155 m2 aux jardins d'El Menzah et du coté du pôle technologique d'El Ghazala.

-Achèvement de deux projets immobiliers de très haut standing aux jardins du Lac et à Nasr II.

-Augmentation des stocks à hauteur de 200 % par rapport au premier trimestre 2008 due à l'avancement des projets en cours et qui donneront leurs fruits dans les prochains mois.

-Attribution du marché de construction d'un projet immobilier de très haut standing aux jardins de Carthage.