

Raouf MENJOUR

***11 RUE EL IMAM SAHNOUN LE BELVEDERE
1002, TUNIS BELVEDERE TUNISIE***

***TELEPHONE : + 216 71 795 819
TELECOPIE : + 216 71 280 774
E-mail: raouf.menjour@ gnet. tn***

F.M.B.Z. KPMG TUNISIE

***10 RUE DE JERUSALEM
1002, TUNIS BELVEDERE TUNISIE***

***TELEPHONE : + 216 71 280 143
TELECOPIE : + 216 71 281 477
E-mail: fmbz@kpmg.com. tn***

Tunis, le 27 août 2007

***MESSIEURS LES ACTIONNAIRES
DE LA SOCIETE SIMPAR S.A.***

Dans le cadre de note mission de commissariat aux comptes de la société **SIMPAR**, et en application des dispositions de l'article 21 bis de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier tel qu'ajouté par l'article 18 de la n°2005-96 du 18 octobre 2005 relative au renforcement de la sécurité financière, nous avons procédé à l'examen limité des états financiers semestriels arrêtés au **30 juin 2007** qui font apparaître un total bilan de **40.443.686,115 DT** et un bénéfice net de **1.237.795,909 DT** .

Ces états financiers relèvent de la responsabilité de la direction de votre société. Notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces états financiers sur la base de notre examen limité.

Nous avons effectué un examen limité selon la norme internationale d'audit relative aux missions d'audit d'examen limité. Cette norme requiert que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers ci-joints ne donnent pas une image fidèle conformément aux normes comptables tunisiennes.

LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Raouf MENJOUR
Membre indépendant de Baker Tilly International

Moncef BOUSSANOUGA ZAMMOURI
FMBZ-KPMG TUNISIE

BILAN ARRETE AU 30 JUIN 2007
(Exprimé en Dinars)

<i>Actifs</i>	Montants au 30 Juin		Montant au 31	<i>Capitaux Propres & Passifs</i>	Montants au 30 Juin		Montant au 31
	2007	2006	Décembre 2006		2007	2006	Décembre 2006
<u>ACTIFS NON COURANTS</u>				<u>CAPITAUX PROPRES</u>			
<i>Actifs Immobilisés</i>				-Capital social	3.000.000,000	3.000.000,000	3.000.000,000
-Immobilisations incorporelles	11.195,725	5.200,510	11.041,945	- Réserves	8.402.055,145	6.774.473,435	6.758.650,040
Moins : Amortissements	(5.373,925)	(3.018,667)	(3.741,851)	-Autres capitaux propres	5.060.536,673	4.660.536,673	4.660.536,673
	5.821,800	2.181,843	7.300,094	-Résultats reportés	2.092.489,320	1.710.820,032	1.710.820,032
-Immobilisations corporelles	2.627.427,998	2.566.753,936	2.623.018,397	Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice	18.555.081,138	16.145.830,140	16.130.006,745
Moins : Amortissements	(868.477,197)	(744.385,591)	(802.427,069)				
	1.758.950,801	1.822.368,345	1.820.591,328	- Résultat de l'exercice	1.237.795,909	1.328.707,122	3.241.669,288
Titres de participations	8.583.685,193	8.935.247,724	8.583.685,193	Total des capitaux propres avant affectation	19.792.877,047	17.474.537,262	19.371.676,033
Moins : Provisions	(424.217,467)	(1.146.789,197)	(528.517,044)				
	8.159.467,726	7.788.458,527	8.055.168,149	<u>PASSIFS</u>			
Autres immobilisations financières	120.295,000	106.475,000	86.915,000	<i>Passifs non courants</i>			
total des actifs immobilisés	10.044.535,327	9.719.483,715	9.969.974,571	- Emprunts	10.755.918,798	10.235.005,937	6.975.038,666
				- Provisions	373.786,017	322.047,365	349.405,627
total des actifs non courants	10.044.535,327	9.719.483,715	9.969.974,571	Total des passifs non courants	11.129.704,815	10.557.053,302	7.324.444,293
<u>ACTIFS COURANTS</u>				<i>Passifs courants</i>			
Stocks	23.426.846,472	24.135.152,959	23.624.476,138				
Moins : Provisions	(827.654,500)	-	(827.654,500)	- Fournisseurs et comptes rattachés	2.042.767,881	1.481.622,775	1.721.382,008
	22.599.191,972		22.796.821,638				
Clients et comptes rattachés	2.323.918,743	2.100.042,251	1.878.637,153	- Autres passifs courants	6.475.953,824	8.056.994,455	10.836.287,196
Moins : Provisions	(68.849,290)	-	(68.849,290)				
	2.255.069,453		1.809.787,863	- Concours bancaires et autres passifs financiers	1.002.382,548	2437.594,657	-
Autres actifs courants	3.161.906,526	2.190.606,627	2.245.337,616				
Placements et autres actifs financiers	1.948.408,830	1.135.175,835	1.380.516,850				
Moins : Provisions	(45.308,048)	-	(27.570,813)				
	1.903.100,782		1.352.946,037	Total des passifs courants	9.521.104,253	11.976.211,887	12.557.669,204
Liquidités et équivalents de liquidités	479.882,055	727.341,064	1.078.921,805	Total des passifs	20.650.809,068	22.533.265,189	19.882.113,497
total des actifs courants	30.399.150,788	30.288.318,736	29.283.814,959				
				Total des Capitaux Propres et des Passifs	40.443.686,115	40.007.802,451	39.253.789,530
total des Actifs	40.443.686,115	40.007.802,451	39.253.789,530				

ETAT DE RESULTAT
ARRETE AU 30 JUIN 2007

(Exprimé en Dinars)

Désignations	Exercice clos le 30 Juin		Montant au 31 Décembre 2006
	2007	2006	
<i>Produits d'Exploitation</i>			
- Revenus	5.749.977,458	6.956.729,459	13.040.252,677
- Produits des participations	754.305,951	773.976,120	773.976,120
- Autres produits d'exploitation	68.470,827	68.983,393	98.140,908
Total des produits d'Exploitation	6.572.754,236	7.799.688,972	13.912.369,705
<i>Charges d'Exploitation</i>			
- Variation des stocks des produits finis et des encours	197.629,666	1.034.995,916	1.492.872,737
- Achats stockés terrains	452.472,000	2.711.562,700	3.379.752,700
- Achats d'études et de prestations de services	196.606,341	110.240,865	348.520,137
- Achats de matériel, équipements et travaux	3.075.315,092	1.159.223,860	3.834.203,815
- Charges de personnel	454.720,670	443.305,795	859.223,068
- Dotations aux amortissements et provisions	9.239,549	(40.230,409)	356.763,454
- Autres charges d'exploitation	279.120,688	234.405,598	796.261,006
Total des charges d'Exploitation	4.665.104,006	5.653.504,325	11.067.596,917
<i>Résultat d'Exploitation</i>	1.907.650,230	2.146.184,647	2.844.772,788
- Charges financières nettes	(469.303,798)	(552.304,978)	(1.052.784,584)
- Produits de placements	1.084,867	-	-
- Autres gains ordinaires	30,010	5.952,503	1.754.068,284
Résultat des activités ordinaires avant impôt	1.439.461,309	1.599.832,172	3.546.056,488
<i>Impôt sur les Bénéfices</i>	201.665,400	271.125,050	304.387,200
<i>Résultat des activités ordinaires après impôt</i>	1.237.795,909	1.328.707,122	3.241.669,288
<i>Résultat net de la période</i>	1.237.795,909	1.328.707,122	3.241.669,288

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE
AU 30 JUIN 2007
(Exprimé en Dinars)

Désignations	Montants au 30 Juin		Montants au 31
	2007	2006	Décembre 2006
Flux de trésorerie liés à l'exploitation			
Résultat Net	1.237.795,909	1.328.707,122	3.241.669,288
Ajustements pour :			
- Amortissements et provisions	5.500,250	(53.112,089)	340.589,409
- Variation des :			
* Stocks	197.629,666	1.034.995,916	1.492.872,737
* Créances	(445.281,590)	665.821,174	887.226,272
* Autres actifs	(1.496.360,890)	(279.141,275)	(559.512,514)
* Fournisseurs et autres dettes	796.992,409	(1.046.139,409)	(723.891,804)
- Plus ou moins values de cession	-	4.290,171	4.394,441
Flux de trésorerie provenant de l'exploitation	296.275,754	1.655.421,610	4.683.347,829
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement			
- Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations	(4.563,381)	(5.140,597)	(22.587,652)
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations	-	5.900,000	5.900,000
- Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières	(37.000,000)	(6.950,000)	(48.966,750)
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières	15.520,000	15.590,000	415.289,281
Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement	(26.043,381)	9.399,403	349.634,879
Flux de trésorerie liés aux activités de financement			
- Dividendes et autres distributions	(807.192,000)	(747.258,750)	(747.483,750)
- Encaissements provenant des emprunts	4.491.826,163	2.368.841,661	6.238.636,284
- Remboursement d'emprunts	(5.549.693,939)	(5.457.297,199)	(9.890.029,724)
- Fonds social	(6.594,895)	(6.383,990)	(22.207,385)
- Avoirs des actionnaires	-	45.658,121	45.658,121
Flux de trésorerie affectés aux activités de financement	(1.871.654,671)	(3.796.440,157)	(4.375.426,454)
Variation de trésorerie	(1.601.422,298)	(2.131.619,144)	657.556,254
Trésorerie au 31 Décembre 2006	1.078.921,805	421.365,551	421.365,551
Trésorerie au 30 Juin 2007	(522.500,493)	(1.710.253,593)	1.078.921,805

NOTES AUX ETATS FINANCIERS

ARRETES AU 30/06/2007

Référentiel comptable

Les états financiers sont exprimés en Dinars Tunisiens et ont été établis conformément aux conventions, principes et méthodes comptables prévus par le cadre conceptuel de la comptabilité financière et les normes comptables tunisiennes en vigueur.

Immobilisations corporelles

Sur un montant global net de 1.758.950,801 D, les immeubles de rapport totalisent un montant net de 869.387,292 D.

Titres de participations

Ils sont comptabilisés à leur coût d'acquisition et les provisions nécessaires ont été constatées pour 424.217,467 D dont 2.030,950 D au titre du premier semestre 2007 après une reprise sur provisions de 106.330,527 D.

Stocks

Les stocks nets détenus par la SIMPAR à la date d'arrêté des états financiers sont détaillés comme suit :

- Terrains à bâtir : 10.213.041,899 D
- Travaux en cours : 7.370.216,795 D
- Travaux terminés : 5.015.933,278 D

Clients et comptes rattachés

Cette rubrique englobe les comptes suivants :

- Clients acquéreurs d'immeubles construits : 1.770.901,000 D
- Clients effets à recevoir : 553.017,743 D
- Moins Provisions : (68.849,290) D

Autres actifs courants

Sur un total de 3.161.906,526 D les intérêts constatés d'avance s'élèvent à 1.464.724,431 D.

Charges financières nettes

Sur un total de 762.832,425 D de charges financières, un montant de 322.455,564 D a été incorporé au coût des projets de promotion immobilière.

NB: les notes aux états financiers intégrales sont mises à la disposition des actionnaires au siège social.

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
ARRETES AU 30 JUIN 2007**

I - REFERENTIEL COMPTABLE :

Les états financiers sont exprimés en Dinars Tunisiens et ont été établis conformément aux conventions, principes et méthodes comptables prévus par le cadre conceptuel de la comptabilité financière et les normes comptables Tunisiennes en vigueur.

II - PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES :

Les principes et méthodes comptables de base les plus pertinents, adoptés pour l'établissement des états financiers peuvent être résumés comme suit :

II. 1 : *Immobilisations* :

II.1.a : Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées au coût de revient T.T.C après déduction de la quote-part de T.V.A déductible conformément à la note commune n°19 de l'année 2000 et sont amorties sur trois ans.

II.1.b : Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles de la SIMPAR sont enregistrées :

- à leur coût de revient T.T.C. pour celles acquises avant l'entrée en vigueur de la note commune n° 19/2000 (Mars 2000).
- à leur coût de revient T.T.C. après déduction de la quote-part de TVA déductible conformément à la note commune n°19 de l'année 2000 et sont amorties linéairement selon les taux suivants tels que fixés par l'arrêté du 16 Janvier 1990.

Désignations	Taux
- Batiments Administratifs	5 %
- Batiments de rapport	2 %
- Matériel de transport	20 %
- Inst.Générales, Ag.et Aménag.des Constructions.....	10 %
- Inst.générales, Ag. et Aménag.divers	10 %
- Equipements de bureau.....	10 %
- Equipement informatique	15 %

Il est à noter que conformément à l'arrêté précité, les immobilisations dont la valeur d'acquisition est inférieure ou égale à 200 Dinars sont comptabilisées parmi les charges de l'exercice.

II. 2 : Titres de participation :

Les titres de participation sont comptabilisés à leur prix d'acquisition.

A la fin de chaque exercice, ces titres sont évalués.

Une provision pour dépréciation des titres de participation est constatée en fin d'exercice lorsque la valeur mathématique ou le cours moyen boursier du mois de Décembre (pour les titres cotés en bourse) se situe en deçà de leur valeur historique.

Les plus-values constatées ne sont pas comptabilisées.

Les stocks sont valorisés en employant les méthodes suivantes :

a - Terrains à bâtir ou à lôtir :

Les acquisitions des terrains à bâtir ou à lôtir sont comptabilisées à leur prix d'acquisition augmentés des frais et des charges financières éventuellement supportés par ces acquisitions.

b - Travaux en cours :

Les travaux en cours afférents aux projets de promotion immobilière sont évalués à leur prix de revient à la date d'arrêté du bilan y compris les charges financières spécifiques supportées pour le financement de ces éléments, courues à la date de clôture.

c - Travaux terminés :

Les travaux terminés sont comptabilisés au prix de revient tel que déterminé par la comptabilité analytique.

II. 4 : Provisions (pour réparation et maintenance) :

Une provision est constituée annuellement pour couvrir les risques de réparation et maintenance au titre des projets construits.

Elle est calculée sur la base du chiffre d'affaires réalisé, relatif à chacun des projets achevés.

Son taux qui varie de 0,5 à 1 % du chiffre d'affaires est fixé en fonction des spécificités de chaque projet.

II. 5 : Provisions pour congés payés :

Les droits aux congés payés acquis et non consommés à la date de clôture sont comptabilisés parmi les autres passifs courants "Personnel charges à payer".

II. 6 : Revenus :

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et ayant donné lieu à la liquidation intégrale du prix en faveur de la SIMPAR et des cessions financées en partie par des crédits accordés par les organismes de financement habilités et dont l'accord de principe concernant la prise en charge partielle du financement par les organismes précités est formellement notifié.

Quant aux autres revenus, ils englobent les produits des participations ainsi que les loyers des immeubles de rapports et autres produits d'exploitation tels que les cotisations syndic, les tantièmes et autres.

III - INFORMATIONS AFFERENTES AUX ELEMENTS FIGURANT DANS LE CORPS DES ETATS FINANCIERS :

1. Notes sur le bilan :

1. 1 . : Notes sur les Actifs :

1. 1. 1. : Immobilisations incorporelles :

Le solde de ce compte s'élève à 5.821,800 Dinars après déduction des amortissements pour 5.373,925 Dinars.

1. 1. 2. : Immobilisations corporelles :

Le solde de ce compte s'élève à 1.758.950,801 Dinars et se détaille comme suit :

Désignations	Montants Bruts	Amortissements	Montants Nets
-Terrains	458.874,902	-	458.874,902
-Batiments Administratifs	365.936,630	120.322,268	245.614,362
-Batiments de rapport	1.047.981,631	178.594,339	869.387,292
-Matériel de transport	222.871,808	149.817,868	73.053,940
-Installations générales, Agenc et Amén. des constructions	355.462,172	301.831,840	53.630,332
-Installations générales, Agenc. et Aménag. divers	91.553,522	63.180,053	28.373,469
-Equipement de bureau	52.280,785	38.342,883	13.937,902
-Equipement informatique	32.466,548	16.387,946	16.078,602
TOTAUX	2.627.427,998	868.477,197	1.758.950,801

La variation négative de ce poste par rapport au 31 Décembre 2006 pour 61.640,527 Dinars est justifiée par les éléments suivants :

- Régularisation TVA	+ 238,924
- Acquisition d'immobilisations	+ 4.170,677
- Dotations aux amortissements au 30 Juin 2007	- 66.050,128
Variation nette	- 61.640,527

1. 1. 3. : *Immobilisations Financières* :

1.1.3. A/ Titres de participations :

Le solde de ce compte s'élève à 8.159.467,726 Dinars après déduction d'une provision pour dépréciation des titres de participations pour 424.217,467 Dinars. Les reprises sur provisions au 30 Juin 2007 s'élèvent à 106.330,527 Dinars.

L'écart positif de 104.299,577 Dinars entre les soldes au 30 Juin 2007 et au 31 Décembre 2006 est justifié par :

- Reprises sur provisions	+ 106.330,527
- Dotations aux provisions titres de participations	- 2.030,950
Ecart net	+ 104.299,577

1.1.3. B/ Autres immobilisations financières :

Cette rubrique englobe les postes suivants :

Désignations	Montants
-Prêts au personnel	119.745,000
-Dépôts et cautionnements versés	550,000
TOTAL	120.295,000

L'écart positif de 33.380,000 Dinars entre les soldes arrêtés au 30 Juin 2007 et le 31 Décembre 2006 est justifié par :

- Prêts accordés au personnel en 2007	+ 37.000,000
- Remboursement des prêts en 2007	- 15.520,000
- Ajustements prêts et autres créances au personnel	+ 11.900,000
Ecart net	+ 33.380,000

1. 1. 4. : *Actifs courants* :

1.1.4. A/ Stocks :

Les stocks détenus par la SIMPAR à la date d'arrêté des états financiers sont détaillés comme suit :

Désignations	Montants bruts	Provisions	Montants nets
-Terrains à bâtir	10.318.811,213	105.769,314	10.213.041,899
-Travaux en cours	7.375.503,002	5.286,207	7.370.216,795
-Travaux terminés	5.732.532,257	716.598,979	5.015.933,278
TOTAL	23.426.846,472	827.654,500	22.599.191,972

1.1.4. B/ Clients et comptes rattachés :

Cette rubrique englobe les comptes suivants :

Désignations	Montants
-Clients acquéreurs immeubles construits	1.770.901,000
-Clients effets à recevoir	553.017,743
-Provisions pour dépréciation comptes clients	(68.849,290)
TOTAL	2.255.069,453

1.1.4. C/ *Autres actifs courants* :

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

Désignations	Montants
-Entrepreneurs Avances et acomptes versés sur commandes	761.023,483
-Fournisseurs avances et acomptes versés sur commandes	14.210,942
-Architectes avances et acomptes versés sur commandes	12.700,040
-Bureaux d'études avances et acomptes versés sur commandes	23.311,044
-Personnel avances et acomptes	11.715,260
-Retenue à la source	937,146
-Acomptes provisionnels	91.316,160
-TVA à reporter	3.951,175
-Autres comptes débiteurs	274.760,376
-Produits à recevoir	111.303,657
-Charges constatées d'avance	1.464.724,431
-Prêts et autres créances financières courants	19.020,000
- Associés opérations faites en commun	372.932,812
TOTAL	3.161.906,526

1.1.4. D/ *Placements et autres actifs financiers* :

Le solde de cette rubrique est détaillé comme suit :

Désignations	Montants
-Actions	301.156,850
-Placements liquidités	47.251,980
-Fonds gérés	1.600.000,000
-Provisions pour dépréciation des titres de placement	(45.308,048)
TOTAL	1.903.100,782

1.1.4. E/ *Liquidités et équivalents de liquidités* :

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

Désignations	Montants
-Chèques à encaisser	140.290,000
-Effets à l'encaissement	4.605,875
-BNA Nabeul	14.807,847
-B.H. Kheireddine Pacha	88.745,589
-BNA Sousse	12,611
-BNA Hilton projet SOUKRA	231.120,133
-Caisse	300,000
<u>TOTAL</u>	479.882,055

Les comptes courants bancaires ont fait l'objet d'un rapprochement mensuel.

Un inventaire physique de la caisse a été établi.

1. 2. : **Notes sur les capitaux propres et passifs** :1. 2. 1. : *Capitaux propres* :

1.2.1 A/ Réserves :

Cette rubrique se détaille comme suit :

Désignations	Montants
-Réserve légale	300.000,000
-Réserves extraordinaires	7.793.334,000
-Réserves pour fonds social	308.721,145
-Avoirs des actionnaires	
<u>TOTAL</u>	8.402.055,145

La variation positive de cette rubrique par rapport à son solde au 31/12/2006 pour 1.643.405,105 Dinars s'explique par :

- Affectation aux réserves extraordinaires	- 1.600.000,000
- Variation du fonds social	+ 43.405,105

Ecart net

+ 1.643.405,105

1.2.1. B/ Autres capitaux propres :

Le solde de cette rubrique ainsi que la variation qu'elle a enregistrée sont détaillés comme suit :

Désignations	Montants au		Ecart
	30 Juin 2007	30 Juin 2006	
-Primes d'émission	3.000.000,000	3.000.000,000	-
-Réserves pour réinvestissements exonérés	2.029.990,000	1.629.990,000	400.000,000
-Autres compléments d'apport	30.546,673	30.546,673	-
<u>TOTAL</u>	5.060.536,673	4.660.536,673	400.000,000

1. 2. 2. : *Passifs* :

1.2.2. A/ Emprunts :

Le solde de cette rubrique est détaillé comme suit :

Désignations	Montants
-Emprunts non assortis de sûretés sur principal	9.023.667,000
-Emprunts non assortis de sûretés sur intérêts	1.089.477,698
-Cautionnements reçus	21.373,700
-Dépôts reçus pour lotissement	147.852,314
-Dépôts reçus pour enregistrement	454.370,005
-Dépôts reçus pour rédaction d'actes	14.615,000
-Dépôts reçus pour syndics	4.563,081
<u>TOTAL</u>	10.755.918,798

1.2.2. B/ Provisions :

Le montant des provisions pour réparation et maintenance au 30 Juin 2007 s'élève à 373.786,017 Dinars contre 349.405,627 Dinars au 31 Décembre 2006. Cette variation s'explique comme suit :

- Dotations de l'exercice	+ 28.119,689
- Charges couvertes par des provisions	- 3.739,299
Ecart	+ 24.380,390

1.2.2. C/ Fournisseurs et comptes rattachés :

Cette rubrique est détaillée comme suit :

Désignations	Montants
-Entrepreneurs	651.582,849
-Fournisseurs	88.382,708
-Architectes	30.014,989
-Bureaux d'études	33.699,989
-Entrepreneurs retenue de garantie	921.932,699
-Fournisseurs factures non parvenues	157.445,852
-Fournisseurs effets à payer	159.708,795
<u>TOTAL</u>	2.042.767,881

1.2.2. D/ Autres passifs courants :

Le solde de cette rubrique est détaillé comme suit :

Désignations	Montants
-Clients avances et acomptes reçus sur commandes	3.443.740,890
-Personnel rémunérations dûes	2.169,981
-Personnel charges à payer	309.105,317
-Etat impôts et taxes retenues à la source	18.469,553
-Impôts sur les revenus retenue à la source	8.652,908
-Etat charges à payer	13.489,071
-Groupe	69.422,111
-Associés comptes courants	21.414,138
-Associés dividendes à payer	18.776,750
-C N S S	11.305,501
-Régime complémentaire CNSS	1.602,431
-Assurance groupe	1.578,244
-CNRPS	203,670
-Organismes sociaux charges à payer	82.815,731
-Autres comptes créditeurs	71.517,422
-Prêts CNSS	1.788,880
-Etat impôts sur les bénéfices	201.665,400
-Prêts B.H	165,000
-Produits constatés d'avance	23.169,264
-Emprunts à moins d'un an non assortis de sûretés sur principal	1.208.977,000
-Emprunts à moins d'un an non assortis de sûretés sur intérêts	465.924,562
-Concours bancaires courants	500.000,000
TOTAL	6.475.953,824

1.2.2. E/ Concours bancaires et autres passifs financiers :

Le solde de ce compte représente le solde créditeur BNA Avenue de Paris au 30 Juin 2007 pour 1.000.424,928 Dinars et le solde créditeur BNA Nord Hilton pour 1.957,620 Dinars.

Les comptes bancaires ont fait l'objet d'un rapprochement mensuel.

2 - Notes sur l'Etat de Résultat :

2.1. *Produits d'Exploitation* :2.1. A/ Revenus :

Le chiffre d'affaires réalisé par la SIMPAR au 30 Juin 2007 s'élève à 5.749.977,458 Dinars et provient en totalité de la vente de logements, commerces, garages, bureaux et terrains des projets achevés.

2.1. B/ Produits des participations :

Les produits des participations du premier semestre 2007 s'élèvent à 754.305,951 Dinars.

2.1. C/ Autres produits d'exploitation :

Ces produits sont détaillés comme suit :

Désignations	Montants
-Loyers magasins et bureaux	20.048,036
-Cotisations syndics	43.342,250
-Vente dossiers appel d'offres	4.030,000
-Frais de dossiers	1.050,541
Total	68.470,827

2.2. Charges d'Exploitation :

2.2. A/ Variations des stocks, des produits finis et des encours :

Ce poste est ventilé comme suit :

Désignations	Montants
-Variations des stocks de terrains	(668.730,759)
-Variations des stocks travaux en cours	(2.305.026,854)
-Variations des stocks travaux terminés	3.171.387,279
<u>Variation nette</u>	197.629,666

2.2. B/ Achats stockés terrains :

Les achats terrains au cours du premier semestre 2007 s'élèvent à 452.472,000 Dinars représentant une avance sur le prix d'acquisition d'un terrain à Ennasr II .

2.2. C/ Achats d'études et de prestations de services :

Ce compte dont le solde s'élève au 30 Juin 2007 à 196.606,341 Dinars englobe l'ensemble des prestations fournies par les tiers en matières d'études techniques, architecturales et pilotage des projets de promotion immobilière.

2.2. D/ Achats de matériel, équipements et travaux :

Ce compte dont le solde au 30 Juin 2007 s'élève à 3.075.315,092 Dinars englobe l'ensemble des travaux et achats directs engagés au cours du premier semestre pour la réalisation des projets de promotion immobilière.

2.2. E/ Charges de personnel :

Ce compte est détaillé comme suit :

Désignations	Montants
-Appointements et compléments d'appointements	360.520,791
-Charges sociales légales	94.199,879
TOTAL	454.720,670

2.2. F/ Dotations aux amortissements et aux provisions :

Les dotations du premier semestre 2007 sont détaillées comme suit :

Désignations	Montants
-Dotations aux amortissements des immobilisations	67.682,202
-Dotations aux provisions pour dépréciation des éléments financiers	19.789,768
- Dotations aux provisions pour réparation et maintenance	28.119,689
-Reprises sur provisions pour dépréciation des éléments financiers	(106.352,110)
TOTAL	9.239,549

2.2. G/ Autres charges d'exploitation :

Ces charges dont le montant s'élève à 279.120,688 Dinars au 30 Juin 2007 sont détaillées comme suit :

Désignations	Montants
-Achats non stockés de matières et fournitures	40.765,620
-Services extérieurs	27.449,608
-Entretiens et réparations des immeubles construits	4.160,099
-Autres services extérieurs	98.516,597
-Charges diverses ordinaires	47.519,587
-Impôts, taxe et versements assimilés	26.665,476
-Droits d'enregistrement et de timbres achats stockés	37.783,000
-Reprises sur provisions pour risques et charges	(3.739,299)
TOTAL	279.120,688

2.3. *Résultat d'Exploitation* :

2.3. A/ Charges financières nettes :

Ces charges sont détaillées comme suit :

Désignations	Montants
-Charges financières	39.244,009
-Charges financières des projets	440.376,861
-Produits financiers (autres que les produits de placements 1084,867)	(10.317,072)
TOTAL	469.303,798

3 - **Notes sur l'état des flux de trésorerie** :

3.1 - *Ajustements pour amortissements et provisions* :

Ces ajustements pour 5.500,250 D sont détaillés comme suit :

-Provisions pour dépréciations des éléments financiers au 30 Juin 2007	19.789,768
-Provisions pour réparations et maintenance au 30 Juin 2007	28.119,689
-Dotations aux amortissements au 30 Juin 2007	67.682,202
	<hr/>
	115.591,659
-Reprises sur provisions pour risques	(3.739,299)
-Reprises sur provisions pour dépréciation éléments financiers	(106.352,110)
	<hr/>
TOTAL	5.500,250

3.2 - Variation des autres actifs :

La rubrique "autres actifs" affiche une variation positive de 1.496.360,890 Dinars. Cette variation provient de :

	30 Juin 2007	31 Décembre 2006	Variations
-Autres actifs courants :	3.161.906,526	2.245.337,616	916.568,910
- Placements et autres actifs financiers	1.903.100,782	1.352.946,037	550.154,745
			<u>1.466.723,655</u>
*Provisions pour dépréciation titres de placements au 30 Juin 2007			17.758,818
*Reprises sur provisions des titres de placements au 30 Juin 2007			(21,583)
*Ajustements prêts et autres créances financières courantes	19.020,000	30.920,000	<u>11.900,000</u>
Variation des autres actifs			1.496.360,890

3.3 - Variation Fournisseurs et autres dettes :

La rubrique "Fournisseurs et autres dettes" affiche une variation positive de 796.992,409 Dinars. Cette variation provient de :

	30 Juin 2007	31 Décembre 2006	Variations
- Fournisseurs et comptes rattachés	2.042.767,881	1.721.382,008	321.385,873
- Autres passifs courant	6.475.953,824	10.836.287,196	<u>(4.360.333,372)</u>
			(4.038.947,499)
- Ajustements emprunts à moins d'un an	2.174.901,562	7.013.649,470	4.838.747,908
- Ajustements paiement dividendes 2007 (810.000,000 – 807.192,000)			<u>(2.808,000)</u>
			796.992,409

3.4 – Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations :

- Régularisation TVA	392,704
- Acquisition immobilisations	<u>4.170,677</u>
	4.563,381

3.5 - Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières :

Cette variation pour 15.520,000 Dinars provient des remboursements des prêts au personnel.

3.6 - Décaissements provenant de la cession d'immobilisations financières :

Cette variation pour 37.000,000 Dinars provenant des prêts accordés un personnel.

3.7 - *Encaissements provenant des emprunts* :

-Emprunts:Principal	4.000.000,000
prise en charge intérêts	476.372,504
-Dépôts reçus pour rédaction d'actes	525,000
-Dépôts reçus pour lotissement	13.115,166
-Dépôts reçus pour syndic	1.813,493
	<u>4.491.826,163</u>

3.8 – *remboursements d'emprunts* :

-Emprunts : Règlement principal divers crédits	5.183.542,000
Règlements intérêts	363.646,678
-Dépôts reçus pour enregistrement	2.445,261
-Cautionnements reçus	60,000
	<u>5.549.693,939</u>

3.9 - *Fonds social* :

- Au 30 Juin 2007	+ 308.721,145
- au 31 Décembre 2006	- 265.316,040
	<u>+ 43.405,105</u>
- Réajustements répartition bénéfice	(50.000,000)
	<u>- 6.594,895</u>