

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS
SIMPAN S.A.**

ETATS FINANCIERS 2006

BILAN ARRETE AU 31 DECEMBRE 2006
(Exprimé en Dinars)

<i>Actifs</i>	Notes	Montants au 31 Décembre		<i>Capitaux Propres & Passifs</i>	Notes	Montants au 31 Décembre	
		2006	2005			2006	2005
<u>ACTIFS NON COURANTS</u>				<u>CAPITAUX PROPRES</u>			
<i>Actifs Immobilisés</i>				-Capital social		3.000.000,000	3.000.000,000
-Immobilisations incorporelles		11.041,945	5.200,510	- Réserves	1-2-1 A	6.758.650,040	6.050.750,977
Moins : Amortissements		(3.741,851)	(2.375,803)	-Autres capitaux propres	1-2-1 B	4.660.536,673	4.434.985,000
	1-1-1	7.300,094	2.824,707	-Résultats reportés		1.710.820,032	1.661.892,525
-Immobilisations corporelles		2.623.018,397	2.589.701,628	Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice		16.130.006,745	15.147.628,502
Moins : Amortissements		(802.427,069)	(696.411,348)				
	1-1-2	1.820.591,328	1.893.290,280	- Résultat de l'exercice		3.241.669,288	1.708.927,507
-Titres de participations		8.583.685,193	8.935.247,724	Total des capitaux propres avant affectation		19.371.676,033	16.856.556,009
Moins : Provisions		(528.517,044)	(1286.794,013)				
	1-1-3 A	8.055.168,149	7.648.453,711	<u>PASSIFS</u>			
-Autres immobilisations financières	1-1-3 B	86.915,000	100.425,000	<i>Passifs non courants</i>			
Total des actifs immobilisés		9.969.974,571	9.644.993,698	- Emprunts	1-2-2 A	6.975.038,666	7.557.434,770
Total des actifs non courants		9.969.974,571	9.644.993,698	- Provisions	1-2-2 B	349.405,627	301.506,804
<u>ACTIFS COURANTS</u>				Total des passifs non courants		7.324.444,293	7.858.941,574
- Stocks		23.624.476,138	25.170.148,875	<i>Passifs courants</i>			
Moins : Provisions		(827.654,500)	-				
	1-1-4 A	22.796.821,638	25.170.148,875	- Fournisseurs et comptes rattachés	1-2-2 C	1.721.382,008	2.210.366,377
- Clients et comptes rattachés		1.878.637,153	2.765.863,425				
Moins : Provisions		(68.849,290)	-	- Autres passifs courants	1-2-2 D	10.836.287,196	14.137.675,717
	1-1-4 B	1.809.787,863	2.765.863,425				
- Autres actifs courants	1-1-4 C	2.245.337,616	2.286.155,352	- Concours bancaires et autres passifs financiers	1-2-2 E	-	224.795,555
- Placements et autres actifs financiers	1-1-4 D	1.380.516,850	781.436,600				
Moins : Provisions		(27.570,813)	(6.423,824)	Total des passifs courants		12.557.669,204	16.572.837,649
		1.352.946,037	775.012,776				
- Liquidités et équivalents de liquidités	1-1-4 E	1.078.921,805	646.161,106	Total des passifs		19.882.113,497	24.431.779,223
Total des actifs courants		29.283.814,959	31.643.341,534				
Total des Actifs		39.253.789,530	41.288.335,232	Total des Capitaux Propres et des Passifs		39.253.789,530	41.288.335,232

ETAT DE RESULTAT
ARRETE AU 31 DECEMBRE 2006

(Exprimé en Dinars)

Désignations	Notes	Exercice clos le 31 Décembre	
		2006	2005
Produits d'Exploitation			
- Revenus	2-1-A	13.040.252,677	12.428.555,756
- Produits des participations	2-1-B	773.976,120	775.713,644
- Autres produits d'exploitation	2-1-C	98.140,908	107.833,059
Total des produits d'Exploitation		13.912.369,705	13.312.102,459
Charges d'Exploitation			
- Variation des stocks des produits finis et des encours	2-2-A	1.492.872,737	(1.507.356,211)
- Achats stockés terrains	2-2-B	3.379.752,700	1.041.452,360
- Achats d'études et de prestations de services	2-2-C	348.520,137	416.877,028
- Achats de matériel, équipements et travaux	2-2-D	3.834.203,815	8.511.211,131
- Charges de personnel	2-2-E	859.223,068	843.999,339
- Dotations aux amortissements et provisions	2-2-F	356.763,454	287.160,436
- Autres charges d'exploitation	2-2-G	796.261,006	619.841,523
Total des charges d'Exploitation		11.067.596,917	10.213.185,606
Résultat d'Exploitation		2.844.772,788	3.098.916,853
- Charges financières nettes	2-3-A	(1.052.784,584)	(1.166.645,790)
- Produits de placements		-	2.136,664
- Autres gains ordinaires	2-3-B	1.754.068,284	18.348,872
Résultat des activités ordinaires avant impôt		3.546.056,488	1.952.756,599
<i>Impôt sur les Bénéfices</i>		304.387,200	371.254,100
Résultat des activités ordinaires après impôt		3.241.669,288	1.581.502,499
<i>Gains extraordinaires</i>	2-3-C	-	127.425,008
Résultat net de l'exercice		3.241.669,288	1.708.927,507

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE
AU 31 DECEMBRE 2006
(Exprimé en Dinars)

Désignations	Notes	Montants au 31 Décembre	
		2006	2005
Flux de trésorerie liés à l'exploitation			
Résultat Net		3.241.669,288	1.708.927,507
Ajustement pour :			
- Amortissements et provisions	3-1	340.589,409	259.493,619
- Variation des :			
* Stocks		1.492.872,737	(1.507.356,211)
* Créances		887.226,272	(1.110.658,057)
* Autres actifs	3-2	(559.512,514)	963.967,583
* Fournisseurs et autres dettes	3-3	(723.891,804)	642.876,375
- Plus ou moins values de cession	3-4	4.394,441	(10.767,428)
Flux de trésorerie provenant de l'exploitation		4.683.347,829	946.483,388
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement			
- Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations	3-5	(22.587,652)	(64.455,223)
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations		5.900,000	15.550,000
- Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières	3-6	(48.966,750)	(91.597,249)
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières	3-7	415.289,281	36.220,000
Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement		349.634,879	(104.282,472)
Flux de trésorerie liés aux activités de financement			
- Dividendes et autres distributions		(747.483,750)	(877.221,700)
- Encaissements provenant des emprunts	3-8	6.238.636,284	6.967.832,749
- Remboursement d'emprunts	3-9	(9.890.029,724)	(6.085.544,479)
- Fonds social	3-10	(22.207,385)	(14.906,681)
- Avoirs des actionnaires	3-11	45.658,121	70.111,595
Flux de trésorerie provenant des activités de financement		(4.375.426,454)	60.271,484
Variation de trésorerie		657.556,254	902.472,400
<i>Trésorerie au début de l'exercice</i>		421.365,551	(481.106,849)
<i>Trésorerie à la clôture de l'exercice</i>		1.078.921,805	421.365,551

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS
ARRETES AU 31 DECEMBRE 2006**

I - REFERENTIEL COMPTABLE :

Les états financiers sont exprimés en Dinars Tunisiens et ont été établis conformément aux conventions, principes et méthodes comptables prévus par le cadre conceptuel de la comptabilité financière et les normes comptables Tunisiennes en vigueur.

II - PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES :

Les principes et méthodes comptables de base les plus pertinents, adoptés pour l'établissement des états financiers peuvent être résumés comme suit :

II. 1 : *Immobilisations* :

II.1.a : Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées au coût de revient T.T.C après déduction de la quote-part de T.V.A déductible conformément à la note commune n°19 de l'année 2000 et sont amorties sur trois ans.

II.1.b : Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles de la SIMPAR sont enregistrées :

- à leur coût de revient T.T.C. pour celles acquises avant l'entrée en vigueur de la note commune n° 19/2000 (Mars 2000).
- à leur coût de revient T.T.C. après déduction de la quote-part de TVA déductible conformément à la note commune n°19 de l'année 2000 et sont amorties linéairement selon les taux suivants tels que fixés par l'arrêté du 16 Janvier 1990.

Désignations	Taux
- Batiments Administratifs	5 %
- Batiments de rapport	2 %
- Matériel de transport	20 %
- Inst.Générales, Ag.et Aménag.des Constructions.....	10 %
- Inst.générales, Ag. et Aménag.divers	10 %
- Equipements de bureau.....	10 %
- Equipement informatique	15 %

Il est à noter que conformément à l'arrêté précité, les immobilisations dont la valeur d'acquisition est inférieure ou égale à 200 Dinars sont comptabilisées parmi les charges de l'exercice.

II. 2 : Titres de participation :

Les titres de participation sont comptabilisés à leur prix d'acquisition.

A la fin de chaque exercice, ces titres sont évalués.

Une provision pour dépréciation des titres de participation est constatée en fin d'exercice lorsque la valeur mathématique ou le cours moyen boursier du mois de Décembre (pour les titres cotés en bourse) se situe en deçà de leur valeur historique.

Les plus-values constatées ne sont pas comptabilisées.

II. 3 : Stocks :

Les stocks sont valorisés en employant les méthodes suivantes :

a - Terrains à bâtir ou à lôtir :

Les acquisitions des terrains à bâtir ou à lôtir sont comptabilisées à leur prix d'acquisition augmentés des frais et des charges financières éventuellement supportés par ces acquisitions.

b - Travaux en cours :

Les travaux en cours afférents aux projets de promotion immobilière sont évalués à leur coût de revient à la date d'arrêté du bilan y compris les charges financières spécifiques supportées pour le financement de ces éléments, courues à la date de clôture.

c - Travaux terminés :

Les travaux terminés sont comptabilisés au coût de revient tel que déterminé par la comptabilité analytique.

II. 4 : Provisions (pour réparation et maintenance) :

Une provision est constituée annuellement pour couvrir les risques de réparation et maintenance au titre des projets construits.

Elle est calculée sur la base du chiffre d'affaires réalisé, relatif à chacun des projets achevés.

Son taux qui varie de 0,5 à 1 % du chiffre d'affaires est fixé en fonction des spécificités de chaque projet.

II. 5 : Provisions pour congés payés :

Les droits aux congés payés acquis et non consommés à la date de clôture sont comptabilisés parmi les autres passifs courants "Personnel charges à payer".

II. 6 : Revenus :

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et ayant donné lieu à la liquidation intégrale du prix en faveur de la SIMPAR et des cessions financées en partie par des crédits accordés par les organismes de financement habilités et dont l'accord de principe concernant la prise en charge partielle du financement par les organismes précités est formellement notifié.

Quant aux autres revenus, ils englobent les produits des participations ainsi que les loyers des immeubles de rapports et autres produits d'exploitation tels que les cotisations syndic et autres.

III - INFORMATIONS AFFERENTES AUX ELEMENTS FIGURANT DANS LE CORPS DES ETATS FINANCIERS :

1. Notes sur le bilan :

1. 1 . : Notes sur les Actifs :

1. 1. 1. : *Immobilisations incorporelles* :

Le solde de ce compte s'élève à 7.300,094 Dinars après déduction des amortissements pour 3.741,851 Dinars.

1. 1. 2. : *Immobilisations corporelles* :

Le solde de ce compte s'élève à 1.820.591,328 Dinars et se détaille comme suit :

3

Désignations	Montants Bruts	Amortissements	Montants Nets
-Terrains	458.874,902	-	458.874,902
-Batiments Administratifs	365.936,630	112.731,453	253.205,177
-Batiments de rapport	1.047.981,631	168.114,528	879.867,103
-Matériel de transport	222.871,808	127.530,688	95.341,120
-Installations générales, Agenc et Amén.des constructions	355.462,172	284.058,737	71.403,435
-Installations générales, Agenc. et Aménag. divers	91.065,493	59.500,615	31.564,878
-Equipement de bureau	50.648,111	36.443,035	14.205,076
-Equipement informatique	30.177,650	14.048,013	16.129,637
TOTAUX	2.623.018,397	802.427,069	1.820.591,328

La variation négative de ce poste par rapport à l'exercice 2005 pour 72.698,952 Dinars est justifiée par les éléments suivants :

- Local archives SIMPAR	+ 62.304,000
- Acquisition d'immobilisations	+ 7.242,217
- Annulation immobilisations mises en rebut	- 8.141,159
- Cession matériel de transport	- 14.515,726
- Cession bureau n°8 Néapolis center	- 13.572,563
- Dotations aux amortissements 2006	- 131.950,728
- Annulations amortissements immobilisations	+ 25.935,007
Variation nette	- 72.698,952

1. 1. 3. : *Immobilisations Financières* :

1.1.3. A/ Titres de participations :

Le solde de ce compte s'élève à 8.055.168,149 Dinars après déduction d'une provision pour dépréciation des titres de participations pour 528.517,044 Dinars.

L'écart positif de 406.714,438 Dinars entre les soldes au 31 Décembre 2005 et au 31 Décembre 2006 est justifié par:

- Acquisition droits d'attribution Tunis-Ré	+ 16,750
- Ventes 453.125 actions ESSOUKNA	- 381.579,281
- Souscription 150 actions BNC confiance	+ 15.000,000
- Souscription 150 actions BNC le progrès	+ 15.000,000
- Dotations aux provisions titres de participations	- 103.828,067
- Reprises sur provisions	+ 862.105,036
Ecart net	+ 406.714,438

1.1.3. B/ Autres immobilisations financières :

Cette rubrique englobe les postes suivants :

Désignations	Montants
-Prêts au personnel	86.365,000
-Dépôts et cautionnements versés	550,000
TOTAL	86.915,000

L'écart négatif de 13.510,000 Dinars entre les soldes arrêtés au 31 Décembre 2006 et le 31 Décembre 2005 est justifié par :

- Remboursement des prêts en 2006	- 33.710,000
- Ajustements prêts et autres créances au personnel	+ 1.250,000
- Prêts accordés au personnel en 2006	+ 18.950,000
Ecart net	- 13.510,000

1. 1. 4. : *Actifs courants* :

1.1.4. A/ Stocks :

Les stocks détenus par la SIMPAR à la date d'arrêté des états financiers sont détaillés comme suit :

Désignations	Montants bruts	Provisions	Montants nets
-Terrains à bâtir	9.650.080,454	105.769,314	9.544.311,140
-Travaux en cours	5.070.476,148	5.286,207	5.065.189,941
-Travaux terminés	8.903.919,536	938.306,949	7.965.612,587
TOTAL	23.624.476,138	1.049.362,470	22.575.113,668

1.1.4. B/ Clients et comptes rattachés :

Cette rubrique englobe les comptes suivants :

Désignations	Montants
-Clients acquéreurs immeubles construits	1.119.733,500
-Clients effets à recevoir	678.903,653
-Provisions pour dépréciation compte clients	(68.849,290)
TOTAL	1.809.787,863

1.1.4. C/ *Autres actifs courants* :

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

Désignations	Montants
-Entrepreneurs Avances et acomptes versés sur commandes	132.374,279
-Fournisseurs avances et acomptes versés sur commandes	14.210,942
-Architectes avances et acomptes versés sur commandes	8.700,040
-Bureaux d'études avances et acomptes versés sur commandes	13.663,280
-Personnel avances et acomptes	14.790,334
-Retenue à la source	1.266,211
-Acomptes provisionnels	334.128,690
-TVA à reporter	3,487
-Autres comptes débiteurs	241.518,389
-Produits à recevoir	6.053,907
-Charges constatées d'avance	1.418.808,307
-Prêts et autres créances financières courants	30.920,000
-Associés opérations faites en commun	28.899,750
TOTAL	2.245.337,616

1.1.4. D/ *Placements et autres actifs financiers* :

Le solde de cette rubrique est détaillé comme suit :

Désignations	Montants
-Actions	280.516,850
-Fonds gérés	1.100.000,000
-Provisions pour dépréciation des titres de placement	(27.570,813)
TOTAL	1.352.946,037

1.1.4. E/ *Liquidités et équivalents de liquidités* :

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

Désignations	Montants
-Chèques à l'encaissement	79.080,377
-Effets à l'encaissement	31.348,681
-BNA N.Hilton	23.744,532
-BNA Nabeul	12.128,019
-B.H. Kheireddine Pacha	191.846,241
-BNA Sousse	24,411
- BNA N.Hilton Soukra	6.161,461
- BNA Avenue de Paris	734.288,083
-Caisse	300,000
TOTAL	1.078.921,805

Les comptes courants bancaires ont fait l'objet d'un rapprochement mensuel.

Un inventaire physique de la caisse a été établi.

1. 2. : **Notes sur les capitaux propres et passifs** :

1. 2. 1. : *Capitaux propres* :

1.2.1 A/ Réserves :

Cette rubrique se détaille comme suit :

Désignations	Montants
-Réserve légale	300.000,000
-Réerves extraordinaires	6.193.334,000
-Réerves pour fonds social	265.316,040
TOTAL	6.758.650,040

La variation positive de cette rubrique par rapport à son solde au 31/12/2005 pour 707.899,063 Dinars s'explique par :

- Affectation aux réserves extraordinaires	+ 664.995,000
- Variation du fonds social	+ 27.792,615
- Variation avoirs des actionnaires	+ 15.111,448
Ecart net	+ 707.899,063

1.2.1. B/ Autres capitaux propres :

Le solde de cette rubrique ainsi que la variation qu'elle a enregistrée sont détaillés comme suit :

Désignations	Montants au 31 Décembre		Ecart
	2006	2005	
-Primes d'émission	3.000.000,000 D	3.000.000,000 D	-
-Réerves pour réinvestissements exonérés	1.629.990,000 D	1.434.985,000 D	195.005,000 D
-Autres compléments d'apports	30.546,673 D	-	30.546,673 D
TOTAL	4.660.536,673 D	4.434.985,000	225.551,673

1. 2. 2. : *Passifs* :

1.2.2. A/ Emprunts :

Le solde de cette rubrique est détaillé comme suit :

Désignations	Montants
-Emprunts non assortis de sûretés sur principal	5.523.667,000
-Emprunts non assortis de sûretés sur intérêts	821.545,964
-Cautionnements reçus	21.433,700
-Dépôts reçus pour lotissement	134.737,148
-Dépôts reçus pour enregistrement	456.815,266
-Dépôts reçus pour rédaction d'actes	14.090,000
-Dépôts reçu pour syndics	2.749,588
TOTAL	6.975.038,666

1.2.2. B/ Provisions :

Le montant des provisions pour réparation et maintenance au 31 Décembre 2006 s'élève à 349.405,627 Dinars contre 301.506,804 Dinars au 31 Décembre 2005. Cette variation s'explique comme suit :

- Dotations de l'exercice pour réparations et maintenances	+ 64.072,868
- Charges couvertes par des provisions	- 16.174,045
Ecart	+ 47.898,823

1.2.2. C/ Fournisseurs et comptes rattachés :

Cette rubrique est détaillée comme suit :

Désignations	Montants
-Entrepreneurs	344.722,585
-Fournisseurs	123.386,761
-Architectes	37.980,329
-Bureaux d'études	41.153,136
-Entrepreneurs retenue de garantie	1.005.112,711
-Fournisseurs factures non parvenues	169.026,486
TOTAL	1.721.382,008

1.2.2. D/ Autres passifs courants :

Le solde de cette rubrique est détaillé comme suit :

Désignations	Montants
-Clients avances et acomptes reçus sur commandes	2.789.322,489
-Personnel rémunérations dûes	-
-Personnel charges à payer	312.842,233
-Etat impôts et taxes retenues à la source	14.378,510
-Impôts sur les revenus retenue à la source	24.399,506
-TVA à payer	4.365,755
-Associés comptes courants	21.414,138
-Etat charges à payer	19.572,718
-Associés dividendes à payer	15.920,150
-Groupe	135.775,888
-CNSS	43.081,965
-Régime complémentaire CNSS	5.989,451
-Assurance groupe	5.029,549
-CNRPS	740,718
-Organismes sociaux charges à payer	48.818,007
-Autres comptes créditeurs	28.260,472
-Etat impôts sur les bénéfices	304.387,200
-Produits constatés d'avance	48.338,977
-Emprunts à moins d'un an non assortis de sûretés sur principal	6.392.519,000
-Emprunts à moins d'un an non assortis de sûretés sur intérêts	621.130,470
TOTAL	10.836.287,196

2 - Notes sur l'Etat de Résultat :

2.1. *Produits d'Exploitation* :

2.1. A/ Revenus :

Le chiffre d'affaires réalisé par la SIMPAR au cours de l'exercice 2006 s'élève à 13.040.252,677 Dinars et provient en totalité de la vente de logements, commerces, garages, bureaux et terrains des projets achevés.

2.1. B/ Produits des participations :

Les produits des participations de l'exercice 2006 s'élèvent à 773.976,120 Dinars.

2.1. C/ Autres produits d'exploitation :

Ces produits sont détaillés comme suit :

Désignations	Montants
-Loyers magasins et bureaux	45.697,464

-Cotisations syndics	42.990,250
-Vente dossiers appel d'offres	6.290,000
-Frais de dossiers	3.163,194
Total	98.140,908

2.2. Charges d'Exploitation :

2.2. A/ Variations des stocks, des produits finis et des encours :

Ce poste est ventilé comme suit :

Désignations	Montants
-Variations des stocks de terrains	(1.210.020,234)
-Variations des stocks travaux en cours	(314.471,241)
-Variations des stocks travaux terminés	3.017.364,212
Variation nette	1.492.872,737

2.2. B/ Achats stockés terrains :

Les achats terrains au cours de l'exercice 2006 s'élèvent à 3.379.752,700 Dinars représentant le prix d'acquisition de 4 lots de terrain à Ain Zaghuan.

2.2. C/ Achats d'études et de prestations de services :

Ce compte dont le solde s'élève au 31 Décembre 2006 à 348.520,137 Dinars englobe l'ensemble des prestations fournies par les tiers en matières d'études techniques, architecturales et pilotage des projets de promotion immobilière.

2.2. D/ Achats de matériel, équipements et travaux :

Ce compte dont le solde au 31 Décembre 2006 s'élève à 3.834.203,815 Dinars englobe l'ensemble des travaux et achats directs engagés au cours de l'exercice pour la réalisation des projets de promotion immobilière.

2.2. E/ Charges de personnel :

Ce compte est détaillé comme suit :

Désignations	Montants
-Appointements et compléments d'appointements	680.186,572
-Charges sociales légales	179.036,496
TOTAL	859.223,068

2.2. F/ Dotations aux amortissements et aux provisions :

Les dotations de l'exercice 2006 sont détaillées comme suit :

Désignations	Montants
--------------	----------

-Dotations aux amortissements des immobilisations	133.316,776
-Dotations aux provisions pour dépréciation des éléments financiers	125.430,785
-Dotations aux provisions pour dépréciation stocks	827.654,500
-Dotations aux provisions pour dépréciation clients	68.849,290
-Dotations aux provisions pour réparation et maintenance	64.072,868
-Reprises sur provisions pour dépréciation des éléments financiers	(862.560,765)
TOTAL	356.763,454

2.2. G/ Autres charges d'exploitation :

Ces charges dont le montant s'élève à 796.261,006 Dinars au 31 Décembre 2006 sont détaillées comme suit :

Désignations	Montants
-Achats non stockés de matières et fournitures	83.220,269
-Services extérieurs	58.838,455
-Entretiens et réparations des immeubles construits	24.416,106
-Autres services extérieurs	338.456,449
-Charges diverses ordinaires	54.885,116
-Jetons de présence	40.000,000
-Impôts, taxes et versements assimilés	52.136,016
-Droits d'enregistrement et de timbres achats stockés	160.482,640
-Reprises sur provisions pour risques et charges	(16.174,045)
TOTAL	796.261,006

2.3. *Résultat d'Exploitation* :

2.3. A/ Charges financières nettes :

Ces charges sont détaillées comme suit :

Désignations	Montants
-Charges financières	41.660,166
-Charges financières des projets	1.023.228,438
-Produits financiers (autres que les produits de placements)	(12.104,020)
TOTAL	1.052.784,584

2.3. B/ Autres gains ordinaires :

Ce compte est détaillé comme suit :

Désignations	Montants
-Produits nets sur cessions immobilisations	5.900,000
-Autres produits divers	60,065
-Plus value OPV ESSOUKNA	1.748.108,219
TOTAL	1.754.068,284

3 - **Notes sur l'état des flux de trésorerie** :

3.1 - *Ajustements pour amortissements et provisions* :

Ces ajustements pour 340.589,409 Dinars sont détaillés comme suit :

-Provisions pour dépréciations stocks	827.654,500
-Provisions pour dépréciations clients	68.849,290
-Provisions pour dépréciations des éléments financiers	125.430,785
-Provisions pour réparations et maintenance	64.072,868
-Dotations aux amortissements de l'exercice 2006	133.316,776
	1.219.324,219
-Reprises sur provisions des éléments financiers	(862.560,765)
-Reprises sur provisions pour risques	(16.174,045)

TOTAL**340.589,409****3.2 - Variation des autres actifs :**

La rubrique "autres actifs" affiche une variation positive de 559.512,514 Dinars. Cette variation provient de :

	2006	2005	Variations
-Autres actifs courants :	2.245.337,616	2.286.155,352	(40.817,736)
- Placements et autres actifs financiers	1.352.946,037	775.012,776	577.933,261
			<u>537.115,525</u>
*Provisions pour dépréciation des titres de placements			21.602,718
*Reprises sur provisions pour dépréciation des titres de placements 2006			(455,729)
*Ajustements prêts et autres créances financières courantes	30.920,000	32.170,000	1.250,000
Variation des autres actifs			<u>559.512,514</u>

3.3 - Variation Fournisseurs et autres dettes :

La rubrique "Fournisseurs et autres dettes" affiche une variation négative de 573.891,804 Dinars. Cette variation provient de :

	2006	2005	Variations
- Fournisseurs et comptes rattachés	1.721.382,008	2.210.366,377	(488.984,369)
- Autres passifs courants	10.836.287,196	14.137.675,717	<u>(3.301.388,521)</u>
			(3.790.372,890)
- Ajustements emprunts à moins d'un an	7.013.649,470	10.082.646,806	3.068.997,336
- Ajustements paiement dividendes 2006 (750.000,000 – 747.483,750)			<u>(2.516,250)</u>
			(723.891,804)

3.4 - Plus ou moins-values de cession :

- Réajustements charges nettes sur cession	- 10.294,441
- Encaissements sur cessions immobilisations	+ 5.900,000
- Cessions immobilisations corporelles	- 14.515,726
- Annulations amortissements	+ 14.515,726
	<u>- 4.394,441</u>

3.5 - Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations :

- Acquisition immobilisations incorporelles	+ 5.841,435
- Acquisition immobilisations	+ 7.242,217
- Régularisation TVA local archives	+ 9.504,000
	<u>+ 22.587,652</u>

3.6 - Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières :

- Acquisition droits d'attribution Tunis-Ré	16,750
- Acquisition titres	30.000,000
- Prêts accordés au personnel	18.950,000
	<u>48.966,750</u>

3.7 - Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières :

Cette variation pour 415.289,281 Dinars provient de :

- Ventes actions ESSOUKNA	381.579,281
- Remboursement des prêts au personnel	33.710,000
	<u>415.289,281</u>

3.8 - *Encaissements provenant des emprunts :*

-Emprunts:Principal	4.880.000,000
prise en charge intérêts	1.306.479,686
-Dépôts reçus pour lotissement	40.751,116
-Dépôts reçus pour rédaction d'actes	4.650,000
-Cautionnements reçus	1.744,500
-Dépôts reçus pour syndics	5.010,982
	<u>6.238.636,284</u>

3.9 - *Remboursement d'emprunts :*

-Emprunts:Règlement principal divers crédits	8.664.988,000
Règlement intérêts	1.200.400,735
-Dépôts reçus pour enregistrement	24.640,989
	<u>9.890.029,724</u>

3.10 - *Fonds social :*

- 2005	- 237.523,425
- 2006	+ 265.316,040
	<u>+ 27.792,615</u>
Réajustements répartition de bénéfice	- 50.000,000
	<u>- 22.207,385</u>

3.11 - *Avoirs des actionnaires :*

Cette variation négative pour 45.658,121 Dinars est détaillée comme suit :

- Avoirs des actionnaires 2005	- 15.111,448
- Avoirs des actionnaires 2006	-
	<u>- 15.111,448</u>
- Réajustements compléments d'apports	- 30.546,673
	<u>- 45.658,121</u>

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS
SIMPAR S.A.**

**RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2006**

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES
RAOUF MENJOUR
Membre indépendant de Baker Tilly International

RAPPORT GENERAL

Tunis, le 12 avril 2007

Messieurs les Actionnaires

de la Société SIMPAR

Nous avons audité les états financiers ci-joints de la société **SIMPAR** couvrant la période allant du 1er janvier au 31 décembre 2006. Ces états financiers relèvent de la responsabilité du conseil d'administration de votre société. Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit.

Nous avons effectué notre audit selon les Normes Internationales d'Audit. Ces normes requièrent que l'audit soit planifié et réalisé en vue d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives. Nous rappelons qu'un audit consiste à examiner, par sondage, les éléments justifiant les données contenues dans les états financiers. Un audit consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues par la direction, ainsi que la présentation des états financiers pris dans leur ensemble. Nous estimons que notre audit constitue une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

Compte tenu de ce qui précède, nous estimons que les états financiers ci-joints sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle de la situation financière de la société au 31 décembre 2006, ainsi que du résultat de ses opérations et des mouvements de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux Normes Comptables Tunisiennes.

Le total net du bilan soumis à votre approbation s'établit à 39.253.789,530 Dinars et dégage un résultat bénéficiaire de 3.241.669,288 Dinars.

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES
RAOUF MENJOUR
Membre indépendant de Baker Tilly International

RAPPORT SPECIAL

Tunis, le 12 avril 2007

Messieurs les Actionnaires

de la Société SIMPAR

En application des dispositions des articles 200 nouveau et 475 du code des sociétés commerciales, nous avons l'honneur de vous informer que votre conseil d'administration nous a informé des conventions suivantes entrant dans le cadre des dits textes légaux :

- La société **SIMPAR** a pris en charge 50 % des frais d'introduction en bourse des titres **Essoukna** en application de la décision du conseil d'administration du 14 décembre 2006 prise dans ce sens. Les frais ainsi supportés par la **SIMPAR** se sont élevés en 2006 à 119.049,113 Dinars et ont été comptabilisés en charges de l'exercice.

- La société **SIMPAR** a souscrit au capital des fonds communs de placements « Progrès » et « Confiance » à hauteur de 15.000,000 DT chacun. Ces fonds sont gérés par la société **BNA Capitaux**.

Cette souscription a été autorisée par le conseil d'administration du 14 décembre 2006.

- Le conseil d'administration du 14 décembre 2006 a autorisé la société à acheter temporairement un maximum de 70.000 titres **Essoukna** afin de soutenir le cours en bourse et de les vendre dès sa stabilisation.

Dans ce cadre, la **SIMPAR** a acheté au 31 décembre 2006, 40.459 titres **Essoukna** pour un montant total de 221.938,650 Dinars.

- La société **SIMPAR** a signé une convention de fonds gérés avec la société **SIP Sicar** pour 2.000.000,000 Dinars dont 740.000,000 Dinars ont été versés en 2005 et 360.000,000 Dinars ont été versés en 2006. Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration du 10 mars 2005.

- La société **SIMPAR** a signé une convention de participation au fonds de soutien du titre **BNA** pour un montant de 30.000,000 Dinars. Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration du 8 septembre 2005. Le montant de ce fonds a été ramené à 50.000,000 dinars en vertu de la décision prise par le conseil d'administration de la société en date du 14 décembre 2006.

- La société **SIMPAR** a signé avec la société **BNA Capitaux** une convention de liquidité relative aux actions Essoukna portant sur 49.000 titres pour un montant 149.000 DT et ce en application des articles 29 et 84 du règlement de la BVMT. La rémunération de la BNA capitaux a été à ce titre de 4.000 DT H.T.V.A.

Cette convention a été autorisée par le conseil d'administration du 14 décembre 2006.

D'autre part, au cours de la réalisation de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'autres conventions entrant dans le cadre des dits textes légaux.

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES
RAOUF MENJOUR
Membre indépendant de Baker Tilly International