AVIS DE SOCIETES

ETATS FINANCIERS

MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD - MPBS
Siège social : Route de Gabès, km 1,5 – 3003 Sfax

La société Manufacture de Panneaux Bois du Sud - MPBS publie ci-dessous ses états financiers individuels arrêtés au 31 décembre 2024, tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire statuant sur l'exercice 2024. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des commissaires aux comptes Mr Sleheddine ZAHAF et Mme Aida CHARFI LOULOU.

MANUFACTURE PANNEAUX BOIS DU SUD
S.A. au capital de 20 668 860 dinars
Route de Gabès Km 1,5 - SFAX

BILAN

(Exprimés en dinars)

Actifs	*Notes*	*2024 31/12/2024*	*2023 31/12/2023*
ACTIFS NON COURANTS			
ACTIFS IMMOBILISES			
Immobilisations incorporelles		458 148,455	458 148,455
- Moins : Amortissements		-434 083,190	-414 914,847
S/Total	**B-1**	**24 065,265**	**43 233,608**
Immobilisations corporelles		39 906 339,203	35 451 577,914
- Moins : Amortissements		-24 750 741,460	-23 051 045,286
S/Total	**B-2**	**15 155 597,743**	**12 400 532,628**
Immobilisations financières		18 800 867,044	18 378 089,734
-Moins : Provisions		0,000	0,000
S/Total	**B-3**	**18 800 867,044**	**18 378 089,734**
Total Actifs Immobilisés		**33 980 530,052**	**30 821 855,970**
Autres actifs non courants	**B-4**	7 041,796	32 916,701
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS		**33 987 571,848**	**30 854 772,671**
ACTIFS COURANTS			
Stocks		18 172 113,875	10 328 174,473
-Moins: Provisions		-261 141,793	-261 141,793
S/Total	**B-5**	**17 910 972,082**	**10 067 032,680**
Clients et comptes rattachés		20 106 326,059	20 762 929,267
-Moins: Provisions		-2 259 660,513	-2 418 911,640
S/Total	**B-6**	**17 846 665,546**	**18 344 017,627**
Autres actifs courants	**B-7**	2 889 872,669	2 367 174,702
Placements et autres actifs financiers	**B-8**	50 942,770	1 546 873,364
Liquidités et équivalents de liquidités	**B-9**	207 227,679	1 094 122,773
TOTAL DES ACTIFS COURANTS		**38 905 680,746**	**33 419 221,146**
TOTAL DES ACTIFS		**72 893 252,594**	**64 273 993,817**

MANUFACTURE PANNEAUX BOIS DU SUD

S.A. au capital de 20 668 860 dinars

Route de Gabès Km 1,5 - SFAX

BILAN

(Exprimés en dinars)

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	*Notes*	*2024 31/12/2024*	*2023 31/12/2023*
Capital social		20 668 860,000	20 668 860,000
Réserves		7 066 886,000	7 066 886,000
Prime d'émission		7 105 528,000	7 105 528,000
Autres capitaux propres		231 463,378	397 231,157
Réserves de réinvestissement		1 745 400,000	1 745 400,000
Modifications Comptables		-182 045,319	0,000
Résultats reportés		7 768 842,525	7 822 788,175
Total des Cap. Propres avant Résultat de l'exercice		**44 404 934,584**	**44 806 693,332**
Résultat de l'Exercice	**B-10**	***5 432 208,358***	***2 012 940,350***
Total des Capitaux Propres avant affectation		**49 837 142,942**	**46 819 633,682**
PASSIFS			
PASSIFS NON COURANTS			
Emprunts	**B-11**	2 141 551,900	3 543 726,749
Autres Passifs Financiers	**B-12**	22 000,000	19 000,000
Provisions		0,000	0,000
TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS		**2 163 551,900**	**3 562 726,749**
PASSIFS COURANTS			
Fournisseurs et comptes rattachés	**B-13**	4 484 971,328	2 787 725,495
Autres passifs courants	**B-14**	2 020 252,132	1 599 532,360
Concours bancaires et autres passifs financiers	**B-15**	14 387 334,292	9 504 375,531
TOTAL DES PASSIFS COURANTS		**20 892 557,752**	**13 891 633,386**
TOTAL DES PASSIFS		**23 056 109,652**	**17 454 360,135**
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS		**72 893 252,594**	**64 273 993,817**

MANUFACTURE PANNEAUX BOIS DU SUD
S.A. au capital de 20 668 860 dinars
Route de Gabès Km 1,5 - SFAX

ETAT DE RESULTAT
(Exprimés en dinars)

	Notes	*2024 31/12/2024*	*2023 31/12/2023*
Produits d'exploitation			
Revenus	**R-1**	83 722 518,831	56 063 321,300
Autres produits d'exploitation	**R-2**	903 939,002	356 286,618
Production immobilisée	**R-3**	5 339,000	1 622,000
Total des Produits d'Exploitation		**84 631 796,833**	**56 421 229,918**
Charges d'Exploitation			
Variation des Stocks des produits finis et des en cours (en + ou -)		-1 518 142,540	1 004 836,815
Achat de marchandises consommés	**R-4**	66 958 044,661	44 394 472,562
Charges de personnel	**R-5**	6 378 358,211	4 917 418,663
Dotations aux amortissements et provisions	**R-6**	2 262 999,179	2 716 428,462
Autres charges d'exploitation	**R-7**	3 485 850,298	2 353 369,144
Total des Charges d'exploitation		**77 567 109,809**	**55 386 525,646**
RESULTAT D'EXPLOITATION		**7 064 687,024**	**1 034 704,272**
Charges financières nettes	**R-8**	2 546 017,188	1 749 151,248
Produit financiers	**R-9**	2 233 638,801	2 807 059,859
Autres gains ordinaires	**R-10**	54 988,457	91 474,309
Autres pertes ordinaires	**R-11**	316 713,720	39 775,478
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOTS		**6 490 583,374**	**2 144 311,714**
Impôt sur les bénéfices	**R-12**	-1 058 375,016	-131 371,364
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOTS		**5 432 208,358**	**2 012 940,350**
Eléments extraordinaires		0,000	0,000
Résultat net de l'exercice avant modifications comptables		**5 432 208,358**	**2 012 940,350**
Effets des Modifications Comptable		-182 045,319	0,000
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		**5 250 163,039**	**2 012 940,350**

MANUFACTURE PANNEAUX BOIS DU SUD
S.A. au capital de 20 668 860 dinars
Route de Gabès Km 1,5 - SFAX

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE
(Exprimés en dinars)

	Notes	*2024 31/12/2024*	*2023 31/12/2023*
Flux de Trésorerie liés à l'Exploitation			
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		5 432 208,358	2 012 940,350
AJUSTEMENT POUR			
Amortissement et provision		2 262 999,179	2 716 428,462
Intérêts sur emprunt		568 730,462	586 197,714
VARIATION DES:			
- Stocks	**F-1**	-7 843 939,402	8 503 424,167
- Créances	**F-2**	656 603,208	-6 411 787,221
- Autres actifs	**F-3**	-526 767,373	512 409,707
- Fournisseurs	**F-4**	-1 697 245,833	-237 885,126
- Autres passifs	**F-5**	-420 644,972	391 193,707
- Moins-values		19 036,844	0,000
- Plus-values		-23 080,000	-11 400,000
- Reprise sur provision		-567 772,006	0,000
- Quote-part Subventions d'investissement		-165 767,779	-204 129,286
- Modifications comptable		-182 045,319	0,000
-Reclassement immobilisations en charges		5 600,000	0,000
Flux de Trésorerie provenant de (affecté à) l'Exploitation		**1 753 696,977**	**7 857 392,474**
Flux de Trésorerie liés aux activités d'investissement			
- Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations corporelles et Incorporelles	**F-6**	-4 597 087,011	-982 103,173
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et Incorporelles	**F-7**	31 030,000	11 400,000
- Décaissement affectés à l'acquisition d'immobilisations financières	**F-8**	-432 777,310	-1 074 336,613
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières	**F-9**	10 000,000	4 800,000
Flux de Trésorerie provenant des (affectés aux) Activités d'Investissement		**-4 988 834,321**	**-2 040 239,786**
Flux de Trésorerie liés aux activités de financement			
- Subvention d'investissement		0,000	206 833,443
- Caution reçu & versée	**F-10**	3 000,000	19 000,000
- Dividendes et autres distributions	**F-11**	-2 066 811,200	-2 273 466,360
- Encaissement provenant des emprunts	**F-12**	1 292 584,899	0,000
- Intérêts sur emprunts	**F-13**	-568 730,462	-586 197,714
- Remboursement d'emprunts (principal)	**F-14**	-1 759 457,757	-3 263 535,466
Flux de Trésorerie provenant des (affectés aux) Activités de Financement		**-3 099 414,520**	**-5 897 366,097**
Variation de Trésorerie		**-6 334 551,864**	**-80 213,409**
Trésorerie au début de l'exercice	**F-15**	-421 706,219	-341 492,810
Trésorerie à la fin de l'exercice	**F-16**	-6 756 258,083	-421 706,219

NOTES RELATIVES AUX ETATS FINANCIERS
EXERCICE 2024

I. PRESENTATION DE LA SOCIETE

La société MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD en abrégée « MPBS » est une société anonyme constituée en 1980 avec un capital initial de 100 000 TND divisé en 10 000 actions de 10 TND chacune.

Suite aux diverses augmentations de capital, le capital de la société MANUFACTURE DE PANNEAUX BOIS DU SUD s'élève au 31 décembre 2024 à Vingt Millions Six cent soixante-huit Mille huit Cent soixante Dinars (20 668 860 TND) divisé en 10 334 430 actions de 2 dinars chacune.

La société « MPBS » a principalement pour objet la fabrication et la commercialisation des panneaux de bois.

II. REFERENTIEL COMPTABLE

Les états financiers de la société ont été arrêtés au 31 décembre 2024 selon les dispositions du système comptable tunisien tel que promulgué par la loi 96-112 du 30 décembre 1996.

III. RESPECT DES NORMES COMPTABLES TUNISIENNES

Les états financiers de la société, présentés en dinars tunisiens, ont été élaborés en conformité avec les principes comptables généralement admis. Ils ont été établis compte tenu des conventions comptables exigées en la matière.

IV. INFORMATIONS A FOURNIR

La société « MPBS » a fait l'objet d'un contrôle fiscal ponctuel au titre de l'exercice 2019. En date du 20 Mai 2024, la société a signé une reconnaissance de dette et elle a ajusté en conséquence son report d'impôt sur les sociétés par effet de modifications comptables pour un montant débiteur de 182 045,319 Dinars. Cette opération a abouti à la constatation de pertes par effets de modifications comptables au niveau des capitaux propres pour un montant de 182 045,319 Dinars.

V. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

-La société MPBS n'a pas enregistré, entre la date de clôture des comptes au 31 décembre 2024 et la date d'arrêté des états financiers, d'autres évènements qui entraineront des modifications importantes de l'actif ou de passif.

VI. LES BASES DE MESURE

1. Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles acquises par la société sont comptabilisées à leur coût d'acquisition et amorties linéairement selon les taux ci-après basés sur la durée probable d'utilisation :

- Logiciels	33,33%
- Constructions	5%
- Matériel informatique	33,33%

- Matériel de transport	33,33% et 20%
- Equipement de bureau	20%
- Matériel foires	20%
- Matériel et outillage industriel	15%
- Installations, agencements et aménagements	10% et 5%

Les dotations aux amortissements sur les acquisitions de l'exercice sont calculées en respectant la règle du prorata-temporis.

2. Stocks

Les stocks de matières premières et fournitures consommables sont valorisés selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût moyen pondéré des stocks comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par l'entreprise, ainsi que les frais de transport, d'assurances liés au transport de réception et autres coûts liés directement à l'acquisition des éléments achetés.

Les stocks des encours de production et des produits finis sont valorisés au coût de production standard. Cette valeur est estimée selon la fiche technique relative à chaque produit (consommation matière, main d'œuvre directe, heure machine…)

Le stock final des produits finis est valorisé au coût de production moyen pondéré. A la clôture de l'exercice, la différence entre la valeur de réalisation nette et la valeur de comptabilisation fait l'objet le cas échéant d'une provision pour dépréciation.

3. Placements

Lors de leur acquisition, les placements sont comptabilisés à leur coût. Les frais d'acquisition, tels que les commissions d'intermédiaires, les honoraires, les droits et les frais de banque sont exclus. Toutefois, les honoraires d'étude et de conseil engagés à l'occasion de l'acquisition de placements à long terme peuvent être inclus dans le coût.

Les placements à long terme, détenus dans l'intention de les conserver durablement notamment pour exercer sur la société émettrice un contrôle exclusif, ou une influence notable ou un contrôle conjoint, ou pour obtenir des revenus et des gains en capital sur une longue échéance ou pour protéger, ou promouvoir des relations commerciales, sont présentés dans la rubrique « immobilisations financières ».

Les placements à court terme, dont la société n'a pas l'intention de conserver pendant plus d'un an et qui, de par sa nature, peut être liquidé à brève échéance, sont présentés dans la rubrique « Placements et autres actifs financiers ».

A la date de clôture, il est procédé à l'évaluation des placements à long terme à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées.

Les placements à court terme font l'objet d'une évaluation à la valeur de marché pour les titres cotés et à la juste valeur pour les autres placements à court terme. Les titres cotés qui sont très liquides sont comptabilisés à leur valeur de marché et les plus-values et moins-values dégagées sont portées en résultat. Pour les titres cotés qui ne sont pas très liquides et les autres placements à court terme, les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision et les plus-values ne sont pas constatées.

4. Opérations en monnaies étrangères

Les opérations effectuées en monnaies étrangères ont été converties en Dinar Tunisien à la date de l'opération, selon le taux de change en vigueur à cette date.

A la date de clôture, les dettes fournisseurs et les créances clients non encore réglées à cette date, sont converties au cours de change à la date de clôture en contrepartie d'une perte ou d'un gain de change. Lors du règlement, la différence entre le cours du règlement et le dernier cours de change appliqué à la dette ou créance en monnaies étrangère, est constatée dans les comptes de résultat.

5. Liquidités et équivalents de liquidités / concours bancaires

Les comptes banques présentant un solde comptable débiteur figurent à l'actif du bilan. Ceux présentant un solde comptable créditeur sont logés au passif du bilan.

6. Emprunts

Les échéances à plus d'un an et celles à moins d'un an relatif au principal des emprunts contractés par la société sont portées respectivement parmi les passifs non courants et les passifs courants.

Les intérêts courus et échus au titre de ces emprunts sont imputés aux comptes de charges de l'exercice de leur rattachement.

VII. NOTES DETAILLEES

NOTES RELATIVES AU BILAN

B-1 Immobilisations incorporelles

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Logiciels	450 468,455	450 468,455
Site web	5 760,000	5 760,000
Immobilisations incorporelles encours	1 920,000	1 920,000
Sous total	**458 148,455**	**458 148,455**
Amortissements (-)	-434 083,190	-414 914,847
Total	**24 065,265**	**43 233,608**

B-2 Immobilisations corporelles

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Terrain	1 788 285,949	1 379 422,006
Construction	10 564 465,567	7 040 353,760
Matériel et outillage industriel	18 520 716,727	18 423 908,061
Agencements aménagements et installations	5 594 791,466	5 536 798,034
Matériel de transport	2 584 230,838	2 312 621,250
Matériel informatique	551 998,768	501 372,141
Equipement bureau	199 700,564	176 925,639
Matériel de foire	25 108,808	25 108,808
Immobilisations en cours	77 040,516	55 068,215
Sous total	**39 906 339,203**	**35 451 577,914**
Amortissements (-)	-24 750 741,460	-23 051 045,286
Total	**15 155 597,743**	**12 400 532,628**

Le tableau présenté ci-après met en relief, par nature d'immobilisations :

- Les valeurs d'origine ;
- Les mouvements de l'exercice ;
- Les amortissements pratiqués ;
- Les valeurs comptables nettes arrêtées à la date de clôture du bilan.

Société MPBS

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS ET DES AMORTISSEMENTS

DESIGNATIONS	VALEURS BRUTES					AMORTISSEMENTS				V.C.N.
	AU 31/12/2023	ACQUISTIONS	CESSIONS/MISE EN REBUS	RECLASSEMENT	AU 31/12/2024	ANTERIEUR	DOTATION	REG BIEN CEDE	CUMUL	AU 31/12/2024
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
Logiciel	450 468,455	0,000	0,000	0,000	450 468,455	411 074,885	17 248,305	0,000	428 323,190	22 145,265
Site Web	5 760,000	0,000	0,000	0,000	5 760,000	3 839,962	1 920,038	0,000	5 760,000	0,000
Immobilisations encours	1 920,000	0,000	0,000	0,000	1 920,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 920,000
TOTAL	**458 148,455**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**458 148,455**	**414 914,847**	**19 168,343**	**0,000**	**434 083,190**	**24 065,265**
IMMOBILISATIONS CORPORELLES										
Terrain	1 379 422,006	408 863,943	0,000	0,000	1 788 285,949	0,000	0,000	0,000	0,000	1 788 285,949
Construction	7 040 353,760	3 524 111,807	0,000	0,000	10 564 465,567	2 164 006,802	260 976,169	0,000	2 424 982,971	8 139 482,596
Matériel et outillage industriel	18 423 908,061	151 558,666	-54 750,000	0,000	18 520 716,727	14 404 835,822	645 561,847	-27 763,156	15 022 634,513	3 498 082,214
Agenc.Aménag. et installations	5 536 798,034	57 993,432	0,000	0,000	5 594 791,466	4 309 594,132	505 158,945	0,000	4 814 753,077	780 038,389
Matériel de transport	1 721 872,522	60 092,689	-81 068,000	0,000	1 700 897,211	1 357 453,932	153 648,672	-81 068,000	1 430 034,604	270 862,607
Matériel de transport en lesing	590 748,728	292 584,899	0,000	0,000	883 333,627	194 339,400	165 593,045	0,000	359 932,445	523 401,182
Matériel informatique	501 372,141	51 385,627	-759,000	0,000	551 998,768	435 508,874	64 800,535	-759,000	499 550,409	52 448,359
Equipement bureau	176 925,639	22 923,647	-148,722	0,000	199 700,564	160 197,516	13 695,839	-148,722	173 744,633	25 955,931
Matériel de foire	25 108,808	0,000	0,000	0,000	25 108,808	25 108,808	0,000	0,000	25 108,808	0,000
Immobilisations en cours	55 068,215	27 572,301	0,000	-5 600,000	77 040,516	0,000	0,000	0,000	0,000	77 040,516
TOTAL	**35 451 577,914**	**4 597 087,011**	**-136 725,722**	**-5 600,000**	**39 906 339,203**	**23 051 045,286**	**1 809 435,052**	**-109 738,878**	**24 750 741,460**	**15 155 597,743**
TOTAL GENERAL	**35 909 726,369**	**4 597 087,011**	**-136 725,722**	**-5 600,000**	**40 649 139,102**	**23 465 960,133**	**1 828 603,395**	**-109 738,878**	**25 184 824,650**	**15 179 663,008**

B-3 Immobilisations financières

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Titres de participation	18 659 741,260	18 260 741,260
Cautionnement	60 145,784	64 898,474
Emprunt national	30 000,000	30 000,000
Prêts personnel	50 980,000	22 450,000
TOTAL	**18 800 867,044**	**18 378 089,734**

Le portefeuille des titres de participation se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Participation « HABITAT »	2 054 504,828	2 054 504,828
Participation « SPECTRA »	2 210 455,172	2 210 455,172
Participation « ENERGIKA »	399 800,000	399 800,000
Participation « SCIAF »	310 583,020	310 583,020
Participation « ARIJE ELMEDINA »	20 000,000	20 000,000
Participation « MOBITECH »	599 800,000	249 800,000
Participation « CBM »	5 568 886,000	5 568 886,000
Participation « MBS »	5 119 512,240	5 119 512,240
Participation « MPBS MARKET »	49 000,000	0,000
Participation « SMVDA DOMAINE OLIVA »	2 327 200,000	2 327 200,000
Total	**18 659 741,260**	**18 260 741,260**

B-4 Autres actifs non courants

Désignation	VCN au 31/12/2023	Variation	Résorption 2024	VCN au 31/12/2024
Charges à répartir	32 916,701	0,000	25 874,905	7 041,796
Total	**32 916,701**	**0,000**	**25 874,905**	**7 041,796**

B-5 Stocks

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Stocks matières premières et accessoires	11 471 138,771	5 271 196,703
Stocks pièces de rechange	1 799 797,756	1 704 577,611
Stocks matières consommables	62 790,893	53 600,756
Stocks emballages	74 073,178	52 628,666
Stocks produits en cours	586 997,360	388 926,248
Stocks produits finis	4 177 315,917	2 857 244,489
Sous Total	**18 172 113,875**	**10 328 174,473**
Provisions pour dépréciation des stocks	-261 141,793	-261 141,793
Total	**17 910 972,082**	**10 067 032,680**

B-6 Clients et comptes rattachés

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Clients	13 379 279,031	10 720 037,752
Clients effets à recevoir	3 156 515,375	2 076 985,949
Clients chèques en caisse	1 310 871,140	5 460 519,441
Clients douteux	2 259 660,513	2 505 386,125
Sous total	**20 106 326,059**	**20 762 929,267**
Provisions pour créances douteuses	-2 259 660,513	-2 418 911,640
Total	**17 846 665,546**	**18 344 017,627**

B-7 Autres actifs courants

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Personnel avances et prêts	126 920,000	103 755,000
Etat, crédit d'impôt	999 752,690	1 062 286,382
Etat TVA déductible	663,100	0,000
Charges constatées d'avance	199 742,494	133 755,506
Crédit de TVA à reporter	83 769,026	0,000
Produits à recevoir	24 224,159	150 054,234
Débiteurs divers	1 454 801,200	917 323,580
Total	**2 889 872,669**	**2 367 174,702**

B-8 Placements et autres actifs financiers

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Bons de Trésor	0,000	1 500 000,000
Titres « BT »	24 896,430	25 807,860
Titres « SICAV ENTREPRISE »	10 496,740	6 151,264
Titres « ONE TECH HOLDING »	15 549,600	14 914,240
Total	**50 942,770**	**1 546 873,364**

B-9 Liquidités et équivalents de liquidités

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Effets à l'encaissement	105 834,421	8 900,000
Banques	90 691,887	1 071 269,384
UCBI Factoring	860,972	860,972
Carte visa entreprise	1 619,330	1 923,330
Carte technologique	8 048,249	7 013,409
Caisse	172,820	4 155,678
Total	**207 227,679**	**1 094 122,773**

B-10 Capitaux propres avant affectation

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Capital social	20 668 860,000	20 668 860,000
Réserve légale	2 066 886,000	2 066 886,000
Réserves facultative	5 000 000,000	5 000 000,000
Primes d'émission	7 105 528,000	7 105 528,000
Réserves de réinvestissement	1 745 400,000	1 745 400,000
Autres capitaux propres	231 463,378	397 231,157
Résultats reportés	7 768 842,525	7 822 788,175
Effets des modifications comptables	-182 045,319	0,000
Résultat de l'exercice	5 432 208,358	2 012 940,350
Total	**49 837 142,942**	**46 819 633,682**
Nombre d'actions	**10 334 430**	**10 334 430**
Résultat par action	**0,526**	**0,195**

Le tableau présenté ci-après met en relief la variation des capitaux propres :

Désignations	Capital social	Réserve légale	Autres réserves	Résultats reportés	Réserve spéciale de réinvestiss.	Subvention d'investiss.	Prime d'émission	Résultat de l'exercice	Modification Comptable	Total
S N C au 31 Décembre 2023	20 668 860,000	2 066 886,000	5 000 000,000	7 822 788,175	1 745 400,000	397 231,157	7 105 528,000	2 012 940,350	0,000	46 819 633,682
Affectation du résultat de l'exercice 2023				2 012 940,350				-2 012 940,350		0,000
Distribution dividende				-2 066 886,000						-2 066 886,000
Subv. inscrite au Résultat						-165 767,779				-165 767,779
Résultat de l'exercice au 31 Décembre 2024								5 432 208,358	-182 045,319	5 250 163,039
S N C au 31 Décembre 2024	20 668 860,000	2 066 886,000	5 000 000,000	7 768 842,525	1 745 400,000	231 463,378	7 105 528,000	5 432 208,358	-182 045,319	49 837 142,942

B-11 Emprunts

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Emprunt « BT »	1 197 736,617	2 109 546,483
Emprunt « UBCI »	250 000,000	500 000,000
Emprunt « BIAT »	571 428,560	857 142,848
Emprunt leasing	122 386,723	77 037,418
TOTAL	**2 141 551,900**	**3 543 726,749**

B-12 Autres passifs financiers

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Cautionnements reçus	22 000,000	19 000,000
Total	**22 000,000**	**19 000,000**

B-13 Fournisseurs et comptes rattachés

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Fournisseurs d'exploitation	4 071 645,176	2 617 043,626
Fournisseurs effets à payer	405 566,760	150 138,245
Fournisseurs factures non parvenues	7 759,392	20 543,624
Total	**4 484 971,328**	**2 787 725,495**

B-14 Autres passifs courants

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Provision pour congés à payer	383 660,000	285 962,000
Etat impôts et taxes	352 884,698	812 189,317
Dividende à payer	508,440	433,640
Organismes sociaux	406 354,103	361 641,002
Charges à payer	842 760,841	119 752,861
Produits constatés d'avance	22 000,000	16 045,735
Créditeurs divers	12 084,050	3 507,805
Total	**2 020 252,132**	**1 599 532,360**

B-15 Concours bancaires et autres passifs financiers

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Crédits de financement de stocks	4 600 000,000	3 600 000,0000
Crédits préfinancement export	1 150 000,000	1 150 000,0000
Échéances à moins d'un an sur emprunts	1 502 084,554	1 529 904,1440
Échéances à moins d'un an sur crédit leasing	171 763,976	208 642,3950
Autres concours bancaires	3 975 494,601	2 948 793,1360
Intérêts courus	166 306,971	51 524,6440
Banques	2 821 684,190	15 511,2120
Total	**14 387 334,292**	**9 504 375,531**

NOTES RELATIVES L'ETAT DE RESULTAT

R-1 Revenus

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Ventes locales	79 190 320,723	51 671 071,110
Ventes exports	6 426 779,698	6 138 229,106
Ventes en suspension	1 496 231,360	340 390,518
Remises escomptes accordés	-3 390 812,950	-2 086 369,434
Total	**83 722 518,831**	**56 063 321,300**

R-2 Autres produits d'exploitation

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Produits de location	146 169,455	126 279,363
Quote-part subvention d'investissement	165 767,779	204 129,286
Subvention d'exploitation	24 229,762	25 877,969
Reprise sur provision	567 772,006	0,000
Total	**903 939,002**	**356 286,618**

R-3 Production immobilisée

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Production immobilisée	5 339,000	1 622,000
Total	**5 339,000**	**1 622,000**

R-4 Achats d'approvisionnements consommés

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Achats matières premières	64 391 980,627	31 615 727,089
Achats de produits divers	546 439,052	524 755,243
Achats matières consommables	166 419,655	116 522,869
Achats fournitures consommables	1 002,160	1 741,759
Achats emballages	509 733,846	348 054,909
Variations des stocks	-6 325 796,862	7 498 587,352
Sous-traitance	6 734 420,552	3 465 064,145
Achats pièces de rechange	361 262,940	317 681,866
Achats non stockés	752 924,423	619 945,612
Remises et escomptes obtenus	-180 341,732	-113 608,282
Total	**66 958 044,661**	**44 394 472,562**

R-5 Charges de personnel

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Salaires et compléments de salaires	5 187 629,832	3 795 248,021
Charges sociales légales	997 568,078	889 042,849
Autres charges de personnel	193 160,301	233 127,793
Total	**6 378 358,211**	**4 917 418,663**

R-6 Dotations aux amortissements et aux provisions

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Dot aux amortissements immobilisations incorporelles	19 168,343	19 197,071
Dot aux amortissements immobilisations corporelles	1 809 435,052	2 646 049,959
Dot aux provisions pour dépréciation des comptes clients	408 520,879	23 617,700
Dot aux résorptions charges à répartir	25 874,905	27 563,732
Total	**2 262 999,179**	**2 716 428,462**

R-7 Autres charges d'exploitation

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Sous-traitance	100 391,146	79 413,137
Loyer	77 350,845	39 086,123
Entretien et réparation	446 800,781	436 958,885
Primes d'assurance	122 419,949	136 631,284
Rémunération d'intermédiaires et honoraires	90 821,186	85 164,140
Etudes, recherches et divers services extérieurs	214 820,860	143 062,739
Publicités publications et relations publiques	121 426,405	87 106,106
Contribution pécuniaires	6 100,000	0,000
Autres rémunérations	425 000,000	60 000,000
Dons	365 836,458	300 701,781
Commissions sur vente	243,320	158,000
Transports et déplacements	1 206 876,405	696 708,925
Missions et réceptions	102 411,893	65 228,074
Frais postaux et de télécommunication	48 434,246	52 229,593
Frais bancaires	209 904,114	121 639,833
Jetons de présence	80 000,000	80 000,000
Impôts et taxes divers	337 012,690	264 280,524
Transfert de charges	-470 000,000	-295 000,000
Total	**3 485 850,298**	**2 353 369,144**

R-8 Charges financières nettes

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Intérêts sur emprunt moyen terme	568 730,462	586 197,714

Intérêts liés au cycle d'exploitation	1 042 106,329	633 943,224
Pertes de change	31 105,811	17 244,779
Autres charges financières	929 896,947	528 436,875
Gains de change	-25 822,361	-16 671,344
Total	**2 546 017,188**	**1 749 151,248**

R-9 Produits financiers

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Produits des bons de trésor et autres produits financiers	139 909,201	181 414,234
Revenus des titres de participation	2 093 729,600	2 625 645,625
Total	**2 233 638,801**	**2 807 059,859**

R-10 Autres gains ordinaires

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Produits exceptionnels	5 485,876	52 871,854
Produits sur cession d'immobilisations et autres produits	23 080,000	11 400,000
Autres produits	26 422,581	27 202,455
Total	**54 988,457**	**91 474,309**

R-11 Autres pertes ordinaires

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Pertes sur cession d'immobilisation	19 036,844	0,000
Pertes sur créances irrécouvrables	285 827,957	0,000
Pertes sur éléments non récurrents	11 848,919	39 775,478
Total	**316 713,720**	**39 775,478**

R-12 Impôts sur les bénéfices

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023
Impôts sur les sociétés	846 700,000	130 971,364
Contribution sociale	211 675,016	400,000
Total	**1 058 375,016**	**131 371,364**

NOTES RELATIVES L'ETAT DES FLUX

F-1 Variation des stocks

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2024	Variation
Stocks matières premières	5 271 196,703	11 471 138,771	-6 199 942,068
Stocks pièces de rechange	1 704 577,611	1 799 797,756	-95 220,145
Stocks matières consommables	53 600,756	62 790,893	-9 190,137
Stocks emballages	52 628,666	74 073,178	-21 444,512
Stocks produits en cours	388 926,248	586 997,360	-198 071,112
Stocks produits finis	2 857 244,489	4 177 315,917	-1 320 071,428

Total Stock	**10 328 174,473**	**18 172 113,875**	**-7 843 939,402**

F-2 Variation des créances

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2024	Variation
Clients	10 720 037,752	13 379 279,031	-2 659 241,279
Clients effets à recevoir	2 076 985,949	3 156 515,375	-1 079 529,426
Clients chèques en caisse	5 460 519,441	1 310 871,140	4 149 648,301
Clients douteux	2 505 386,125	2 259 660,513	245 725,612
Total	**20 762 929,267**	**20 106 326,059**	**656 603,208**

F-3 Variation des autres actifs

Désignation	Solde au 31/12/2023	Solde au 31/12/2024	Variation
Personnel avances et prêts	103 755,000	126 920,000	-23 165,000
Etat, crédit d'impôt	1 062 286,382	999 752,690	62 533,692
Etat TVA déductible	0,000	663,100	-663,100
Charges constatées d'avance	133 755,506	199 742,494	-65 986,988
Crédit de TVA à reporter	0,000	83 769,026	-83 769,026
Produits à recevoir	150 054,234	24 224,159	125 830,075
Débiteurs divers	917 323,580	1 454 801,200	-537 477,620
Placements et autres actifs financiers	46 873,364	50 942,770	-4 069,406
TOTAL	**2 414 048,066**	**2 940 815,439**	**-526 767,373**

F-4 Variation des fournisseurs

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023	Variation
Fournisseurs d'exploitation	4 071 645,176	2 617 043,626	1 454 601,550
Fournisseurs effets à payer	405 566,760	150 138,245	255 428,515
Fournisseur factures non parvenues	7 759,392	20 543,624	-12 784,232
TOTAL	**4 484 971,328**	**2 787 725,495**	**1 697 245,833**

F-5 Variation des autres passifs

Désignation	Solde au 31/12/2024	Solde au 31/12/2023	Variation
Provision pour congés à payer	383 660,000	285 962,000	97 698,000
Etat impôts et taxes	352 884,698	812 189,317	-459 304,619
Organismes sociaux	406 354,103	361 641,002	44 713,101
Charges à payer	842 760,841	119 752,861	723 007,980
Produits constatés d'avance	22 000,000	16 045,735	5 954,265
Créditeur divers	12 084,050	3 507,805	8 576,245
TOTAL	**2 019 743,692**	**1 599 098,720**	**420 644,972**

F-6 Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles

Désignation	Montant
Terrain	-408 863,943
Construction	-3 524 111,807
Matériel et outillage industriel	-151 558,666
Agenc.Aménag. et installations	-57 993,432
Matériel de transport	-352 677,588
Matériel informatique	-51 385,627
Equipement bureau	-22 923,647
Immobilisations en cours	-27 572,301
TOTAL	**-4 597 087,011**

F-7 Encaissement provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles

Désignation	Montant
Cession immobilisations incorporelles et corporelles	31 030,000
Total	**31 030,000**

F-8 Décaissement provenant de l'acquisition d'immobilisations financières

Désignation	Montant
Participation « MPBS MARKET »	-49 000,000
Participation « MOBITECH »	-350 000,000
Prêts personnel	-28 530,000
Cautionnements	-5 247,310
TOTAL	**-432 777,310**

F-9 Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières

Désignation	Montant
Cautionnements	10 000,000
TOTAL	**10 000,000**

F-10 Cautions reçues & versées

Désignation	Montant
Cautionnement reçu & versée	3 000,000
Total	**3 000,000**

F-11 Dividendes et autres distributions

Désignation	Montant
Distributions de dividende	-2 066 811,200
Total	**-2 066 811,200**

F-12 Encaissements emprunts

Désignation	Montant
Encaissement crédits	1 292 584,899
Total	**1 292 584,899**

F-13 Intérêts sur emprunts

Désignation	Montant
Intérêts sur emprunts	-568 730,462

Total	-568 730,462

F-14 Remboursement d'emprunts

Désignation	Montant
Remboursements d'emprunts	-1 759 457,757
Total	**-1 759 457,757**

F-15 Trésorerie au début de l'exercice

Désignation	Montant
Effets à l'encaissement	8 900,000
UCBI Factoring	860,972
Carte visa entreprise	1 923,330
Banques	1 055 758,172
Carte technologique	7 013,409
Caisse	4 155,678
Autres concours Bancaires	-2 948 793,136
Intérêt courus	-51 524,644
Bon de trésor	1 500 000,000
Total	**-421 706,219**

F-16 Trésorerie à la clôture de l'exercice :

Désignation	Montant
Effets à l'encaissement	105 834,421
UCBI Factoring	860,972
Carte visa entreprise	1 619,330
Banques	-2 730 992,303
Carte technologique	8 048,249
Caisse	172,820
Autres concours Bancaires	-3 975 494,601
Intérêt courus	-166 306,971
Total	**-6 756 258,083**

VIII. ENGAGEMENTS HORS BILAN

Nantissements, Garanties et suretés :

Désignation	Banque	Entreprises liées
Engagements donnés		
Garanties réelles (Hypothèques)	32 175 000	
Effets escomptés et non échus	6 381 476	
Cautions		
ENERGIKA		3 250 000
SPECTRA		11 600 000
HABITAT		1 340 000
SMVDA OLIVA		2 974 350
MOBITECH		1 800 000
Total	**38 556 476**	**20 964 350**
Engagements reçus		
Engagements par signature	8 350 000	
Effets escomptés et non échus	6 381 476	
Total	**14 731 476**	

IX. NOTES SUR LES PARTIES LIEES

Désignation	Description de la transaction	Solde au 31/12/2023	Mouvements de l'exercice		Solde au 31/12/2024
			Débit	Crédit	
HABITAT	Opérations de vente conclues à des conditions normales	38 132,329	131 531,059	137 788,498	31 874,890
HABITAT	Loyers, frais généraux et autres	84 494,000	176 391,754	127 843,754	133 042,000
HABITAT	Opération d'achat conclues à des conditions normales	0,000	6 409,531	6 409,531	0,000
SPECTRA	Loyers, frais généraux et autres	423 073,580	638 004,765	927 393,745	133 684,600
SPECTRA	Opérations de vente conclues à des conditions normales	5 284,600	930,364	6 214,964	0,000
ENERGIKA	Loyers, frais généraux et autres	83 390,000	148 771,820	98 477,220	133 684,600
ENERGIKA	Opérations de vente conclues à des conditions normales	0,000	888,740	888,740	0,000
MBS	Loyers, frais généraux et autres	44 030,000	73 583,565	52 163,565	65 450,000
MOBITECH	Opération de vente conclues à des conditions normales	0,000	3 205,353	2 326,070	879,283
MOBITECH	Opération d'achat conclues à des conditions normales	0,000	3 272,194	3 272,194	0,000
MOBITECH	Loyers ,frais généraux et autres	214 496,000	48 309,625	38 985,625	223 820,000
SMVDA DOMAINE OLIVA	Frais généraux et autres	33 320,000	689 555,690	55,690	722 820,000
MPBS MARKET	Autres	0,000	40,000	40,000	0,000
CBM	Frais généraux et autres	9 520,000	22 156,005	13 826,005	17 850,000
SCIAF	Loyers	0,000	32 130,000	40 460,000	-8 330,000

X. SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

SCHEMA DES SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

PRODUITS		CHARGES		SOLDES	2 024	2 023
Revenus et autres produits d'exploitation	84 602 228,071	(Déstockages de Production)				
Production stockée	1 518 142,540					
Production immobilisée	5 339,000					
T O T A L	**86 125 709,611**	**T O T A L**	**0,000**	**PRODUCTION**	**86 125 709,611**	**55 390 515,134**
PRODUCTION	**86 125 709,611**	Achats consommés	**66 958 044,661**	**MARGE/COUT MATIERE**	**19 167 664,950**	**10 996 042,572**
Marge commerciale						
Marge / cout matière	19 167 664,950	Autres charges externes	3 148 837,608			
Subvention d'exploitation	24 229,762					
T O T A L	**19 191 894,712**	**T O T A L**	**3 148 837,608**	**VALEUR AJOUTEE BRUTE**	**16 043 057,104**	**8 637 831,921**
Valeur ajoutée brute	**16 043 057,104**	Impôts & taxes	337 012,690	**EXCEDENT BRUT**	**9 327 686,203**	**3 456 132,734**
		Charge de personnel	6 378 358,211	**D'EXPLOITATION**		
		T O T A L	**6 715 370,901**			
Excèdent brut d'exploitation	9 327 686,203					
Autres produits ordinaires	54 988,457	Autres ch. Ordinaires	316 887,443			
Produits financiers	2 233 638,801	Charges financières	2 545 843,465			
		Dotation aux amortissements & aux provisions ordinaires	2 262 999,179	**RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES**	**5 432 208,358**	**2 012 940,350**
		Impôt sur les sociétés	1 058 375,016			
T O T A L	**11 616 313,461**	**T O T A L**	**6 184 105,103**			
Résultat positif des activités ordinaires	5 432 208,358					
Gains extraordinaires	0,000	Eléments extraordinaires	0,000			
				RESULTAT NET APRES	**5 250 163,039**	**2 012 940,350**
Effet positif des modifications comptables	0,000	Effet négatif des modifications comptable	-182 045,319	**MODIFICATIONS**		
T O T A L	**5 432 208,358**	**T O T A L**	**-182 045,319**			

Rapport général

RAPPORT GENERAL DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE 2024

Messieurs les actionnaires
de la société Manufacture De Panneaux Bois du Sud « MPBS »
Route de Gabès Km 1,5 – Sfax

I- Rapport sur l'audit des états financiers

Opinion

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 17 juin 2023, nous avons effectué l'audit des états financiers de la société Manufacture De Panneaux Bois du Sud « MPBS », qui comprennent le bilan au 31 décembre 2024, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables. Ces états financiers présentent :

Un total bilan de	72 893 252,594 TND
Un chiffre d'affaires de	83 722 518,831 TND
Un résultat bénéficiaire net de	5 432 208,358 TND
Des pertes résultant des effets des modifications comptables.....	182 045,319 TND

A notre avis, les états financiers de la Société Manufacture De Panneaux Bois du Sud « MPBS », présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société au 31 décembre 2024, ainsi que sa performance financière et ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « *Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers »* du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des Etats Financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des Etats Financiers pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Nous avons déterminé que les questions décrites ci-après constituent les questions clés de l'audit qui doivent être communiquées dans notre rapport.

1. **Evaluation des titres de participation**

Selon la norme comptable n°7, relative aux placements, la société est tenue d'effectuer, à la date de clôture, une évaluation des placements à long terme à leur valeur d'usage. Cette évaluation est importante pour notre audit en ce qui concerne les participations ayant une valeur mathématique inférieure au coût d'acquisition.

Les informations fournies par la Société sur la valorisation des titres de participation figurent à la Note « III-3 Placements », qui expliquent qu'à la date de clôture, il est procédé à l'évaluation des placements à long terme à leur valeur d'usage et que les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions.

Nous avons considéré que l'évaluation des titres est une question clé d'audit en raison de leur importance significative dans les comptes de la société et du jugement nécessaire à l'appréciation de la valeur d'usage.

Dans le cadre de notre approche d'audit, nos diligences ont consisté notamment à :

- Apprécier les procédures de contrôle mises en place par la société dans le cadre du processus d'évaluation des titres ;
- Challenger les méthodes d'évaluation adoptées par la société et apprécier le caractère approprié des hypothèses et des modalités retenues pour l'évaluation des titres au regard des critères prévus par les normes comptables concernées ;
- Vérifier le caractère approprié des informations fournies dans les notes aux états financiers.

2. **Prise en compte des revenus**

Les revenus de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élèvent à 83 722 518,831 dinars, représentant 98,93% du total des produits d'exploitation de la société.

Nous avons considéré que la prise en compte des revenus est une question clé d'audit en raison du volume important des transactions de vente et leur importance significative dans les comptes de la société.

Dans le cadre de notre audit des comptes, nos travaux ont notamment consisté à :

- Apprécier les procédures de contrôle interne mises en place par la société dans le cadre du processus de prise en compte des revenus ;
- Vérifier la concordance entre les bases commerciales et les revenus comptabilisés par la société ;
- Réaliser un examen analytique détaillé des revenus afin de corroborer les données comptables notamment avec les informations de gestion, les données historiques, l'évolution tarifaire, les tendances du secteur, les cours de change et les règlementations y afférentes.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note IV- Informations à fournir qui décrit que la société « MPBS » a fait l'objet d'un contrôle fiscal ponctuel au titre de l'exercice 2019. En date du 20 Mai 2024, la société a signé une reconnaissance de dette et elle a ajusté en conséquence son report d'impôt sur les sociétés par effet de modifications comptables pour un montant débiteur de 182 045,319 Dinars. Cette opération a abouti à la constatation de pertes par effets de modifications comptables au niveau des capitaux propres pour un montant de 182 045,319 Dinars.

Rapport du conseil d'administration

La responsabilité du rapport du Conseil d'Administration incombe au Conseil d'Administration.

Notre opinion sur les Etats Financiers ne s'étend pas au rapport du Conseil d'Administration et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes de la société dans le rapport du Conseil d'Administration par référence aux données figurant dans les Etats Financiers. Nos travaux consistent à lire le rapport du Conseil d'Administration et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les Etats Financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport du Conseil d'Administration semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport du Conseil d'Administration, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard

Responsabilités de la direction et des responsables de la section gouvernance pour les états financiers

Le conseil d'administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément au système comptable des entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe au conseil d'administration de surveiller le processus d'information financière de la société.

Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Une description plus détaillée des responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers se trouve sur le site Web de l'Ordre des Experts comptables de Tunisie, à www.oect.org.tn. Cette description fait partie du présent rapport de l'auditeur.

II- Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires

Dans le cadre de notre mandat de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

1. Efficacité du système de contrôle interne

En application des dispositions de l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994, telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, et portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne de la société.

A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombent à la direction et au Conseil d'Administration. Sur la base de notre examen, nous n'avons pas relevé sur la base de notre examen d'insuffisances majeures susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers.

2. Conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières à la réglementation en vigueur

En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières émises par la société avec la réglementation en vigueur.

La responsabilité de veiller à la conformité aux prescriptions de la réglementation en vigueur incombe au conseil d'administration.

Sur la base des diligences que nous avons estimées nécessaires à mettre en œuvre, nous n'avons pas détecté d'irrégularités liées à la conformité des comptes des valeurs mobilières de la société avec la réglementation en vigueur.

Fait à Sfax, le 29 avril 2025

Les Co-Commissaires aux Comptes

Sleheddine ZAHAF **Aida Charfi Ep loulou**

Rapport spécial

RAPPORT SPECIAL DES CO-COMMISSAIRES AUX COMPTES
EXERCICE 2024

Messieurs les actionnaires
de la société Manufacture De Panneaux Bois du Sud « MPBS »
Route de Gabès Km 1,5 – SFAX

Conformément aux dispositions des articles 200 et suivants et de l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales, nous vous présentons les conventions et opérations visées par les articles sus-indiqués.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et sur celles obtenues à travers nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

I. Conventions et opérations réalisées au cours de l'exercice 2024

La direction de votre société nous a informés de l'existence des conventions et opérations suivantes :

1. Au cours de l'exercice 2024, la société MPBS a participé à l'augmentation du capital de la société MOBITECH pour un montant de 350 000 TND ;

   Cette opération a été autorisée par le Conseil d'Administration du 29 août 2024.

2. Au cours de l'exercice 2024, la société MPBS a participé au capital de la société MPBS MARKET, une SARL ayant pour objet social toute opération d'achat et de vente de tous produits pour un montant de 49 000 TND, représentant 98% de son capital.

   Cette opération a été autorisée par le Conseil d'Administration du 20 décembre 2023.

3. Le conseil d'administration de la société MPBS en date du 29 août 2024 a autorisé d'augmenter le montant de la caution accordée au profit de la filiale MOBITECH en couverture de ses engagements bancaires à 2 200 000 TND ; et la caution accordée au profit de la filiale SPECTRA à 12 000 000 TND ;

4. Au cours de l'exercice 2024, la société MPBS a révisé le montant des frais généraux de gestion facturés à ses filiales comme suit :

Société	Facturation faite à MPBS
MBS	55 000 TND
CBM	15 000 TND
ENERGIKA	110 000 TND
HABITAT	110 000 TND
MOBITECH	20 000 TND
SMVDA DOMAINE OLIVA	50 000 TND
SPECTRA	110 000 TND

Ces opérations ont été autorisées par le Conseil d'Administration du 28 avril 2025.

5. La société MPBS a conclu avec la société ENERGIKA, un contrat de location en date du 01 octobre 2024, portant sur un local à usage professionnel sis à la route de Gabès Km 9, Thyna -Sfax d'une superficie globale de 1440 m^2 et ce moyennant un loyer mensuel de 3.780 dinars Hors Taxes. Les produits de loyers au titre de l'exercice 2024 se sont élevés à un montant TTC de 11 245,500 Dinars ;
6. La société MPBS a loué du 01 Juin 2024 jusqu'au 31 août 2024 auprès de la société SCIAF un local sis à la route de Gabès Km 10,5 -Sfax d'une superficie de 1000 m^2 et ce moyennant un loyer mensuel de 2 000 dinars Hors Taxes du 01 juin 2024 jusqu'au 31 août 2024 ;

   La société MPBS a loué en date du 01 septembre 2024 auprès de la société SCIAF un local à usage d'entrepôt, sis à la route de Gabès Km 10,5 -Sfax d'une superficie de 5000 m^2 et ce moyennant un loyer mensuel de 7 000 dinars Hors Taxes.

   Les charges de loyer supportées par la société MPBS courant l'exercice 2024 se sont élevées à un montant TTC de 40 460 Dinars.

7. Au cours de l'exercice 2024, la société MPBS a accordé un financement à sa filiale SMVDA DOMAINE OLIVA pour un montant de 630 000 dinars générateur d'intérêts à un taux de 8%. Ce prêt est non encore remboursé au 31 décembre 2024. Les produits d'intérêts constatés au titre de l'exercice 2024 se sont élevés à 2 500 Dinars.

II. Conventions et opérations approuvées au cours des exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice 2024

L'exécution des conventions et opérations suivantes conclues au cours des exercices antérieurs et approuvées par les assemblées générales des actionnaires, s'est poursuivie au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024. Elles sont présentées ci-après :

8. La société MPBS a facturé la quote-part relative aux frais de location d'une salle d'exposition conjointement utilisée avec la société HABITAT pour un montant TTC de 36 921,614 TND.
9. Le conseil d'administration en date du 12 Mars 2015 a autorisé de donner une caution bancaire à la société HABITAT à concurrence de 500 000 TND ;
10. Le conseil d'administration en date du 12 Avril 2016 a autorisé de donner une caution bancaire en couverture des crédits de gestion qui seront contractés par la société HABITAT, à concurrence de 1 000 000 TND ;

11. Le conseil d'administration en date du 12 Mars 2015 a autorisé toute opération financière intra-groupe entre la société MPBS et l'une de ses filiales ;
12. Le conseil d'administration de la société MPBS en date du 28 août 2020 a autorisé de donner une caution bancaire aux profits des banques et à concurrence de 300 000 TND pour chacune des filiales « ENERGIKA » et « SPECTRA » en couverture de 30% des crédits exceptionnels COVID 19 ;
13. La société MPBS donne en location un local à usage professionnel à la société MOBITECH pour un loyer annuel TTC de 21 573,955 Dinars ;
14. Le conseil d'administration de la société MPBS en date du 28 août 2023 a autorisé d'augmenter le montant de la caution accordée aux établissements bancaires au profit de la filiale ENERGIKA à 3 000 000 TND ;
15. Le conseil d'administration en date du 20 décembre 2023 a autorisé d'augmenter le montant des cautions accordées aux établissements bancaires au profit de la filiale SMVDA DOMAINE OLIVA 3 000 000 TND.
16. La société MPBS a réalisé, au cours de l'exercice 2024, avec les sociétés ci-après énumérées, des opérations commerciales et financières dont le détail est le suivant :

Désignation	Solde au 31/12/2023	Mouvements de l'exercice		Solde au 31/12/2024
		Débit	Crédit	
Ventes-Clients				
ENERGIKA	0,000	888,740	888,740	0,000
HABITAT	38 132,329	131 531,059	137 788,498	31 874,890
MOBITECH	0,000	3 205,353	2 326,070	879,283
SPECTRA	5 284,600	930,364	6 214,964	0,000
Achats-Fournisseurs				
HABITAT	0,000	6 409,531	6 409,531	0,000
MOBITECH	0,000	3 272,194	3 272,194	0,000
Débiteurs Divers				
SPECTRA	423 073,580	638 004,765	927 393,745	133 684,600
HABITAT	84 494,000	176 391,754	127 843,754	133 042,000
ENERGIKA	83 390,000	148 771,820	98 477,220	133 684,600
MOBITECH	214 496,000	48 309,625	38 985,625	223 820,000
SMVDA Domaine OLIVA	33 320,000	689 555,690	55,690	722 820,000

MBS	44 030,000	73 583,565	52 163,565	65 450,000
CBM	9 520,000	22 156,005	13 826,005	17 850,000

III. Obligations et engagements de la société envers les dirigeants

Les obligations et engagements envers les dirigeants, concernant leurs rémunérations, tels que visés à l'article 200- II § 5 du Code des sociétés commerciales se détaillent comme suit :

17. La rémunération du président du conseil d'administration servie par la société MPBS et ses filiales CBM et MBS totalise un montant brut de 430 442,804 TND courant l'exercice 2024. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 14 523,710 TND. Il bénéficie en outre d'une voiture de fonction avec la prise en charge des frais y afférents ainsi que les frais de télécommunication et tous les frais de représentation inhérents à sa fonction ;

18. La rémunération du directeur général servie par la société MPBS et ses filiales SPECTRA et ENERGIKA en qualité de gérant totalise un montant brut de 330 285,395 TND courant l'exercice 2024. Il bénéficie en outre d'une voiture de fonction avec la prise en charge des frais y afférents ainsi que les frais de télécommunication et tous les frais de représentation inhérents à sa fonction ;

19. Un administrateur de la société MPBS est rémunéré par la filiale HABITAT au titre de sa fonction de gérant de la société. La rémunération annuelle servie en 2024 totalise un montant brut de 128 792,228 TND. Il bénéficie en outre d'une voiture de fonction avec la prise en charge des frais y afférents ainsi que les frais de télécommunication et tous les frais de représentation inhérents à sa fonction ;

20. Un administrateur de la société MPBS est rémunéré par les filiales CBM et MBS au titre de ses fonctions de Directeur Général et Directeur Général Adjoint. La rémunération annuelle servie en 2024 totalise un montant brut de 211 878,823 TND. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 14 523,708 TND ;

21. Un administrateur de la société MPBS est rémunéré par les filiales MBS et CBM au titre de ses fonctions de Directeur Général et Directeur Général Adjoint. La rémunération annuelle servie en 2024 totalise un montant brut de 190 446,275 TND. Les charges sociales y relatives s'élèvent à 46 260,916 TND ;

22. Au titre de l'année 2024, la rémunération brute servie à l'administrateur délégué totalise un montant de 75 000 TND.

23. L'Assemblée Générale Ordinaire du 08 Juin 2024 a décidé de fixer le montant des jetons de présence, à 8 000,000 dinars brut par administrateur. Au 31 Décembre 2024, la somme allouée aux membres du Conseil d'Administration de la société au titre des jetons de présence s'est élevée à un montant brut de 80 000,000 DT.

Par ailleurs, et en dehors des conventions et opérations précitées, nos travaux n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des dispositions des articles 200 et suivants et de l'article 475 du code des sociétés commerciales.

Fait à Sfax, le 29 avril 2025

Les Co-Commissaires aux Comptes

Sleheddine Zahaf **Aida Charfi Ep Loulou**