



ISO 9001

46, Rue Tarek Ibn Zied
Mutuelleville - 1082 Tunis

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2018

(Exprimés en Dinars)

Libellés	4 ^{ème} trimestre 2018	4 ^{ème} trimestre 2017	Au 31/12/2018	Au 31/12/2017
REVENUS				
VENTES	2 987 628	6 845 479	10 562 624	20 956 163
Ventes de logements	2 987 628	6 675 533	10 244 039	19 919 926
Ventes de magasins et bureaux	0	169 946	318 585	1 036 237
Ventes de terrains lotis	0	0	0	0
AUTRES	31 137	30 621	39 137	36 121
VALEUR AJOUTEE BRUTE	1 190 692	2 278 919	4 194 250	7 453 279
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	668 966	1 782 839	2 551 763	5 847 819
STOCK DE TRAVAUX EN COURS			13 304 474	12 190 130
VARIATION DU STOCK DE TRAVAUX EN COURS	-3 547 016	-3 123 845		
STOCK DE PRODUITS FINIS			22 024 060	22 180 308
VARIATION DU STOCK DE PRODUITS FINIS	5 268 359	-311 883		
STOCK DE TERRAINS A BÂTIR			24 306 969	23 065 105
VARIATION DU STOCK DE TERRAINS A BÂTIR	359 226	256 582		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			8 818 154	10 021 819
VARIATION DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	-18 625	-318 482		
STRUCTURE DES PLACEMENTS			29 000	29 000
PLACEMENTS			29 000	29 000
BONS DE CAISSE				
VARIATION DE LA STRUCTURE DES PLACEMENTS	0	-500 000		
VARIATION DES PLACEMENTS	0	-500 000		
VARIATION DES BONS DE CAISSE				
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE				
PRISE DE PARTICIPATIONS	0	0	0	0
CESSION DE PARTICIPATIONS	0	0	1 030 048	0
TOTAL DES CREANCES			1 053 602	2 288 332
AVANCES RECUES DES CLIENTS			211 438	1 314 960
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	3 720 412	1 284 307	7 970 370	2 499 275

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés par les deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre et l'année 2018 se résument comme suit :

* Au cours du 4^{ème} trimestre 2018, la société a réalisé un chiffre d'affaires de 2.988 mD.

* Le total des ventes et promesses fermes a atteint au 31/12/2018 une valeur de 11.402 mD (ventes : 10.563 mD ; promesses : 839 mD).

* Au cours du 4^{ème} trimestre 2018, la société a achevé les travaux de lotissement d'un terrain à Sousse.

* Au cours du 4^{ème} trimestre 2018, la société a obtenu le permis de bâtir d'un projet à Boumhal.