

## INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2008

(Situation provisoire et non auditée )

(Exprimé en Dinars)

| LIBELLES  | 4 ème Trimestre 2008 | 4 ème Trimestre 2007 | AU 31/12/2008     | AU 31/12/2007     |
|---|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>REVENUS</b>  |                      |                      |                   |                   |
| <b>VENTES</b>   | <b>4 676 260</b>     | <b>5 290 932</b>     | <b>17 272 508</b> | <b>14 468 454</b> |
| Ventes de logements   | 4 484 961            | 5 096 346            | 15 550 649        | 13 931 023        |
| Ventes de magasins et bureaux   | 191 300              | 183 293              | 1 627 935         | 425 650           |
| Ventes de terrains lotis  | 0                    | 11 293               | 93 925            | 111 781           |
| <b>PRODUITS DES PARTICIPATIONS</b>  | <b>0</b>             | <b>0</b>             | 124 274           | 90 668            |
| <b>AUTRES</b>   | <b>23 037</b>        | <b>16 790</b>        | 23 037            | 36 189            |
| <b>VALEUR AJOUTEE BRUTE</b>   | 1 289 940            | 1 512 092            | 4 866 429         | 3 867 165         |
| <b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>   | 1 100 507            | 1 337 560            | 4 101 315         | 3 178 082         |
| <b>STOCK EN COURS</b>   | * 2 740 440          | * -2 914 716         | 13 402 320        | 8 768 099         |
| <b>STOCK DE PRODUITS FINIS</b>  | * -3 563 093         | * 4 816 965          | 4 390 998         | 11 470 439        |
| <b>STOCK DE TERRAINS A BATIR</b>  | * 164 642            | * -1 417 747         | 9 466 385         | 6 766 386         |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>  | 27 860               | 63 334               | 3 305 980         | 3 271 086         |
| <b>STRUCTURE DES PLACEMENTS</b>   | <b>0</b>             | <b>31 724</b>        | <b>3 008 360</b>  | <b>3 008 360</b>  |
| PLACEMENTS  | 0                    | 31 724               | 123 560           | 123 560           |
| FONDS GERES   | 0                    | 0                    | 2 884 800         | 2 884 800         |
| BONS DE CAISSE  |                      |                      |                   |                   |
| <b>LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE</b>               |                      |                      |                   |                   |
| PRISE DE PARTICIPATIONS   | 0                    | 0                    | 0                 | 0                 |
| CESSION DE PARTICIPATIONS   | 0                    | 0                    | 0                 | 0                 |
| <b>TOTAL DES CREANCES</b>   | ** -669 431          | ** 1 412 354         | 1 412 540         | 2 309 795         |
| <b>AVANCES RECUES DES CLIENTS</b>   | ** -503 626          | ** 211 910           | 2 384 001         | 1 954 906         |
| <b>DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES</b> | 2 646 158            | 4 264 958            | 9 104 425         | 10 660 882        |

Le Chiffre d'Affaire est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés des deux parties (ESSOUKNA et le Client).

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

\* Variation de stock du 01 / 10 / 2008 au 31 / 12 / 2008      \* Variation de stock du 01 / 10 / 2008 au 31 / 12 / 2008

\*\* Variation du compte

**Les faits saillants ayant marqué l'activité de la société au cours du quatrième trimestre 2008 se résument comme suit :**

- La société a réalisé le chiffre d'affaires projeté pour la période.
- Elle a obtenu le PV de recolement d'un projet de 69 logements à Ennars II.