



**El Wifack Leasing**  
Av. Habib Bourguiba  
BP.: 356 - Médenine 4100

## EL WIFACK LEASING

Société anonyme au capital de 10.000.000 de Dinars  
Siège social : Avenue Habib BOURGUIBA – 4100 MEDENINE

Tél : 75 643 000 - Fax : 75 649 988  
Agence Tunis: Rue 8160 n°1 Citée Olympique Tunis  
Tél:71 771 322 - Fax 71 772 209  
Agence Sfax: Route de Gabes Km1 Sfax Thyna  
Tél: 74 462 440 - Fax: 74 461 902

### INDICATEURS D'ACTIVITE AU 31/12/2008

Unité en (mD)

#### Répartition des Approbations par secteur et par type:

|                              | 4eme Trim 2008 |            | 4eme Trim 2007 |            | Exercice 2008 |              | Exercice 2007 |              |
|------------------------------|----------------|------------|----------------|------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                              | Mob            | Immob      | Mob            | Immob      | Mob           | Immob        | Mob           | Immob        |
| Agriculture                  | 1 879          |            | 1 651          |            | 10 301        |              | 6 676         |              |
| Industrie                    | 1 617          |            | 3 486          |            | 7 710         |              | 10 842        |              |
| Batiments et Travaux Publics | 2 177          |            | 1 303          |            | 5 571         |              | 4 992         |              |
| Tourisme                     | 1 580          |            | 1 762          | 50         | 3 790         |              | 4 908         | 50           |
| Service et Commerce          | 8 332          | 717        | 9 522          | 846        | 33 459        | 1 444        | 28 598        | 6 910        |
| <b>Total</b>                 | <b>15 585</b>  | <b>717</b> | <b>17 724</b>  | <b>896</b> | <b>60 831</b> | <b>1 444</b> | <b>56 016</b> | <b>6 960</b> |
| <b>Total Général</b>         | <b>16 302</b>  |            | <b>18 620</b>  |            | <b>62 275</b> |              | <b>62 976</b> |              |

#### Répartition des Mises en Forces par secteur et par type:

|                              | 4eme Trim 2008 |            | 4eme Trim 2007 |            | Exercice 2008 |            | Exercice 2007 |              |
|------------------------------|----------------|------------|----------------|------------|---------------|------------|---------------|--------------|
|                              | Mob            | Immob      | Mob            | Immob      | Mob           | Immob      | Mob           | Immob        |
| agriculture                  | 1 467          |            | 2 757          |            | 8 063         |            | 4 909         |              |
| Industrie                    | 232            |            | 1 670          |            | 6 252         |            | 5 789         |              |
| Batiments et Travaux Publics | 1 940          |            | 260            |            | 3 869         |            | 1 424         |              |
| Tourisme                     | 693            |            | 648            |            | 4 433         |            | 2 569         |              |
| Service et commerce          | 6 223          | 303        | 6 766          | 982        | 26 119        | 727        | 20 114        | 6 370        |
| <b>Total</b>                 | <b>10 555</b>  | <b>303</b> | <b>12 101</b>  | <b>982</b> | <b>48 736</b> | <b>727</b> | <b>34 805</b> | <b>6 370</b> |
| <b>Total Général</b>         | <b>10 858</b>  |            | <b>13 083</b>  |            | <b>49 463</b> |            | <b>41 175</b> |              |

|                                      | 4eme Tr 2008 | 4 eme Tr 2007 | Exercice 2008 | Exercice 2007 |
|--------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Total des engagements en cours       |              |               | 69 006        | 49 512        |
| Total des engagements classés        |              |               | 1 211         | 1 103         |
| Trésorerie nette                     |              |               | 1216          | 3264          |
| Ressources d'emprunt                 |              |               | 51 523        | 35 724        |
| Capitaux propres                     |              |               | 11 459        | 11 079        |
| Revenus Bruts de Leasing             | 10 847       | 7 617         | 36 166        | 23 158        |
| Revenus Nets de Leasing              | 1 879        | 1 554         | 7 071         | 4 762         |
| Produits Nets de Leasing             | 911          | 904           | 3 619         | 2 793         |
| Total des Charges d'expl (hors prov) | 363          | 418           | 1 537         | 1 324         |

- . Total des engagements encours : Encours financiers des contrats de leasing + impayés
- . Encours financiers : Encours financiers des contrats de leasing à la fin de la période
- . Les capitaux propres sont déterminés sans tenir compte du résultat de la période
- . Les ressources d'emprunts: representent la partie non échue des emprunts obtenus.
- . Revenus bruts de leasing: Produits sur loyer.
- . Revenus nets de leasing: Revenus bruts de leasing+autres produits de leasing - Dotations aux amortissements des immobilisations en location.
- . Produits Nets de Leasing : Revenus Net de Leasing - Charges Financières + Produits de placement.

#### Faits saillants:

L'exercice 2008 a été marqué par un accroissement du rythme de l'activité en réalisant,une amelioration par rapport à l'exercice de 2007:

- Les mises en forces ont réalisé une progression de 20% par rapport à l'exercice de 2007
- Une remarquable amélioration des revenus bruts de leasing de 56% par rapport au 31/12/2007
- Une évolution notoire des revenus nets de leasing enregistant une augmentation de 48,48%
- Le quatrième trimestre de 2008 a été marqué par la tenue de l'AGE décidant ainsi l'augmentation du capital de la société pour le porter de 10 millions de dinars à 15 millions de dinars.