ESSOUKNA

Mise à jour : **AGO** du 18 Juin 2014

I. RENSEIGNEMENTS GENERAUX:

Dénomination sociale:	ESSOUKNA
Date de Constitution:	25/11/1983
Forme juridique:	Société anonyme
Secteur d'activité:	la promotion immobilière
Législation particulière:	- La loi 90-17 du 26 février 1990 portant refonte de la législation relative à la promotion immobilière telle que modifiée par la loi 91-76 du 2 août 1991, la loi des finances pour l'année 1992 et la loi 2000-94 du 11 novembre 2000. - Le Code des incitations aux investissements
Registre de commerce N°:	B131251996
Siège social :	46, Rue Tarek Ibn Zied – Mutuelleville 1082 Tunis
Tél :	216 71. 843 511
Fax:	216 71. 783 130
E-Mail:	essoukna@gnet.tn
Site Web:	www.essoukna.com
Code ISIN :	TN0007210016
Marché de la Cote :	Principal
Introduction en Bourse :	18 septembre 2006 au prix de 4,700 DT

Objet Social:

- Le lotissement, l'aménagement de terrains destinés principalement à l'habitat ;
- La construction ou la rénovation, en vue de la vente ou de la location d'immeubles, ensembles d'immeubles, de logements individuels ou groupés à usage professionnel, d'habitation, de commerce ou de bureaux, sur terrains acquis, aménagés ou à aménager et toutes autres activités se rattachant directement ou indirectement à l'objet de la société.

II. ADMINISTRATION, DIRECTION ET CONTROLE:

Président Directeur Général : **M. Mohamed Ali Ayed**
Directeur Général Adjoint : M. Mohamed Tahar AYARI

1. CONSEIL D'ADMINISTRATION

NOM ET PRENOM	QUALITE	MANDAT
M Mohamed Ali Ayed	Président	2013-2015
SIMPAR (3 sièges)	3 Membres	2013-2015
BNA (2 sièges)	2 Membres	2013-2015
Caisse Tunisienne d'Assurances Mutuelles Agricole « CTAMA »	Membre	2013-2015
Société générale d'étude, de supervision et des travaux « SOGEST »	Membre	2013-2015
Société Immobilière et de viabilisation "SIVIA"	Membre	2013-2015
Tunisie Informatique Services « TIS »	Membre	2013-2015
Mr Mohamed ACHOUR	Membre	2013-2015
Mr Akram ZIEIDIA	Membre	2013-2015

2. CONTROLE:

Commissaire aux comptes

NOM ET PRENOM	MANDAT
Union des Experts Comptables représentée par Monsieur FESSI Mohamed	2014-2016
M. Fethi ESSAIDI	2014-2016

III. PRINCIPAUX ACTIONNAIRES – 13 JUIN 2012

Actionnaires	En actions	En %age
S I M P A R	2 093 371	69,634%
Autres actionnaires détenant moins que 5%	912 879	30,366%
Total	3 006 250	100,00%

IV. CAPITAL SOCIAL ET DONNEES BOURSIERES:

1- COMPOSITION DU CAPITAL:

NATURE DES TITRES	%	NOMINAL	FORME
Actions ordinaires	100%	1DT	Nominatives

2- EVOLUTION DU CAPITAL:

DECISION	NOMINAL	NATURE DE L'OPERATION	EVOLUTION DU CAPITAL		CAPITAL EN CIRCULATION	
			en DT	en actions	en DT	en actions
25/11/1983	10	Capital initial	800 000	80 000	800 000	80 000
14/02/1986	10	Augmentation de capital en numéraire	1800 000	180 000	2 600 000	260 000
29/03/1988	10	Réduction du capital *	- 450 000	- 45 000	2 150 000	215 000
13/03/2001	10	Augmentation de capital par incorporation des réserves	268 750	26 875	2 418 750	241 875
16/09/2005	1	Réduction de la valeur nominale de 10D à 1D	-	-	2 418 750	2 418 750
	1	Augmentation de capital par incorporation des reréserves	134 375	134 375	2 553 125	2 553 125
OPV&OPS	1	Augmentation de capital en numéraire par OPS&OPV et introduction en Bourse le 18/9/06	453 125	453 125	3 006 250	3 006 250
13/06/2012	1	Augmentation de capital par incorporation des réserves	601 250	601 250	3 607 500	3 607 500

* Réduction du capital correspondant à la partie non libérée de l'augmentation de capital du 14/02/1986

3- DONNEES BOURSIERES:

INTITULES	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Capital social (mille DT)	3 006	3 006	3 006	3 006	3 006	3 006
Nominal (DT)	1	1	1	1	1	1
Nombre d'actions	3 006 250	3 006 250	3 006 250	3 006 250	3 006 250	3 006 250
Capitaux traités (mille DT)	2 782	2 924	15 812	5 241	11 192	3 464
Titres traités	387 142	301 971	1 490 300	710 720	1 477 016	683 729
Cours plus haut (DT)	9,240	11,480	12,600	8,500	9,000	5,600
Cours plus bas (DT)	5,080	7,900	8,220	4,660	5,300	4,180
Clôture au 31/12 (DT)	6,290	8,490	10,590	8,240	6,210	5,450
Cap. Bours. 31/12 (MD)	31,57	30,63	38,20	24,77	18,67	16,38
Dividende par action(DT)	-	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280
Date de distribution	-	26/06/2014	19/06/2013	20/06/2012	06/06/2011	07/06/2010