

# SOCIETE IMMOBILIERE TUNISO-SAUDIENNE

- SITS -

Mise à jour : **AGO** du 18 MAI 2023

## I. RENSEIGNEMENTS GENERAUX:

Dénomination sociale :	Société Immobilière Tuniso-Séoudienne –SITS -
Date de Constitution :	04 Janvier 1985 (date de l'AGC).
Forme juridique :	Société anonyme, régie par le code des sociétés commerciales
Législation particulière :	régie par le code des incitations aux investissements.
Secteur d'activité :	secteur de l'immobilier
Registre de commerce N° :	B1726 1997
Siège social :	Centre Urbain Nord, Boulevard du 7 Novembre, tour des Bureaux/ international city center 1082- Tunis
Tél. :	(216) 70. 728 728
Fax :	(216) 70. 728 740
E-mail :	<a href="mailto:sits@planet.tn">sits@planet.tn</a>
Code ISIN :	TN000 <b>718 0011</b>
Marché de la Cote :	<b>Principal</b>
Introduction en Bourse:	26 jan 2006 au cours de 11,000DT

### Objet social :

La société a pour objet:

La promotion immobilière : achat, vente, location et construction des terrains et immeubles destinés à l'habitat et aux activités commerciales et touristiques aussi bien en Tunisie qu'à l'étranger ;

- ◆ L'aménagement, l'équipement et le lotissement des terrains destinés à l'habitat.
- ◆ En général, toutes opérations financières commerciales, industrielles, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet de la société.

## II. ADMINISTRATION, DIRECTION ET CONTROLE:

Directeur Général : **M ADNEN BETAIB** (CA du 16/10/2019)

### 1- Conseil d'administration :

ADMINISTRATEUR	QUALITE	REPRESENTE PAR	MANDAT
M.Abdeltif MECHAAL	Président	Lui même	2021-2023
M.Ahmed HAMMAMI	Membre	Lui même	2021-2023
M.Ahmed BEN SAIDANE	Membre	Lui même	2021-2023
M.Mhamed BEN MAHMOUD	Membre	Poulina Group Holding	2021-2023
M.Thammeur KOUBAA	Membre	Lui même	2021-2023
M.Ali GUIDARA	Membre	Capital Business Investissement	2021-2023

### 2-Contrôle:

#### Commissaire aux comptes

NOM ET PRENOM	ADRESSE	MANDAT
CMC (M. Cherif BEN ZINA)		2021-2023
IAC Représenté par M. Najib DHIAB		2022-2024

## PRINCIPAUX ACTIONNAIRES - 18 MAI 2023

Actionnaires	Nombre d'actions	En %
PARTNER INVESTMENT	12 246 678	78,5%
Autres Actionnaires détenant moins que 5% du capital	3 353 322	21,50%
<b>TOTAL</b>	<b>15 600 000</b>	<b>100%</b>

### III. CAPITAL SOCIAL ET DONNEES BOURSIERES

#### 1 - Composition du capital :

NATURE DES TITRES	%	NOMINAL	FORME
Actions ordinaires	100%	1DT	Nominatives

\* à partir du 07/07/06, division du nominal de 5DT à 1DT.

#### 2 - Evolution du capital:

DECISION	NOMINAL	NATURE DE L'OPERATION	EVOLUTION DU CAPITAL		CAPITAL EN CIRCULATION	
			en DT	en actions	en DT	en actions
04/01/1985	100	Capital initial	5 000 000	50 000	5 000 000	50 000
15/04/1992	100	Augmentation du capital en numéraire	2 500 000	25 000	7 500 000	75 000
05/06/2005	5	Réduction du nominal			7 500 000	1 500 000
05 juin 2005	5	Augmentation du capital en numéraire	1 500 000	300 000	9 000 000	1 800 000
06 juin 2006	1	Division du nominal (split)	0	7 200 000	9 000 000	9 000 000
08 déc 2006	1	Augmentation du capital en numéraire	3 000 000	3 000 000	12 000 000	12 000 000
08 déc 2006	1	Attribution gratuite	1 000 000	1 000 000	13 000 000	13 000 000
15 juin 2012	1	Augmentation du capital en numéraire	2 600 000	2 600 000	<b>15 600 000</b>	<b>15 600 000</b>

#### 3- Données boursières:

INTITULES	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Capital social (mille DT)	<b>15600</b>	15 600	15 600	15 600	15 600	15 600	15 600
Nominal (DT)	<b>1,000</b>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Nombre d'actions	<b>15 600 000</b>	15 600 000	15 600 000	15 600 000	15 600 000	15 600 000	15 600 000
Capitaux traités (mille DT)	<b>979</b>	2 309	19 162	1 496	1 101	3 247	8 558
Titres traités	<b>434 631</b>	1 037 426	8 270 313	805 727	504 301	1 421 590	4003 654
Cours plus haut (DT)	<b>2,420</b>	2,810	2,580	2,160	2,710	2,970	2,650
Cours plus bas (DT)	<b>1,860</b>	2,120	1,950	1,400	1,830	1,690	1,700
Clôture au 31/12 (DT)	<b>1,860</b>	2,330	2,360	2,150	1,930	2,380	2,040
Cap. Bours. 31/12 (MD)	<b>29,02</b>	36,35	36,82	33,54	30,11	37,130	31,820
Dividendes par action (DT)	-	-	-	-	-	-	-
Date de distribution	-	-	-	-	-	-	-