

SOCIETE IMMOBILIERE TUNISO-SAUDIENNE

- SITS -

Mise à jour : **AGO** du 18 MAI 2023

I. RENSEIGNEMENTS GENERAUX:

Dénomination sociale : Société Immobilière Tuniso-Séoudienne –SITS -
Date de Constitution : 04 Janvier 1985 (date de l'AGC).
Forme juridique : Société anonyme, régie par le code des sociétés commerciales
Législation particulière : régie par le code des incitations aux investissements.
Secteur d'activité : secteur de l'immobilier
Registre de commerce N° : B1726 1997
Siège social : Centre Urbain Nord, Boulevard du 7 Novembre, tour des Bureaux/
international city center 1082- Tunis
Tél. : (216) 70. 728 728
Fax : (216) 70. 728 740
E-mail : sits@planet.tn
Code ISIN : TN000 **718 0011**
Marché de la Cote : **Principal**
Introduction en Bourse: 26 jan 2006 au cours de 11,000DT

Objet social :

La société a pour objet:

La promotion immobilière : achat, vente, location et construction des terrains et immeubles destinés à l'habitat et aux activités commerciales et touristiques aussi bien en Tunisie qu'à l'étranger ;

- ◆ L'aménagement, l'équipement et le lotissement des terrains destinés à l'habitat.
- ◆ En général, toutes opérations financières commerciales, industrielles, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet de la société.

II. ADMINISTRATION, DIRECTION ET CONTROLE:

Directeur Général : **M ADNEN BETAIB** (CA du 16/10/2019)

1- Conseil d'administration :

ADMINISTRATEUR	QUALITE	REPRESENTE PAR	MANDAT
M.Abdeltif MECHAAL	Président	Lui même	2021-2023
M.Ahmed HAMMAMI	Membre	Lui même	2021-2023
M.Ahmed BEN SAIDANE	Membre	Lui même	2021-2023
M.Mhamed BEN MAHMOUD	Membre	Poulina Group Holding	2021-2023
M.Thammeur KOUBAA	Membre	Lui même	2021-2023
M.Ali GUIDARA	Membre	Capital Business Investissement	2021-2023

2-Contrôle:

Commissaire aux comptes

NOM ET PRENOM	ADRESSE	MANDAT
CMC (M. Cherif BEN ZINA)		2021-2023
IAC Représenté par M. Najib DHIAB		2022-2024

PRINCIPAUX ACTIONNAIRES - 18 MAI 2023

Actionnaires	Nombre d'actions	En %
PARTNER INVESTMENT	12 246 678	78,5%
Autres Actionnaires détenant moins que 5% du capital	3 353 322	21,50%
TOTAL	15 600 000	100%

III. CAPITAL SOCIAL ET DONNEES BOURSIERES

1 - Composition du capital :

NATURE DES TITRES	%	NOMINAL	FORME
Actions ordinaires	100%	1DT	Nominatives

* à partir du 07/07/06, division du nominal de 5DT à 1DT.

2 - Evolution du capital:

DECISION	NOMINAL	NATURE DE L'OPERATION	EVOLUTION DU CAPITAL		CAPITAL EN CIRCULATION	
			en DT	en actions	en DT	en actions
04/01/1985	100	Capital initial	5 000 000	50 000	5 000 000	50 000
15/04/1992	100	Augmentation du capital en numéraire	2 500 000	25 000	7 500 000	75 000
05/06/2005	5	Réduction du nominal			7 500 000	1 500 000
05 juin 2005	5	Augmentation du capital en numéraire	1 500 000	300 000	9 000 000	1 800 000
06 juin 2006	1	Division du nominal (split)	0	7 200 000	9 000 000	9 000 000
08 déc 2006	1	Augmentation du capital en numéraire	3 000 000	3 000 000	12 000 000	12 000 000
08 déc 2006	1	Attribution gratuite	1 000 000	1 000 000	13 000 000	13 000 000
15 juin 2012	1	Augmentation du capital en numéraire	2 600 000	2 600 000	15 600 000	15 600 000

3- Données boursières:

INTITULES	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Capital social (mille DT)	15600	15 600	15 600	15 600	15 600	15 600	15 600
Nominal (DT)	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Nombre d'actions	15 600 000	15 600 000	15 600 000	15 600 000	15 600 000	15 600 000	15 600 000
Capitaux traités (mille DT)	979	2 309	19 162	1 496	1 101	3 247	8 558
Titres traités	434 631	1 037 426	8 270 313	805 727	504 301	1 421 590	4003 654
Cours plus haut (DT)	2,420	2,810	2,580	2,160	2,710	2,970	2,650
Cours plus bas (DT)	1,860	2,120	1,950	1,400	1,830	1,690	1,700
Clôture au 31/12 (DT)	1,860	2,330	2,360	2,150	1,930	2,380	2,040
Cap. Bours. 31/12 (MD)	29,02	36,35	36,82	33,54	30,11	37,130	31,820
Dividendes par action (DT)	-	-	-	-	-	-	-
Date de distribution	-	-	-	-	-	-	-