

# SIMPAR

Mise à jour : **AGO du 20 JUIN 2025**

## I. RENSEIGNEMENTS GENERAUX:

<b>Dénomination sociale :</b>	Société Immobilière et de participations “ SIMPAR ”
<b>Date de Constitution :</b>	Mars 1973
<b>Forme juridique :</b>	Société Anonyme de droit commun
<b>Secteur d'activité :</b>	Promotion immobilière et prise de participation
<b>Registre de commerce N° :</b>	B 13322 1996
<b>Siège social :</b>	14, Rue Masmouda - Mutuelle ville- Tunis 1082
<b>Tél. :</b>	(216) 71 840.244 – 71 840 869
<b>Fax :</b>	(216) 71 800.490
<b>E-mail :</b>	<a href="mailto:simpar@planet.tn">simpar@planet.tn</a>
<b>Web :</b>	<a href="http://www.simpar.com.tn">www.simpar.com.tn</a>
<b>Code ISIN :</b>	TN000 <b>4000055</b>
<b>Marché de la Cote :</b>	<b>Principal</b>
<b>Introduction en Bourse :</b>	Le 16/12/1996 par OPV portant sur 90 000 actions, au prix de 27,000 DT

### Objet social :

La SIMPAR a pour objet :

- L'acquisition de tous terrains à bâtir sur le territoire national ou à étranger ;
- L'édification d'immeubles de rapport et de villas en série en vue de leur location ou de leur revente ;
- La prise de participations ou d'intérêts dans toutes les sociétés ou opérations quelconques par voie de fusions, apports, souscription, achats de titres ou droits sociaux, constitution de sociétés nouvelles ;
- Toutes opérations commerciales, financières, industrielles, mobilières, immobilières se rattachant directement ou indirectement aux objets ci-dessus ou à tous autres objets similaires ou connexes.

## II. ADMINISTRATION, DIRECTION ET CONTROLE:

**D.G. :** M. Mohamed Sofiane CHAOUACHI (CA du 31 décembre 2014)

### 1- Conseil d'administration :

<b>Nom ou Dénomination sociale</b>	<b>Qualité</b>	<b>Mandat</b>
M. Ahmed Ben MOULEHEM	Président	2023-2025
Banque Nationale Agricole –BNA-	Administrateur	2024-2026
Caisse Tunisienne d'Assurances Mutuelles Agricoles –CTAMA-	Administrateur	2024-2026
Société ESSOUKNA	Administrateur	2024-2026
Société Générale d'Etudes, de Supervision et de travaux « SOGEST »	Administrateur	2024-2026
M.Fadhel Ben OTHMANE	Administrateur	2025-2027
Société Immobilière et de Viabilisation "SIVIA"	Administrateur	2025-2027
M. Mansour BAATI	Administrateur	2025-2027
M.Karim BEN KAHLA	Administrateur	2023-2025
M.Saber GHARBI	Administrateur	2023-2025
M.Hédi DAMAAK	Administrateur représentant les petits porteurs	2025-2027

### 2- Contrôle :

**Commissaires aux comptes** (2 commissaires art 13 ter du Code des sociétés commerciales)

<b>Nom et Prénom</b>	<b>Mandat</b>
ICCA représenté par Anis SMAOUI	2024 - 2026
CLS représenté par M.Samir LAABIDI	2025 - 2027

### III. PRINCIPAUX ACTIONNAIRES - 20 JUIN 2025

Actionnaires	Nombre d'actions	% dans le capital
BNB	332 951	30,27%
C.T.A.M.A	116 349	10,58%
SOIVIM SICAF	58 422	5,31%
Assurances GAT	302 444	27,49%
Actionnaires détenant moins que 5%	289 834	26,35%
<b>TOTAL</b>	<b>1 100 000</b>	<b>100,00%</b>

### IV. CAPITAL SOCIAL ET DONNEES BOURSIERES :

#### 1- Composition du capital:

Nature des titres	%	Nominal	Forme
Actions ordinaires	100%	5 DT	Nominatives

#### 2- Evolution du capital social :

Décision	Nominal	Nature de l'opération	Evolution du capital		Capital en circulation	
			en DT	en actions	en DT	en actions
AGC de 1973	10	Capital initial	300 000	30 000	300 000	30 000
AGE 1974	10	Augmentation en numéraire	300 000	30 000	600 000	60 000
AGE 1977	10	Augmentation en numéraire	400 000	40 000	1 000 000	100 000
AGE 1995	5	Modification du nominal			1 000 000	200 000
19/11/96	5	Incorporation de réserves	500 000	100 000	1 500 000	300 000
19/11/96	5	Augmentation en numéraire	1 000 000	200 000	2 500 000	500 000
19/04/2001	5	Incorporation de réserves	500 000	100 000	3 000 000	600 000
19/05/2008	5	Incorporation de réserves le 1 <sup>er</sup> /7/08	500 000	100 000	3 500 000	700 000
21/05/2010	5	Incorporation de réserves le 1 <sup>er</sup> /07/10	500 000	100 000	4 000 000	800 000
21/06/2012	5	Incorporation de réserves le 1 <sup>er</sup> /07/12	500 000	100 000	4 500 000	900 000
27/06/2014	5	Incorporation de réserves le 1 <sup>er</sup> /07/14	1 000 000	200 000	5 500 000	1 100 000

#### 3- Données boursières :

Intitulés	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Capital social (mille DT)	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500
Nominal (DT)	5	5	5	5	5	5	5
Nombre d'actions	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000
Capitaux traités (mille DT)	169	166	126	282	3 745	3 794	5 631
Titres traités	4 903	4 753	3 727	8 307	89 027	110 838	192 953
Cours plus haut (DT)	35,900	35,010	35,000	35,990	40,000	40,900	44,500
Cours plus bas (DT)	34,400	34,330	28,640	28,230	33,000	29,220	25,870
Clôture au 31/12 (DT)	35,900	35,010	35,000	35,000	33,000	39,890	31,040
Cap. Bours. 31/12 (MD)	39,490	38,510	38,500	38,500	36,300	43,880	34,140
Dividende par action (DT)	-	-	-	-	-	-	-
Date de distribution	-	-	-	-	-	-	-